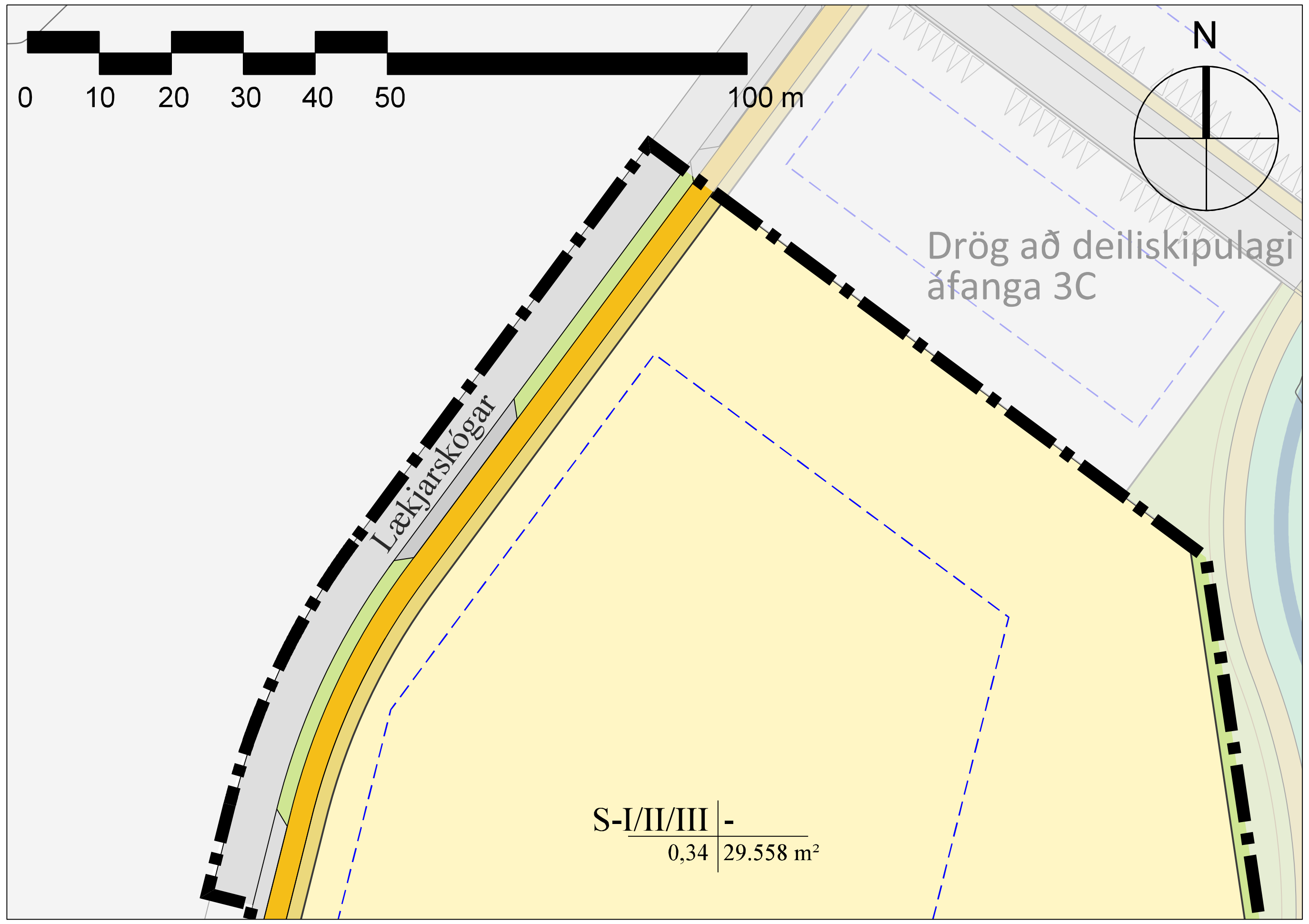
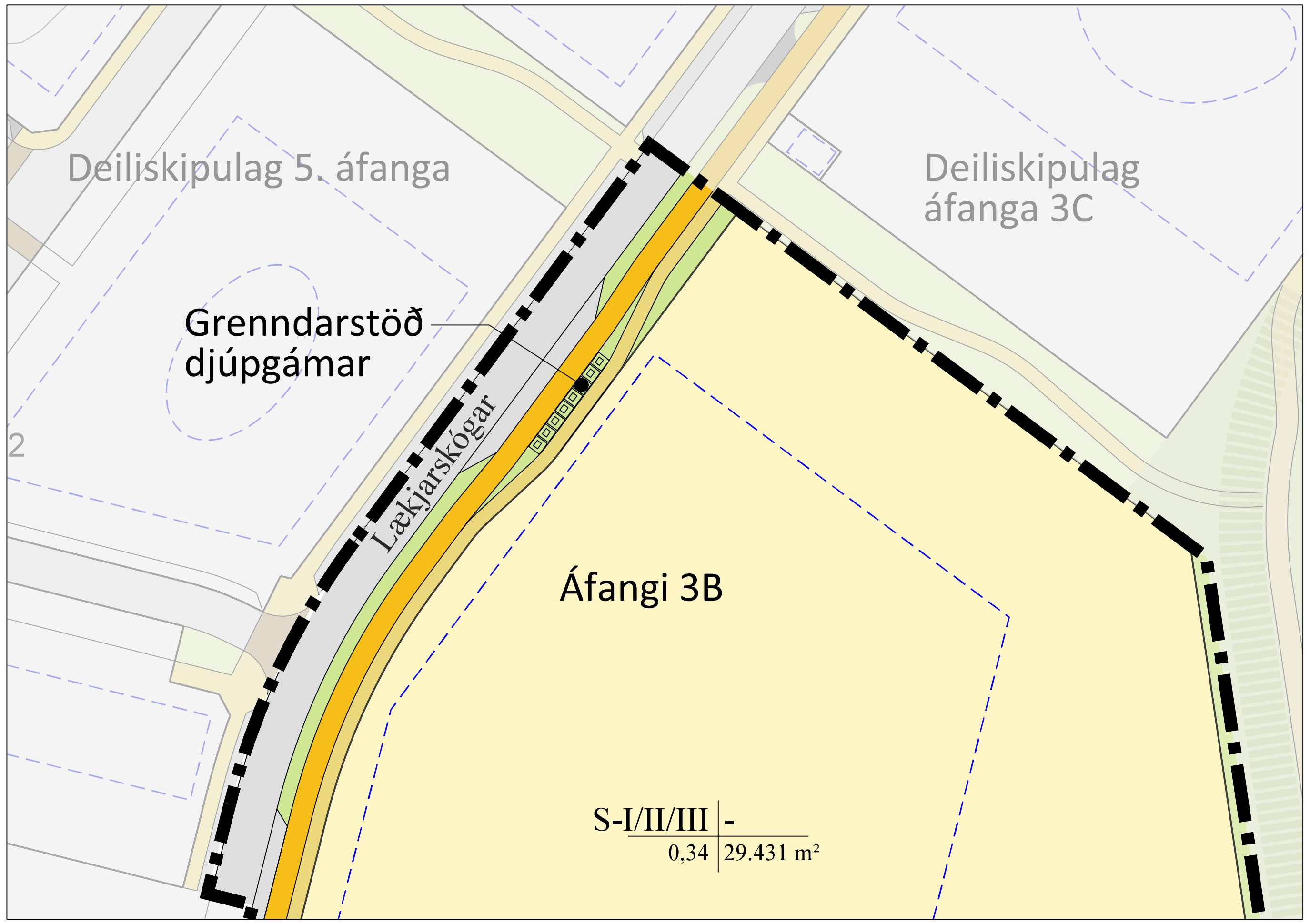


Gildandi skipulag

MKV. 1:1.000



Breytt skipulag

Skýringar

- Skipulagsmörk
- Lóðamörk
- Skólalóð
- Veitumannvirki
- Byggingarreitur

Skilmálalykill:

Húsgerð, hæðafjöldi	Fjöldi íbúða
Nýtingarhlutfall	Flatarmál lóðar

- S — Skóli, grunnskóli, leikskóli, íþróttahús
- Z — Veitumannvirki
- I/II/III — Hæðafjöldi

Samgöngukerfi:
- Akbraut
- Bílastæði
- Hraðahindrun
- Gangstétt, göngustígur
- Útivistarstígur
- Hjólabraut

- Opið svæði, torg
- Kennileiti
- Skýringarlínur, grunnkort

Skógahverfi Akranesi. Áfangi 3B.

Breyting

Bæjarstjórn Akraneskaupstaðar samþykkir eftirfarandi breytingar á deiliskipulagi Skógahverfis 3B, sem samþykkt var 25.2.2020.

Gert verður ráð fyrir grenndarstöð sorpmóttöku með djúpgámum við Lækjarskóga. Skólalóð er skert um 127 m² og hjólastíg og gönguleið hnikað lítillega til. Aðstaða þjónustubíls verður á staði samsíða Lækjarskógum.

Engin breyting er gerð á byggingarreit. Lóðarskerðing hefur ekki marktæk áhrif á byggingarmagn/nýtingarhlutfall.

Bakgrunnur sem sýnir aðliggjandi skipulagslínur er uppfærður úr eldri drögum yfir í gildandi deiliskipulag áfanga 3C og 5.

Breyting á greinargerð

Engin breyting er gerð á texta greinargerðar.

Breyting á skipulagsuppdrætti

Skipulagsuppdrætti er breytt sbr. lýsingu í inngangi.

Umhverfismatsskýrsla

Breytingin hefur engin neikvæð áhrif á umhverfi eða samfélag. Tilhögun sorpmóttöku og sorpflokkunar með djúpgámum hefur jákvæð áhrif á allt bæjarumhverfið miðað við eldri og fyrirferðarmeiri aðstöðu á yfirborði. Grenndarstöð við Lækjarskóga verður miðlæg í Skógahverfi. Nánast öll íbúðarbyggð í hverfinu verður innan 500 m radíuss frá stöðinni.

- - -

Breytingin er óveruleg sbr. 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010. Breytingin hefur engin áhrif á hagsmuni annarra en sveitarfélagsins og er því samþykkt án grenndarkynningar sbr. 3. mgr. 44. gr. skipulagslaga.

Deiliskipulagsbreyting þessi var samþykkt með vísan í 2. mgr. 43. gr. og 3. mgr. 44. gr. skipulagslaga nr. 123/2020
í skipulags- og umhverfisráði þann ___________
og bæjarstjórn Akraness þann ___________

____
bæjarstjóri

Gildistaka breytingarinnar var auglýst í B-deild Stjórnartíðinda ____________

Akraneskaupstaður
Skipulags- og umhverfissvið

TEIKNA
TEIKNISTOFA ARKITEKTA
KAUPANGI V/MÝRARVEG
600 AKUREYRI
SÍMI 461 5508
NETFANG: arni@teikna.is
www.teikna.is

Skógahverfi, Akranesi. Áfangi 3B

Breyting.
Grenndarstöð með djúpgámum
við Lækjarskóga.
Skerðing skólalóðar

VERK 18-480/23-739
BLAÐ 04

HANNAÐ ÁÓ	TEIKNAÐ ÁÓ	DAGS. 17.7.2023	
KVARÐI 1:1.000 Blaðstærð A3		BREYTT	