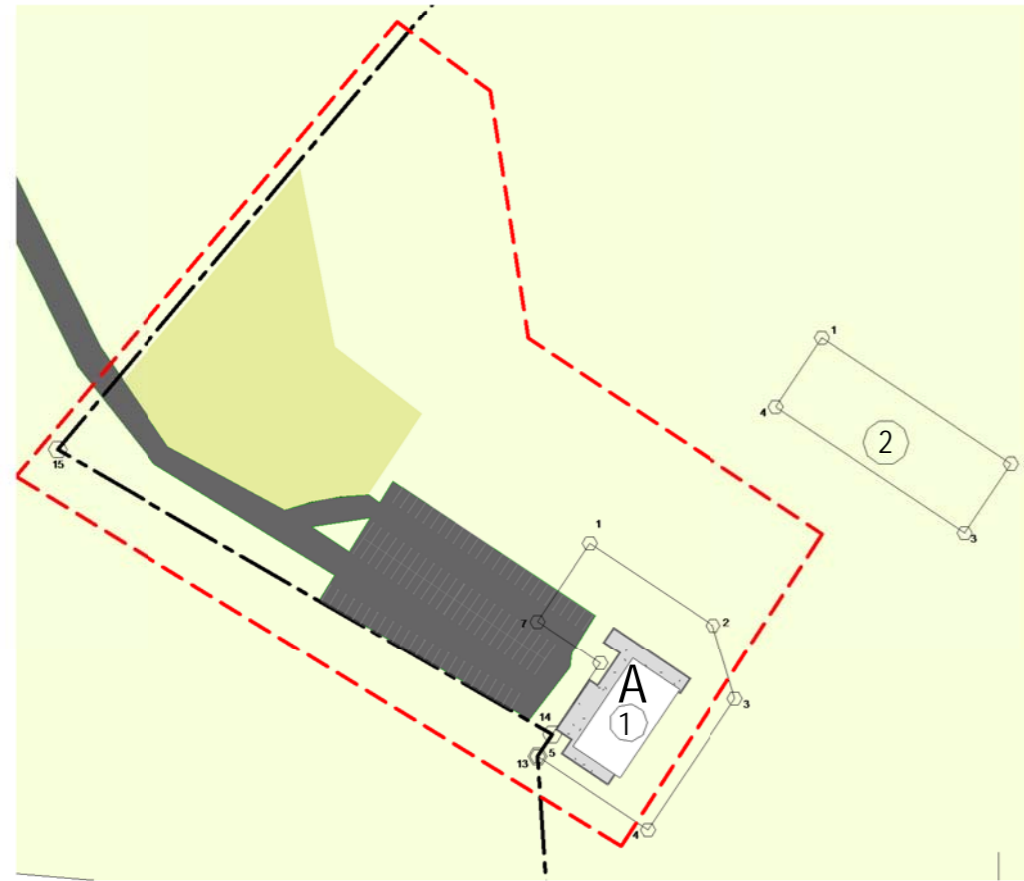
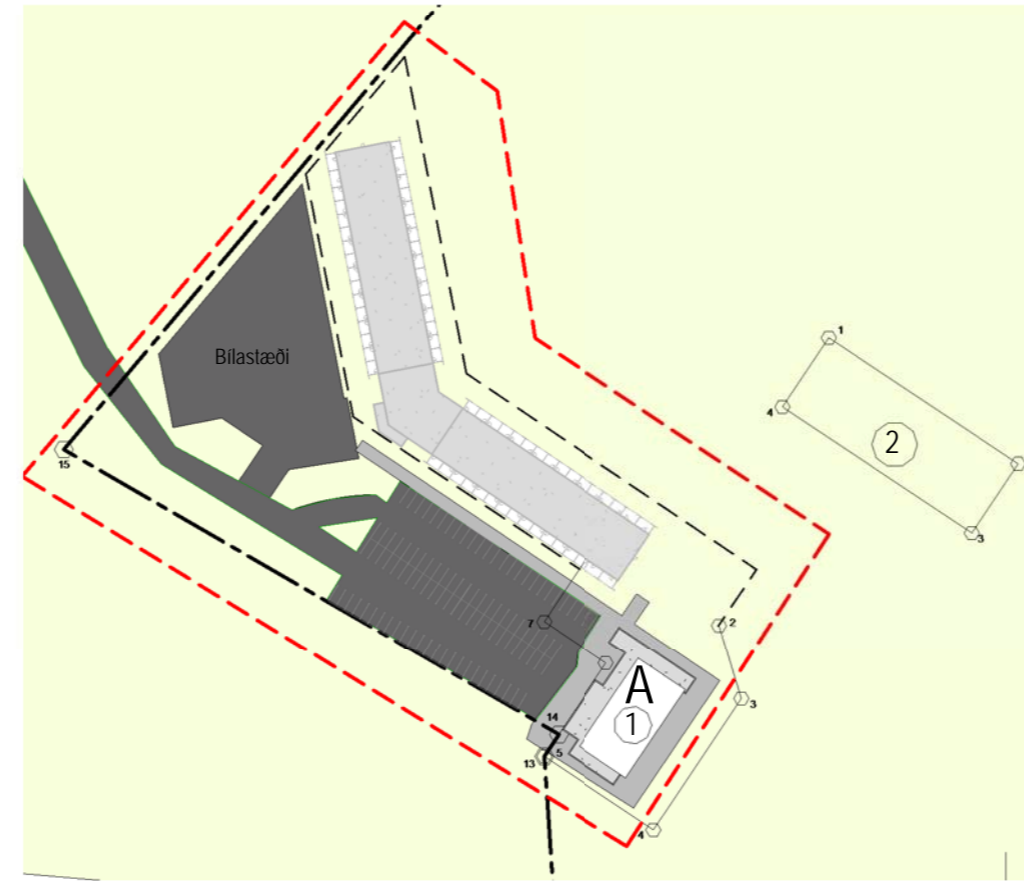


Golfvöllur deiliskipulag

Deiliskipulagsbreyting- Garðavelli 1



Gildandi deiliskipulag
1 : 2000




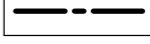
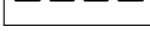

Breytt deiliskipulag
1 : 2000



Hluti aðalskipulags Akraness 2005-2017

Ekki í kvarða

Skýringar:

-  Mörk skipulagssvæðis
-  Lóðarmörk
-  Stækkun á byggingareit
-  Núverandi byggingareitir

Samkvæmt gildandi deiliskipulagi:

Samþykkt í bæjarstjórn 27. júlí 2017

Byggingarreytur A (Garðavöllur 1) er ætlaður fyrir félags- og fristundaaðstöðu við Garðavöll. Gert er ráð fyrir að einnar hæðar byggingu með kjallara, hæð byggingar ekki hærri en 5,5m frá golfplötu og nýtingarhlutfall 0,46.

Í aðalskipulagi er lóðin á svæði nr O4 golfvöllur í Leyni 18 holu golfvöllur.

Breyting á deiliskipulagi:

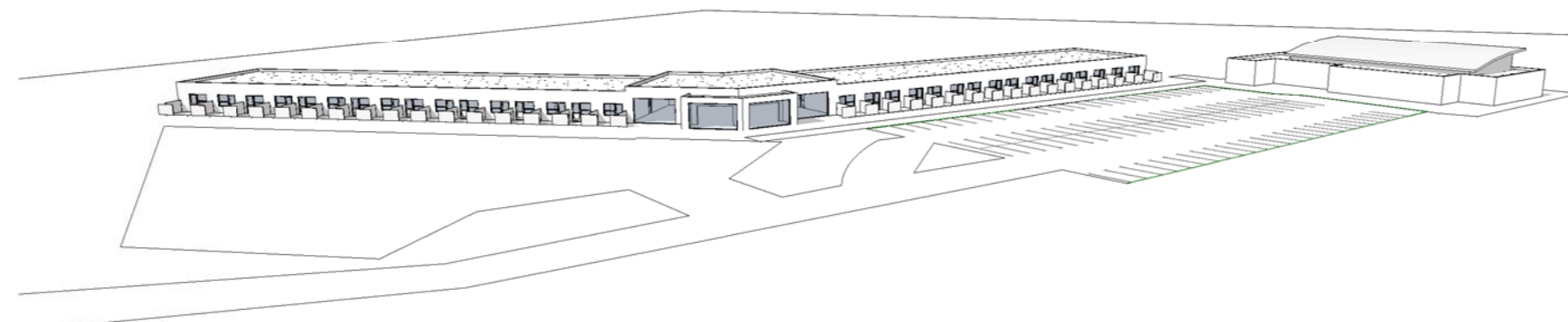
Byggingarreytur A (Garðavöllur 1) stækkar og verður alls 6700m² með nýtingarhlutfall ofanjarðar 0,5.

Byggingarreitir A er ætlaður fyrir félags- og fristundaaðstöðu, veitingaskála, geymslu fyrir tæki áhöld og vinnuvélar, hótél fyrir golfvallagesti og almenning. Innan stækkaðs byggingareit má reisa hótél.

Hótelið mun rísa norðan við núverandi byggingu, einnar hæðar með kjallara að hluta til, sem ekið verður niður í um ramp. Gert er ráð fyrir að kjallari nýtist sem golfbilageymsla. Gert er ráð fyrir að hótelið verði fullbúið með 64 herbergjum, möguleika á móttöku og veitinga aðstöðu.

Að öðru leiti gilda núverandi skilmálar

Skýringarmynd



Garðavöllur Hótél
Akranes



i62 ehf
Garðsstaðir 15 112 Reykjavík
kt. 650808-0960
896-4616 ragnar.ifr@gmail.com

Samþykkt:
Ragnar Magnússon
Kt. 190162-2229

Verknúmer: 210DS 03
Dagsetning: 27. júní 2021