

Suðurgata 50A
Lóð 221,5 m²
Land.nf. L132218
Mhl 01

1 AFSTÖÐUMYND
1 : 500



Ásýnd frá Suðurgötu eftir breytingar

Greinargerð

Suðurgata 50A, Akranesi
Landnúmer L132218
Staðgreinir 3000-1-00091319
Lóðarstærð skv. Þjóðskrá Íslands 221,5 m²

Lýsing á núverandi húsnæði og starfsemi

Um er að ræða verslunarhúsnæði á skilgreindri viðskipta og þjónustulóð. Í húsinu var rekið bakari fram á mitt ár 2018 Í dag er húsnæðið leigt undir list- og menningartengda starfsemi. Byggingarár 1966. Húsið er upp á eina hæð með steypa útveggi klædda að utan með standandi báradri málmklæðningu og uppstóluðu timburpaki á steypri þakplötu. Húsið hefur aðkomu frá Suðurgötu og einnig frá Akursbraut.

Helstu stærðir fyrir breytingar

Húsið er skráð skv. Þjóðskrá Íslands, (birt stærð) 150,9 m²
Nýtingarhlutfall lóðar er 150,9/221,5 = 0,68

Lýsing breytinga

Sótt er um leyfi fyrir breytta notkun á húsinu á lóðinni Suðurgötu 50A, Akranesi. Sótt er um leyfi til að gera húsið að tveggja hæða fjölbýlishúsi með tveimur íbúðum (tvíbýlishús). Einnig verði það möguleiki að nýta 1. hæð við Suðurgötu undir verslun og þjónustu. Bygð verði hæð úr timbri yfir hluta af núverandi húsi eins og meðfylgjandi uppdrættir sýna. Allt húsið verður klætt með stálklæðningu þak og veggir þannig að brunagildi veggja og þaks standist öll brunavarnarákvæði. Efri hæð verður inndregin frá endum sem snúa að Suðurgötu og Akursbraut. Á efri hæð verða svalir í báða enda. Svalahandrið á hlöðum hússins í suðurenda verða 1,7m há. Sorp verður staðsett við Akursbraut. Við Akursbraut er gert ráð fyrir verönd, sérafnotafleti fyrir íbúð 1. hæðar. Stigi milli hæða verður innanhúss. Gert er ráð fyrir bílastæði við Akursbraut.

Helstu stærðir eftir breytingar:

Húsið eftir breytingu mælt af teikningu:
1. hæð brúttóflötur A rýma = 161,2 m²
2. hæð brúttóflötur A rýma = 72,1 m²
2. hæð brúttóflötur B rýma = 18,5 m²
Nýtingarhlutfall lóðar verður 161,2+72,1+18,5 / 221,5 = 1,11

Deiliskipulag:

Ekki er til deiliskipulag af lóðinni

Framkvæmdin er samþykkt skv. 1. mgr. 44. gr. skipulagslaga nr. 123/2010

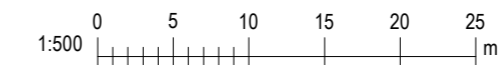
Grenndarkynnt var frá _____ til _____
sbr. 2. gr. 44. gr.

Samþykkt í bæjarstjórn _____

Bæjarstjórnin á Akranesi

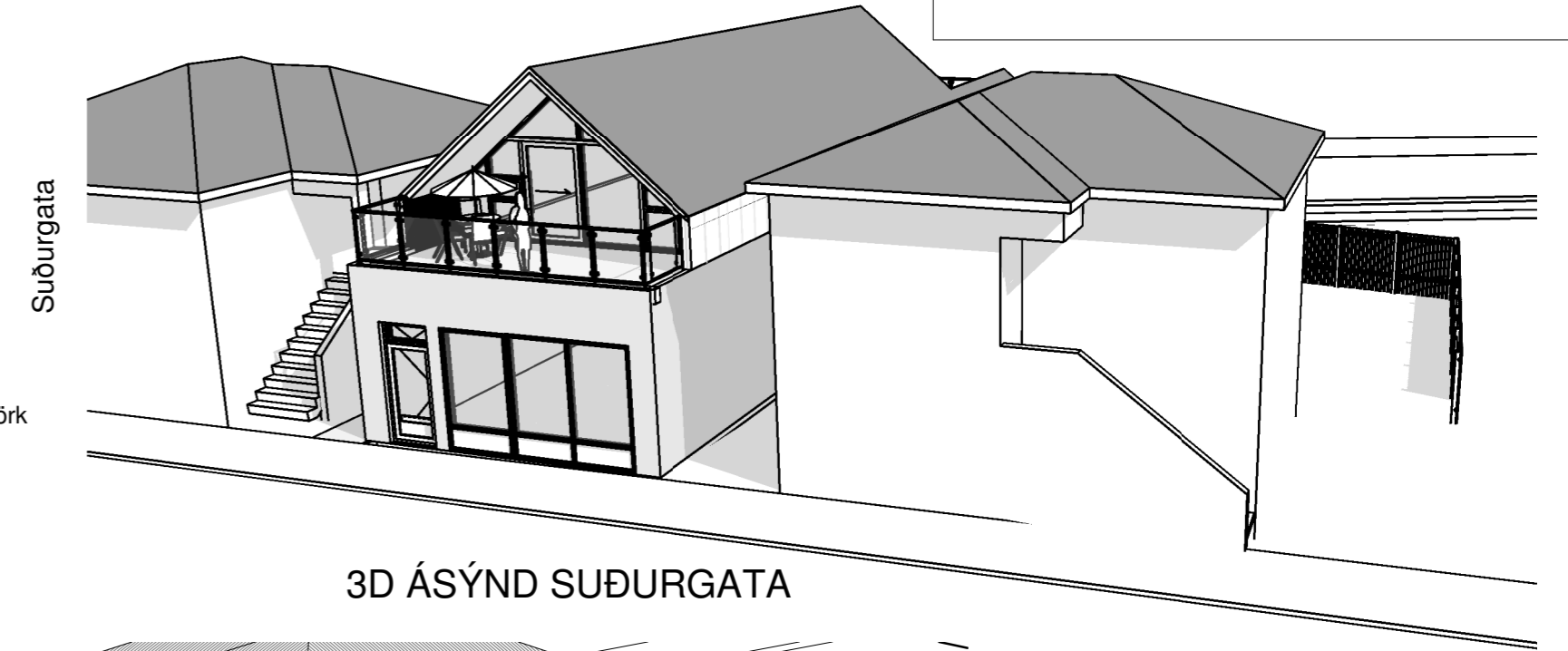
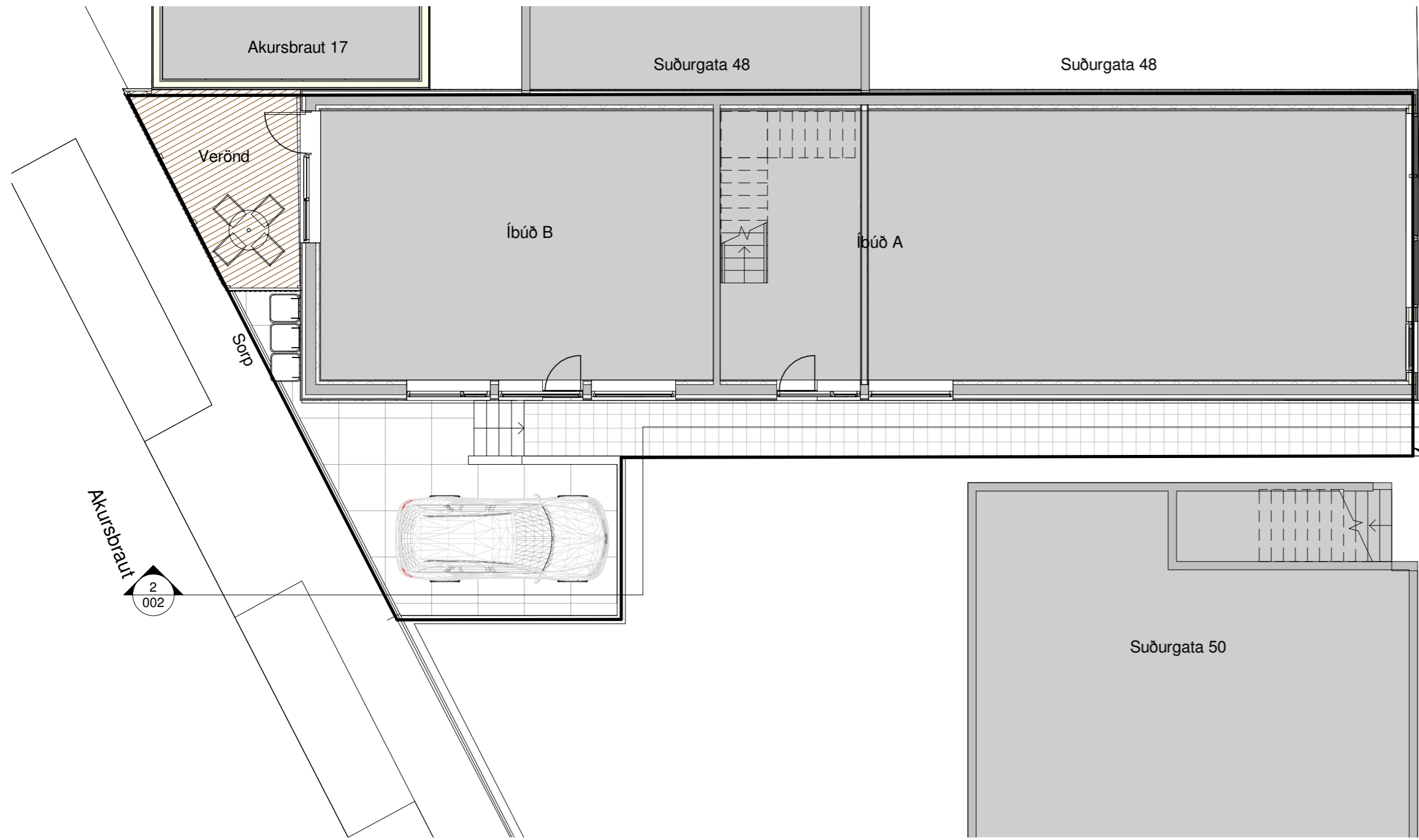


Ásýnd frá Suðurgötu fyrir breytingar tekin af vef Já, is

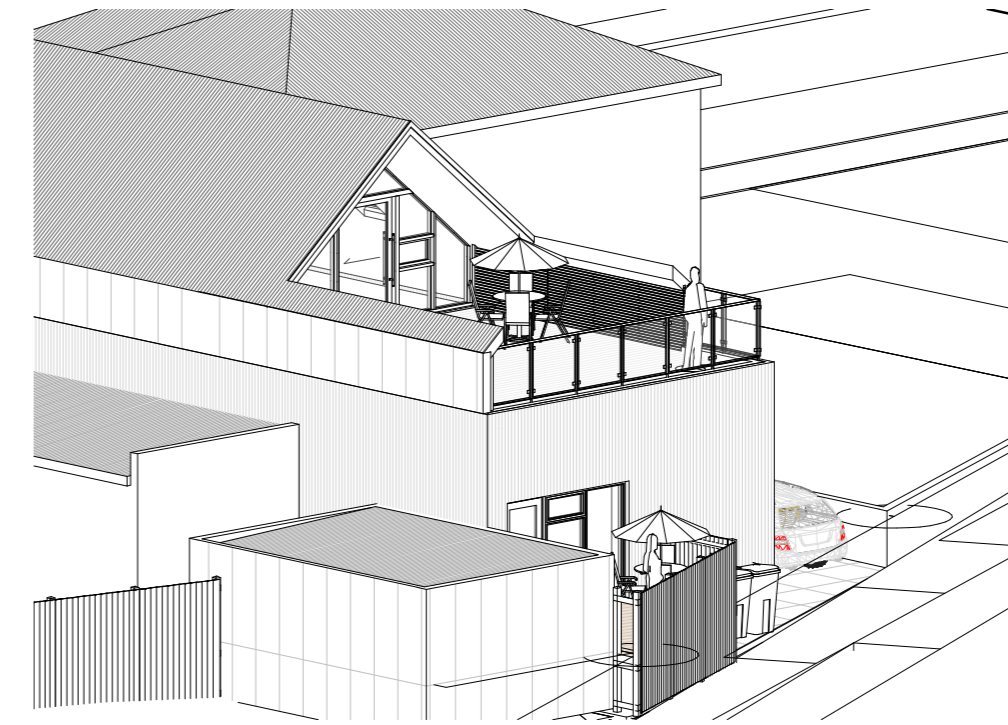


Blaðastærð: A2

Útg.	Dags.	Skýring	Br.af:
Al-Hönnun ehf			
Stílholt 16-18 - 300 - Akranes GSM: 862-9933 - H: 431-3445 Kt: 650700-2440 runolfursig@simnet.is -			
Verkefni: TVÍBÝLISHÚS			
Heimilisfang: SUÐURGATA 50A			
Verkefngund: VIÐBYGGING			
Landnúmer:	L132218	Staðgreinir:	3000-1-00091319
GRENNDARKYNNING			
AFSTAÐA , ÁSÝND OG SKÝRINGAR			
Hannað af:	RPS	Matshluti:	
Teiknað af:	RPS/GIM	Mælikvarði:	1 : 500
Yfirfarið af:		Dagsetning:	22.06.2021
Samþykkt:			
Kt: 090157-2489			
15-113	-	-	001
Verknúmer	Svæði	Áfangi	Ábyrgð
Númer	Útgáf		
HÖNNUNUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT A TEKNINGUM - FJÖLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKT			

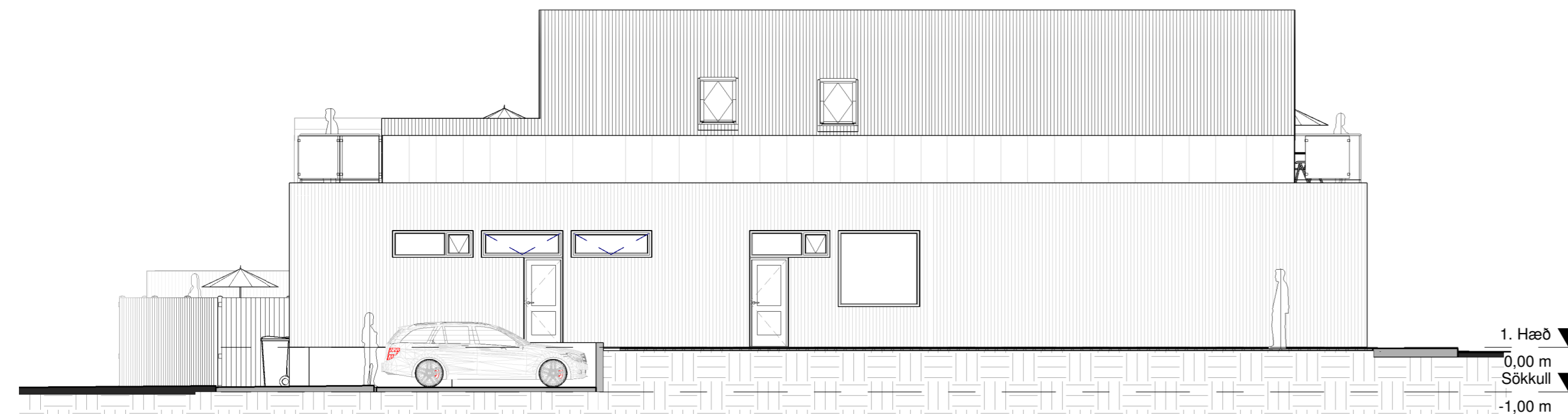


3D ÁSÝND SUÐURGATA

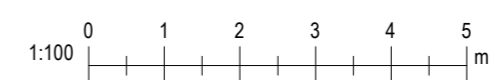


4 3D ÁSÝND FRÁ AKURSBRAUT SUÐUR

1 1. HÆÐ GRUNNMYND
1 : 100



2 ÁSÝND Á MILLI HÚSA, NORÐAUSTURHLIÐ
1 : 100



Útg.	Dags.	Skýring	Br.af:
Al-Hönnun ehf			
Stílholt 16-18 - 300 - Akranes GSM: 862-9933 - H: 431-3445 Kt: 650700-2440 runolfursig@simnet.is -			
Verkefni: TVÍBÝLISHÚS			
Heimilisfang: SUÐURGATA 50A			
Verkegund: VIÐBYGGING			
Landnúmer:	L132218	Staðgreinir:	3000-1-00091319
GRENNDAKYNNING			
GRUNNMYND OG ÁSÝND			
Hannað af:	RPS	Matsluti:	01
Teiknað af:	RPS/GIM	Mælikvarði:	1 : 100
Yfirfarið af:		Dagsetning:	22.06.2021
Samþykkt:			Kt: 090157-2489
15-113	-	-	002
Verknúmer	Svæði	Áfangi	Ábyrgð
Númer	Útgáf		
<small>HÖNNUÐUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT A TEKNINGUM - FJÓLFÓLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKT</small>			

Úprentun: 02/27/15
Vísitöl: 3.8.2021 15:20:46