

**176. fundur Skipulags- og umhverfisráðs, haldinn í fjarfundi,
12. október 2020 og hófst hann kl. 08:15.**

Fundinn sátu:

Ragnar B. Sæmundsson formaður, Ólafur Adolfsson varaformaður, Guðríður Sigurjónsdóttir aðalmaður, Sigurður Páll Harðarson sviðsstjóri skipulags- og umhverfissviðs, Stefán Þór Steindórsson byggingarfulltrúi og Hafdís Sigurpórsdóttir fulltrúi.

Fundargerð ritaði: Sigurður Páll Harðarson, sviðsstjóri skipulags- og umhverfissviðs.

Fundurinn haldinn í gegnum fjarfundarbúnaðinn Teams.

Fyrir tekið:

1. 2004169 - Aðalskipulag - stækkun Skógarhverfis.

Bréf Umhverfisstofnunar

Skipulags- og umhverfisráð samþykkir fyrirliggjandi svar sviðsstjóra vegna umsagnar Umhverfisstofnunar dagsetta 29.9.2020, vegna breytinga á aðalskipulagi Akraness 2006-2017 og deiliskipulögum Garðalundar og Skógahverfis.

2. 2001125 - Innanbæjarstrætó - fristundastrætó

Greinargerð um núverandi stöðu innanbæjarstrætó og framtíðarmöguleika.

Lögð fram greinargerð Jóns Ólafssonar verkefnastjóra varðandi valkosti sem horfa þarf til og taka ákvörðun um, varðandi útboð á innanbæjarakstri strætó. Skipulags- og umhverfisráð leggur til að vinnu við útboðsgögn verði hraðað. Í þeirri vinnu verði tekið tillit til að auka þjónustu á álagstímum og leiðakerfi að nýjum stöðum. Haft verði frekara samráð í þessari vinnu við skóla og íþróttahreyfinguna. Stefnt skal að því að niðurstöðu úr því samráði verði lokið fyrir n.k. mánaðamót.

3. 2009022 - Snjómokstur 2020 til 2025 - útboð

Farið yfi drög að útboðsgögnum. Sviðsstjóra falið að klára útboðsgögn til auglýsingar.

4. 2003038 - Endurskoðun gjaldskrár fyrir gatnagerðargjöld og tengigjald fráveitu

Drög að breyttri gjaldskrá.

Skipulags- og umhverfisráð leggur til við bæjarstjórn að samþykkja fyrirliggjandi drög að breyttri gjaldskrá.

5. 2010095 - Deiliskipulag Dalbrautarreits - Þjóðbraut 5

Beiðni frá Byggingafélaginu Bestla um breytingu á deiliskipulagi Dalbrautarreits.

Erindi lóðarhafa, um heimild til að breyta deiliskipulagi Dalbrautarreits vegna Þjóðbrautar 5.

Breytingar felast m.a. í notkunarbreytingu þ.e. íbúðir verða á 1. hæð sem snýr að Þjóðbraut í stað rýmis fyrir miðbæjarstarfsemi s.s. verslun, þjónusta eða skrifstofur. Ennfremur verður breyting á nýtingarhlutfalli m.a vegna stækkunar á bílakjallara. Nýtingarhlutfall lóðar miðast við A-rými. Það hækkar úr 1,36 í 1,42. Til viðbótar kemur 16% hækkun fyrir B-rými. Heildarnýtingarhlutfall á lóð Þjóðbrautar 3 verður

1,65 (A og B rými).

Skipulags- og umhverfisráð samþykkir að grenndarkynna breytinguna skv. 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010, fyrir eigendum á Þjóðbraut 1 Þjóðbraut 3, Dalbraut 4, Dalbraut 6 og Dalbraut 8.

Fundarmenn samþykktu fundargerðina með rafrænum hætti.

Sign (RBS, ÓA, GS, SPH, HS, SPS)

Fleira ekki gert, fundi slitið kl. 10:25.