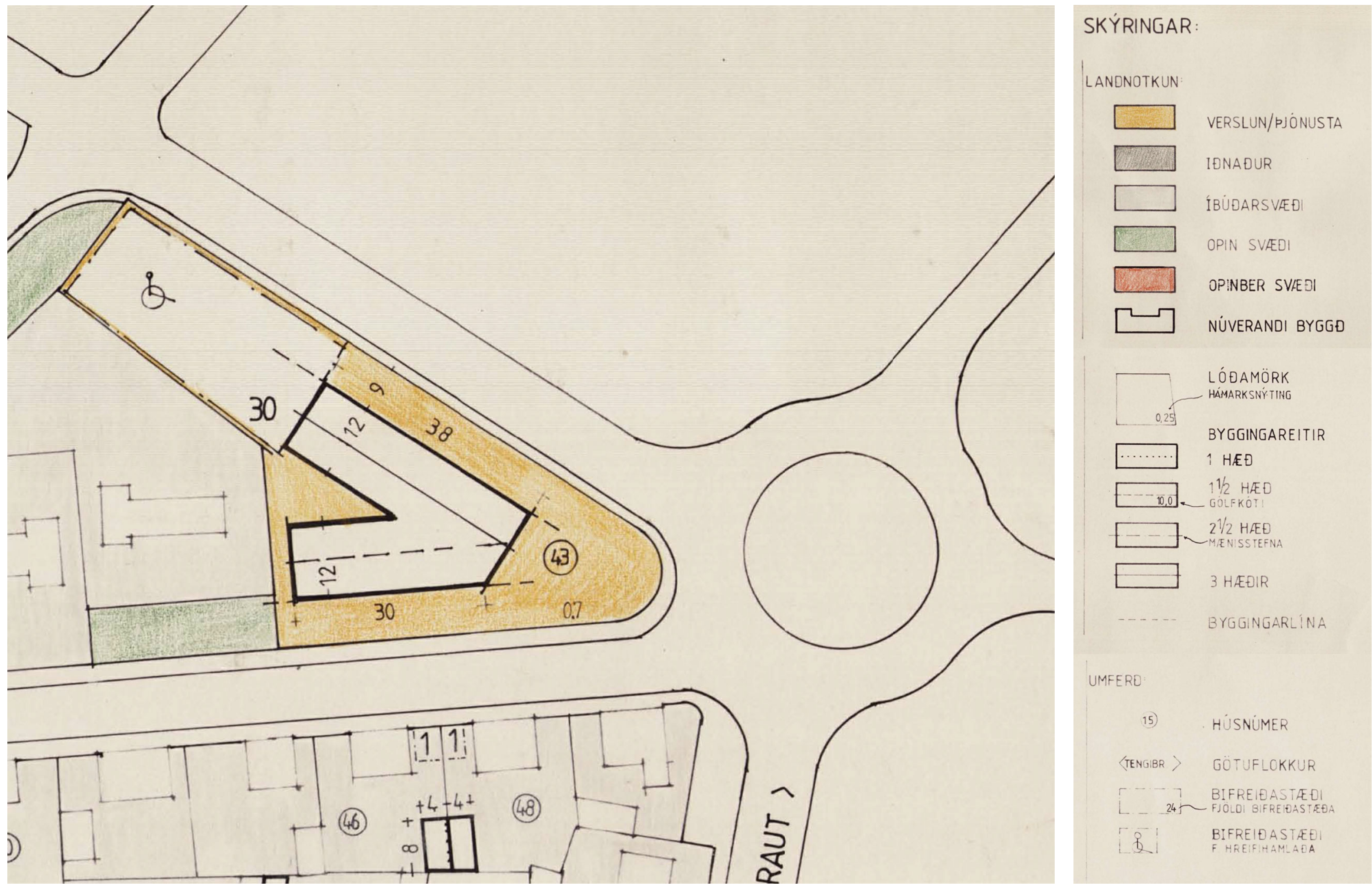
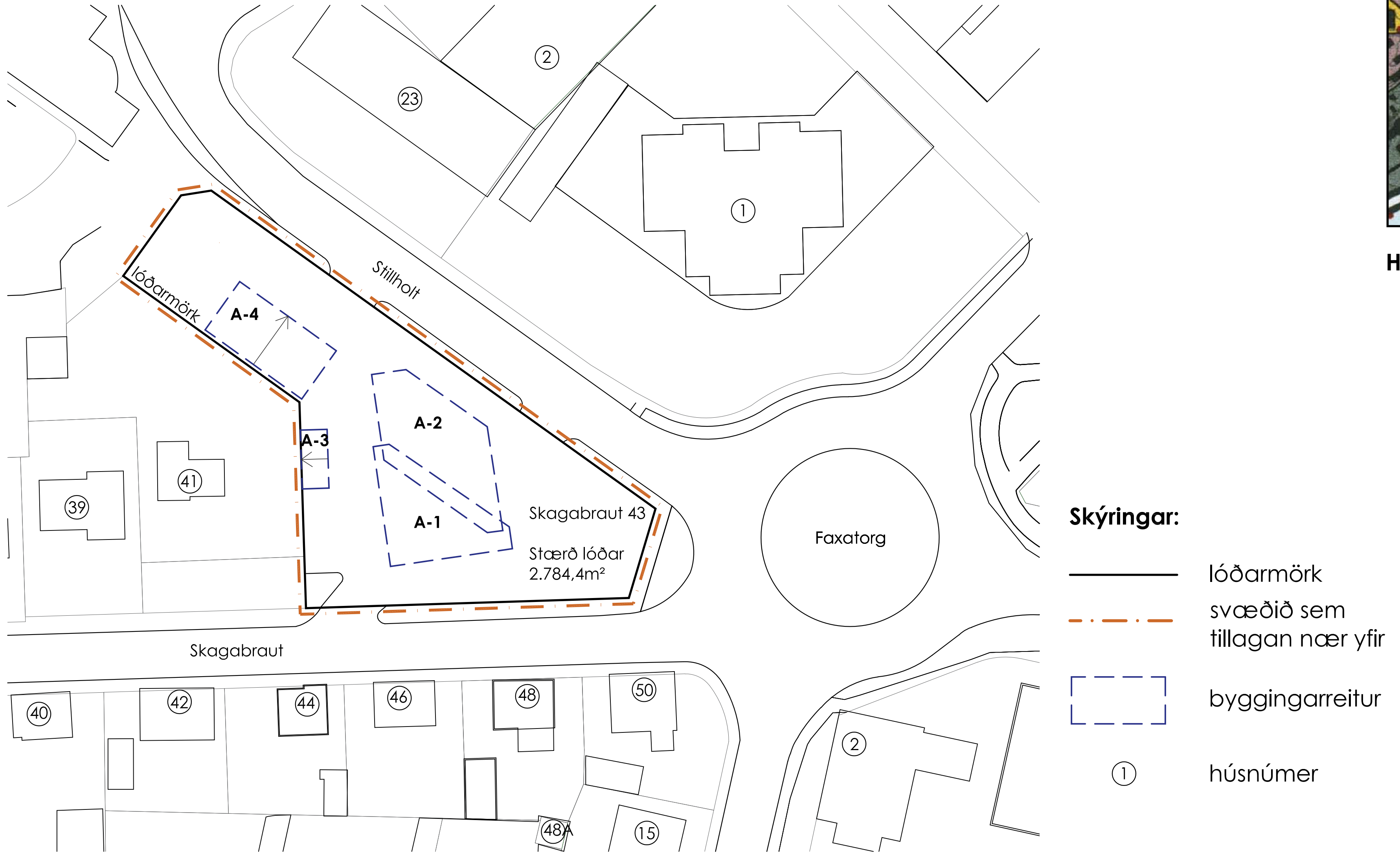
TILLAGA AÐ BREYTINGU Á DEILISKIPULAGI VEGNA SKAGABRAUTAR 43

HLUTI AF AÐALSKIPULAGI AKRANESS 2005-2017



Hluti af gildandi deiliskipulagi. Mkv. 1:1000.



Tillaga að deiliskipulagsbreytingu. Mkv. 1:1000.

GILDANDI SKIPULAG

Í gildi er Aðalskipulag Akraness 2005 - 2017, samþykkt þann 14. febrúar 2006 í Bæjarstjórn Akraness. Samkvæmt aðalskipulaginu er lóðin Skagabraut 43 skilgreint sem verslunar- og þjónustusvæði.

Deiliskipulagið sem er í gildi fyrir svæðið var samþykkt af bæjarstjórn Akraneskaupstaðar þann 28. júní 1987.

TILLAGA AÐ DEILISKIPULAGSBREYTINGU

Tveimur byggingarreitum er bætt við á lóðina Skagabraut 43. Annars vegar fyrir geymsluskúr sem fyrir er á lóð og hins vegar fyrir nýja bílaþvottastöð. Byggingareitur fyrir þjónustuhús og skyggni yfir dælum er aðlagaður að núverandi mannvirkjum á lóð. Nýtingahlutfall verður 0,35 á lóð.

TILLAGA AÐ BREYTTUM SKILMÁLUM

- **Byggingareitur A-1:** Lögun byggingarreits er breytt, form og lega ásamt stærð tekur mið af núverandi þjónustuhúsnæði á lóð. Þakform skal vera frjálst. Byggingareitur verður 275,0 m².
- **Byggingareitur A-2:** Lögun byggingarreits er breytt, form og lega ásamt stærð tekur mið af núverandi skyggni og dælum á lóð. Þakform skal vera frjálst. Byggingareitur verður 350,0 m².
- **Byggingarreitur A-3:** Nýr byggingareitur, form og lega ásamt stærð tekur mið af núverandi geymslu á lóð. Þakform skal vera einhalla. Hámarkshæð á mannvirki er 4,3 m frá jarðvegsyfirborði. Byggingareitur verður 45,0 m².
- **Byggingreitur A-4:** Nýr byggingarreitur fyrir bílaþvottastöð. Stærð byggingareitar er 10 x 20 m. Þakform skal vera einhalla. Hámarkshæð á mannvirki er 5,5 m frá jarðvegsyfirborði. Fjarlægð byggingareitar frá aðliggjandi lóðamörkum skal vera 0,65 m. Byggingareitur er 200,0 m².
- Fjöldi bílastæða á lóð miðast við 1 stæði fyrir hverja 150 m² af A rými á lóð.
- Komið er fyrir inn- og útkeyrslum á lóðinni.

Endanlegar stærðir á lóð koma fram á útgefnum mæliblöðum.
Að öðru leyti gilda fyrri almennir skilmálar.

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43. gr skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í bæjarstjórn

þann________20___.

Tillagan var grenndarkynnt frá _______20____

með athugasemdafresti til ________ 20____.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann ______ 20____.

SKAGABRAUT 43 - AKRANES

TILLAGA AÐ DEILISKIPULAGSBREYTINGU

dap
development architecture property

Tjarnargata 4 101 Reykjavík
s 6604200 arkitekt@dap.is www.dap.is

verknr.	blaðstærð	teikning	dags.
16-09-Q	A2	(90)1.01	1.6.2022