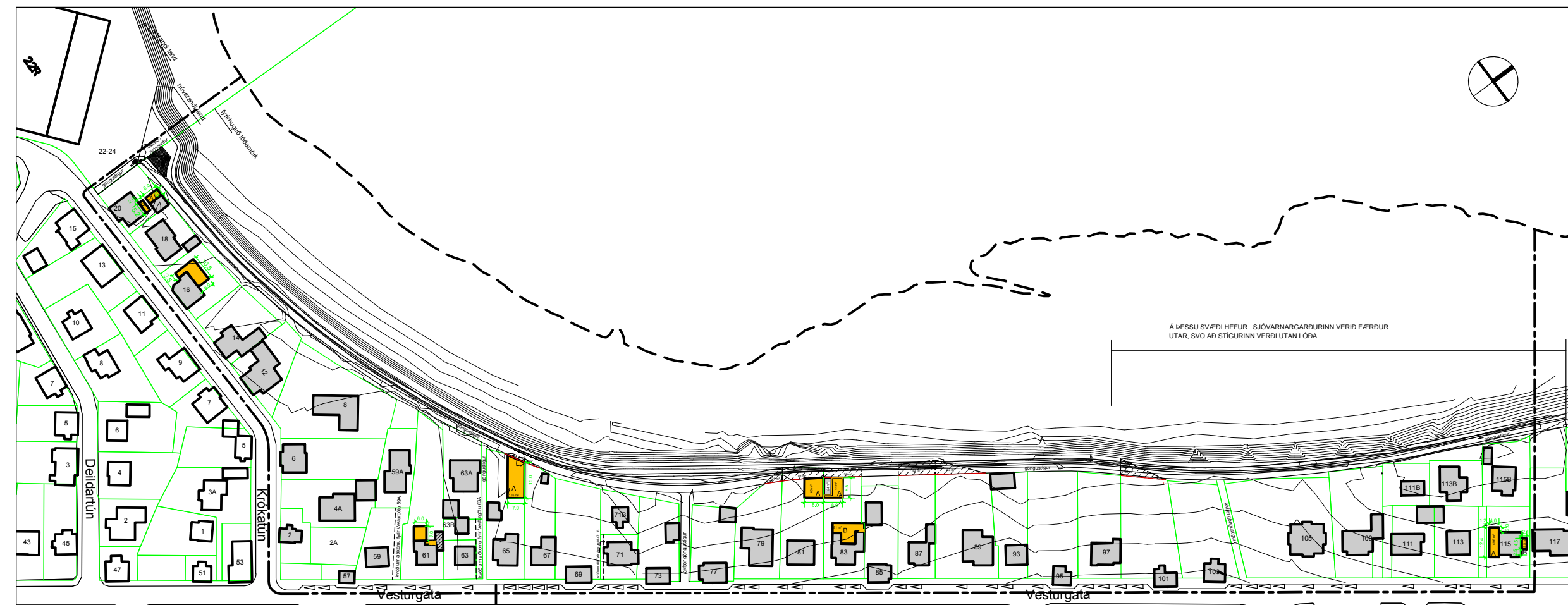


BREYTING Á DEILISKIPULAGI mkv: 1:1000



GILDANDI DEILISKIPULAGI mkv: 1:2000

SKILMÁLAR SKV. GILDANDI DEILISKIPULAGI						SKILMÁLAR SKV. BREYTINGU DEILISKIPULAGS			
LÖDIR	STÆRD LÓDA m²	STÆRD BYGGINGA m²	NHL	BYGGINGAR ÁR	HÚSGERD	BREYTINGAR	STÆRD LÓDA m²	STÆRD BYGGINGA m²	NHL
Krókatún 20	437.8	270.3	0.62	1967	2 íbúðir / bílskúr				
Krókatún 18	401.0	191.2	0.48	1955/1967	Einbýlishús / bílskúr / skúr				
Krókatún 16	542.3	203.5	0.38	1946	Einbýlishús				
Krókatún 14	613.5	246.9	0.40	1942/1950	Sambýlishús / bílskúr				
Krókatún 12	560.9	332.4	0.59	1954/1963	Sambýlishús / bílskúr / skúr				
Krókatún 8	1055.0	230.3	0.22	1952/1959	Einbýlishús / bílskúr / skúr				
Krókatún 6	1032.0	254.1	0.25	1948/1956	2 íbúðir / bílskúr / skúr				
Krókatún 4A	670.2	346.9	0.52	1962/1969	2 íbúðir / bílskúr / skúr				
Krókatún 2A	335.0	0.0	0.0		óbyggt lóð				
Krókatún 2	285.4			1950	Einbýlishús				
Vesturgata 57	75.0	23.7	0.32	1921	lónaðar/athafnalóð				
Vesturgata 59	494.4	157.0	0.32	1925	2 íbúðir				
Vesturgata 59A	478.6	175.0	0.37	1967	Einbýlishús				
Vesturgata 61	900.0	212.8	0.24	1934/1957	2 íbúðir / bílskúr / skúr				
Vesturgata 63	244.6			1930	Einbýlishús				
Vesturgata 63B	215.4	44.1	0.23	1961	Bílskúr / skúr				
Vesturgata 63A	669.0	303.3	0.45	1962/1963	2 íbúðir / bílskúr / skúr				
Vesturgata 65	803.5	452.4	0.56	1935/1961	2 íbúðir / bílskúr/bílskúrskúr				
Vesturgata 67	595.2	189.8	0.32	1934	2 íbúðir				
Vesturgata 69	784.0			1934	Einbýlishús	kvóð er um 4.0 m breiða lagnaleið á lóðinni, ný lóð, heimilt er að byggja dælustöð fyrir fráveitu neðanjarðar, lóðin skal ekki vera ekki algjafi, kvóð er um að göngustígur liggja um lóðina,	200,0	bygging neðanjarðar	
Vesturgata 69a									
Vesturgata 71	310.0	284.9	0.92	1953/1959	3 íbúðir / bílskúr / skúr				
Vesturgata 71B	310.0	114.6	0.37	1908	Einbýlishús				
Vesturgata 73	582.8			1923/1928/1940	Einbýlishús / bílskúr / skúr				
Vesturgata 77	567.6	192.3	0.34	1928/1957	2 íbúðir / bílskúr / skúr				
Vesturgata 79	761.0	286.0	0.38	1979	Einbýlishús				
Vesturgata 81	795.0	324.3	0.41	1948	2 íbúðir				
Vesturgata 83	724.9	319.8	0.44	1983/1956	2 íbúðir / bílskúr / skúr				
Vesturgata 85	598.0	241.8	0.40	1928/1989	Einbýlishús / bílskúr / skúr				
Vesturgata 87	816.0	173.6	0.21	1942/1960	Einbýlishús / bílskúr / skúr				
Vesturgata 89	1163.0	198.6	0.17	1976	Einbýlishús				
Vesturgata 93	595.7	253.2	0.43	1933/1962	Einbýlishús / bílskúr / skúr				
Vesturgata 95	921.0	143.0	0.16	1908	Einbýlishús				
Vesturgata 97	782.0	214.4	0.3	1953/1961	Einbýlishús / bílskúr / skúr				
Vesturgata 101	888.5	145.5	0.16	1908	Einbýlishús				
Vesturgata 103	849.3	163.1	0.15	1926	Einbýlishús				
Vesturgata 105	1754.5	286.6	0.16	1980	2 íbúðir				
Vesturgata 109	971.0	287.7	0.30	1946	2 íbúðir / bílskúr / skúr				
Vesturgata 111	533.0	303.0	0.57	1955/1959	2 íbúðir / bílskúr / skúr				
Vesturgata 111B	350.0			1902/1910	Einbýlishús bílskúr / skúr				
Vesturgata 113	549.0	203.3	0.37	1954/1974	2 íbúðir / bílskúr / skúr				
Vesturgata 113B	420.0	226.5	0.54	1978	Einbýlishús				
Vesturgata 115	540.0	252.2	0.47	1954	Einbýlishús				
Vesturgata 115B	400.0	168.0	0.42	1978/1944	Einbýlishús / bílskúr / skúr				

GERÐ OG STÆRDIR BYGGINGA SKV. FYRIR LIGGJANDI UPPLÝSINGUM ÚR FASTEIGNAMATI RÍKISINS



HLUTI ÚR ADALSKIPULAGI AKRANES

GREINARGERÐ

AFMÖRKUN SVÆÐIS
Deiliskipulagstilla þessi nær yfir svæði frá sjó að Vesturgötu og Krókalóni annars vegar og frá lóðarmörkum lóðar skipasmíðastöðvar Þorgers og Ellerts við Krókatún 22-24 að suðvestan að lóð nr. 117 við Vesturgötu að norðvestan.

NÚVERANDI ÁSTAND
Á svæðinu er íbúðabyggð. Hús og lóðir eru af mismunandi gerðum stærðum, elstu hús voru byggð árið 1908 og þau yngstu 1978. Við sjó er varnargarður hlaðinn úr grjóti. Samkvæmt gildandi aðalskipulagi er göngu- og hjólaðæstigur meðfram ströndinni innan við grjótvörnargarðinn. Í gildi er deiliskipulag sem samþykkt var í bæjarsjónum Akraness þ. 27.05.2008, teikning nr. 170-01 dags. 3.2.2008.

BREYTING DEILISKIPULAGS
Staðsetningu dælustöðvar fyrir fráveitu er breytt. Skv. gildandi deiliskipulagi var fyrirhugað að dælustöð væri næst lóðarmörkum lóðarinnar Krókatúni 22-24 þar sem nú er skipasmíðastöð Þorgers og Ellerts. Nú er afmörkuð ný lóð (Vesturgata nr. 69a) fyrir dælustöðina við sjóinn til móts við lóð nr. 69 við Vesturgötu. Þar er einnig gert ráð fyrir að endurgera og færa varnargarð út. Dælustöðin er öll neðanjarðar, aðkoma að henni er um lígur og brunntök. Göngustígur liggur um lóðina en lóðin verður að hluta til lögð heilum og jöfna grassteini. Aðkoma að lóðinni verður um aktafan göngustíg frá Vesturgötu.

SKÝRINGAR

- afmörkun skipulagsvæðis
- ný lóðarmörk
- núverandi lóðarmörk
- áður skilgreindir byggingareitir
- ▨ byggingar sem verða fjárlagðar

Deiliskipulagbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í

..... þann 20....

og í þann 20....

Tillagan var auglýst frá frá 20....

með athugasemdafrest til 20....

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda

þann 20....

BREYTING: DAGS:

AKRANES
KRÓKLÓN

VERK: **AKRANES**

TEIKNING: **KRÓKATÚN, VESTURGATA**

EFNI: TILLAGA AÐ BREYTINGU DEILISKIPULAGS (blástærð A1)

MKV: 1:1000, 1:2000 TEIKN: RA YFIRF: **170-02**

DAGS: 20.07.2015 NR: **170-02**

UNDIRSKRIFT: _____ KT: _____

ADAMSSON ehf - arkitektastofa
Laugavegi 32b - 101 Reykjavík - sími: 551 1300
netfang: adamsson@simnet.is
Reynir Adamsson arkitekt fái / fssa