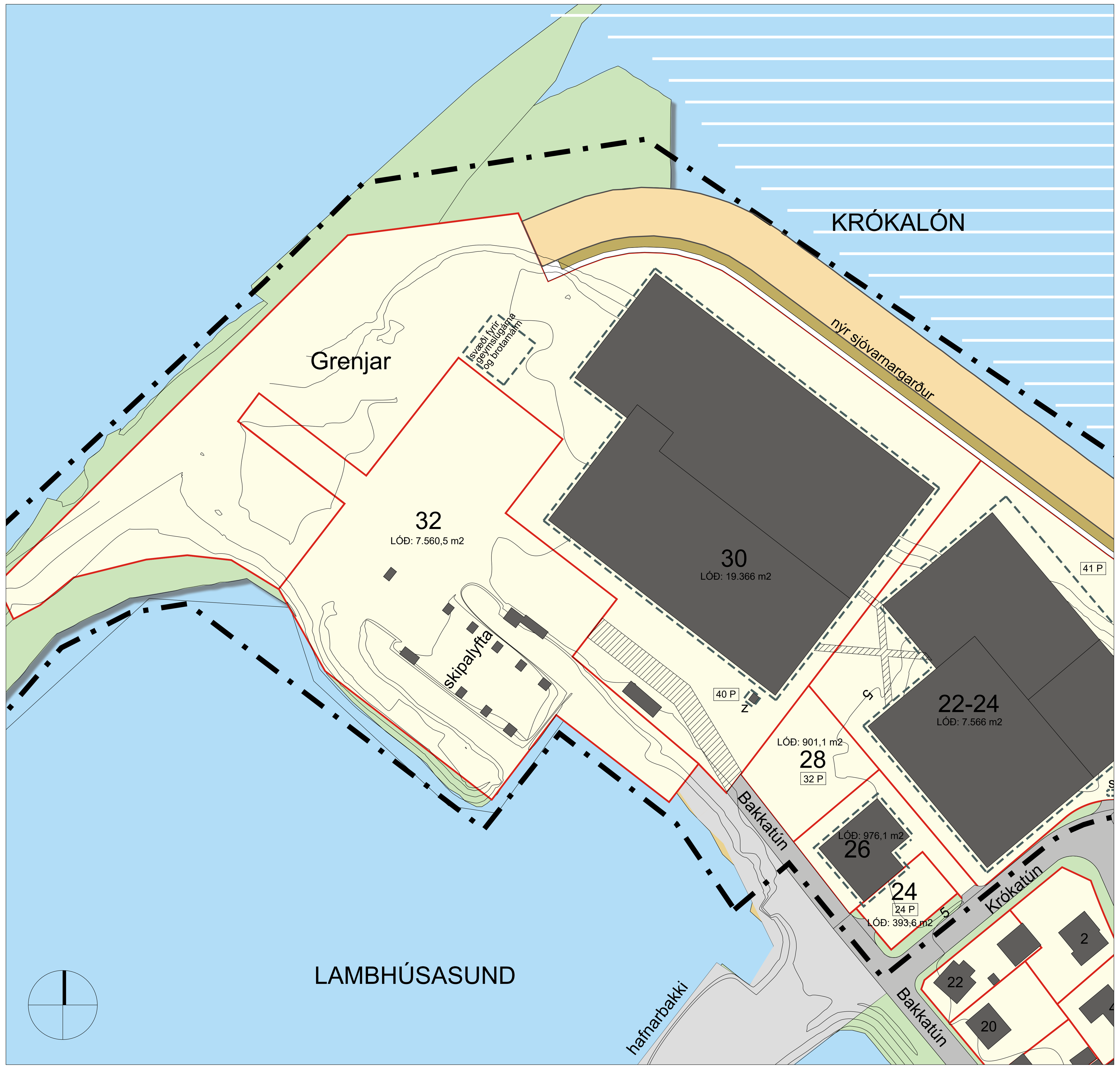
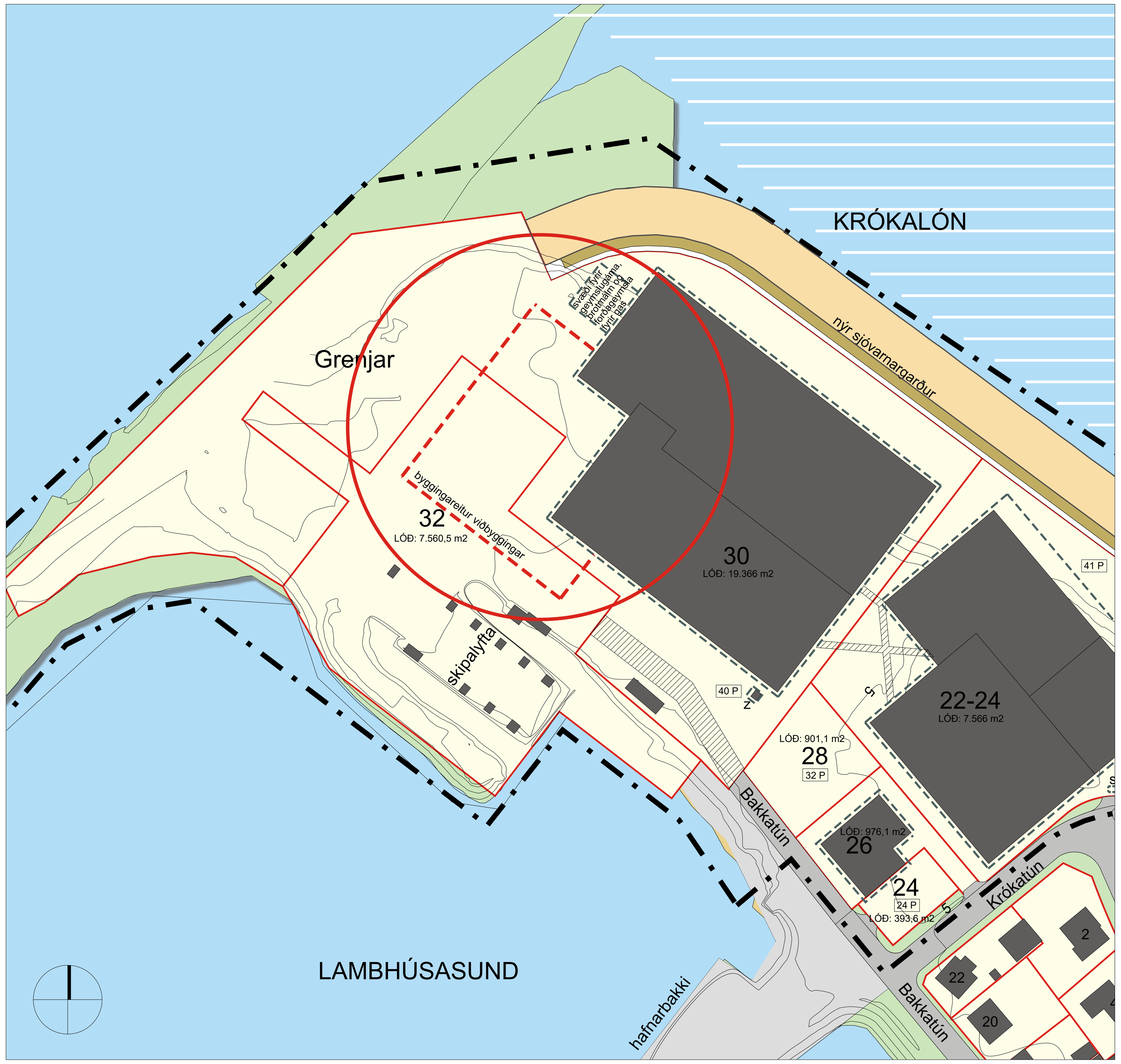
HAFNARSVÆÐIÐ Á AKRANESI - H3 - GRENJAR   BAKKATÚN 30-32   DEILISKIPULAGSBREYTING ÁGÚST 2018   TILLAGA

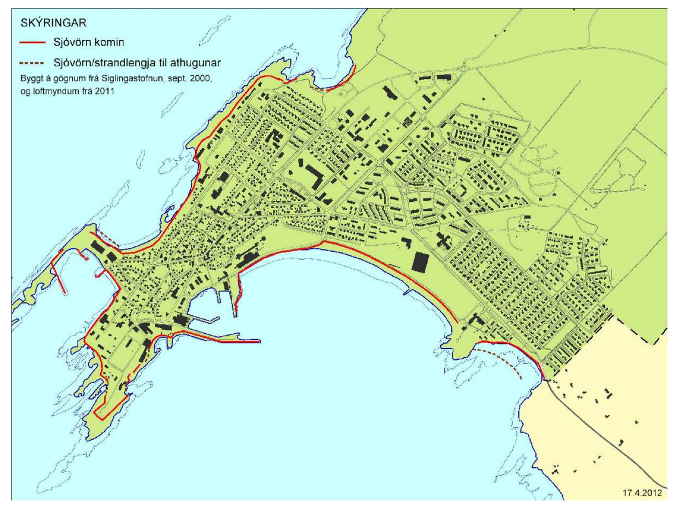


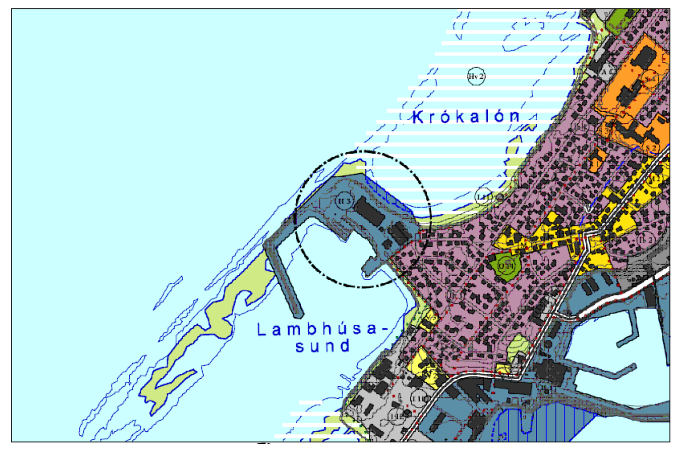
GILDANDI DEILISKIPULAG
Mkv. 1:1000
Samþykkt í bæjarstjórn Akraneskaupstaðar 22.01.2013 með síðari breytingum



BREYTING Á DEILISKIPULAGI
Mkv. 1:1000 á A1

Hluti úr aðalskipulagi Akraness 2005-2017 (ekki í kvarða)





Aðalskipulagsbreyting.
Stækkun hafnarsvæðis H3. Staðfest í júní 2012.
(ekki í kvarða)

SKÝRINGAR

- Mörk breytinga
- Mörk skipulagssvæðis
- Lóðamörk
- Byggingareitur
- Byggingareitur viðbyggingar
- Sjóvarnir (lögun og stærð leiðbeinandi)
- Athafnasvæði hafnar utan afmarkaðra lóða
- Hverfisverndað svæði
- Gata
- Stígur við sjóvarnargarð
- Núverandi byggingar
- Kvöð á lóð
- Innkeyrsla inn á lóð Leiðbeinandi staðsetning
- 10 P — Fjöldi bílastæða á lóð (10 stæði)
- Z — Kvöð um staðsetningu spennistöðvar

GREINARGERÐ

Deiliskipulagsbreytingin tekur aðeins til lóða nr. 30 og 32 við Bakkatún.

INNTAK BREYTINGAR
Skipulags- og umhverfisráð Akraness leggur til að deiliskipulagi hafnarsvæðis á Akranesi - H3 - Grenjar verði breytt á þann veg að byggingarreitur á lóðinni Bakkatún 30 verði stækkaður til suðvesturs.

TILEFNI BREYTINGAR
Vaxandi umsvif fyrirtækis lóðarhafa krefjast stærri mannvirkis en rúmast innan þess byggingarreits sem skilgreindur er í gildandi deiliskipulagi.

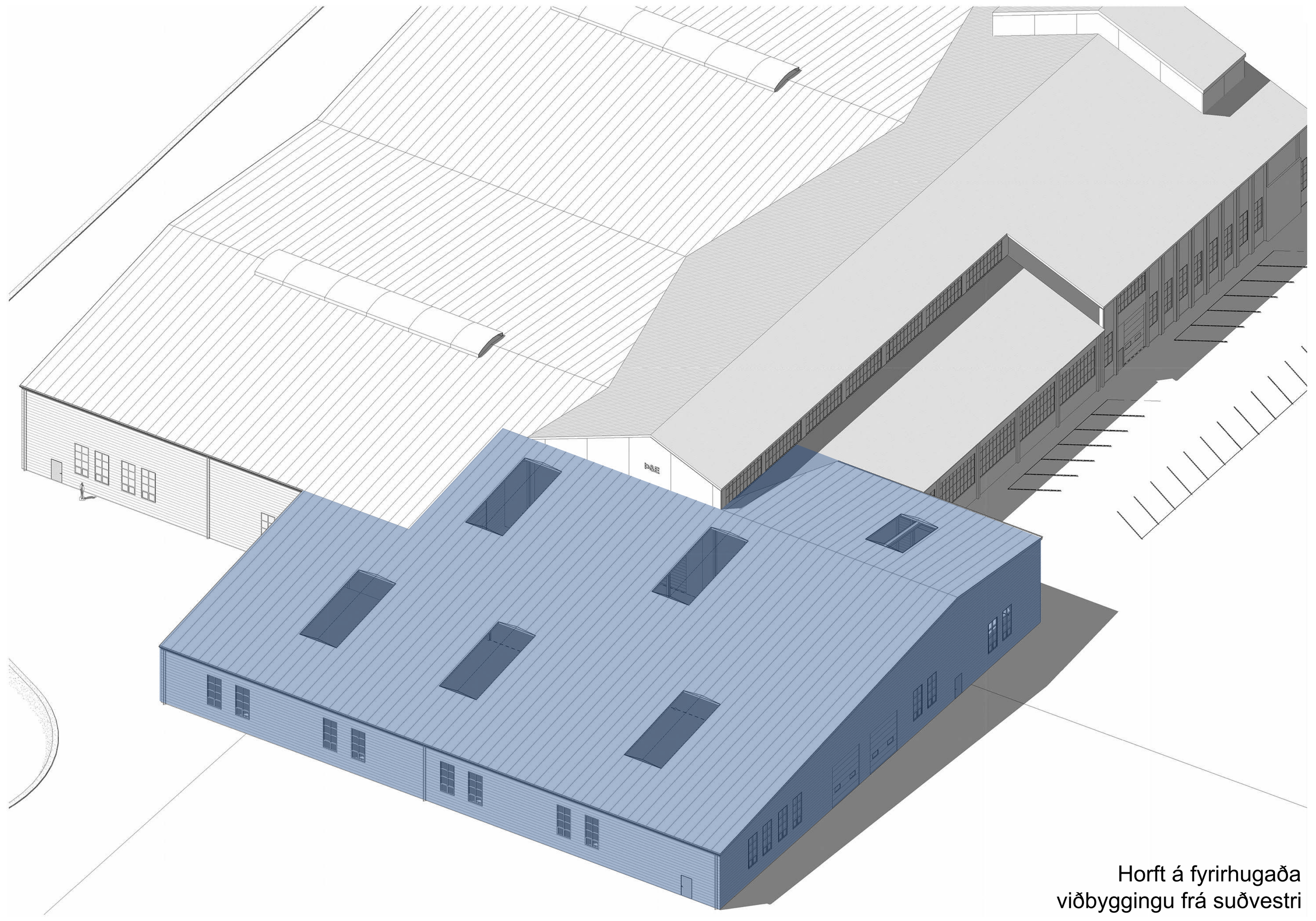
LÝSING Á BREYTINGUM
Skilgreindur er nýr byggingarreitur fyrir viðbyggingu til suðvesturs frá núverandi byggingu. Hámarksvegghæð viðbyggingar er 6,5 m og hámarkshæð viðbyggingar er 11,5 m. Uppgefnar hámarkshæðir miðaðst við kóta aðkomuhæðar. Ákveðnir byggingarhlutar svo sem loftræsibúnaður og lyftuhús mega ganga upp fyrir uppgefna hámarkshæð. Húsgerð og skilmálar haldast óbreyttir að öðru leyti.

Hámarksbyggingarmagn á lóð eykst um 2.500 m² (úr 7.135 m² í 9.635 m²) og nýtingarhlutfall eykst úr 0,35 í 0,5.

ANNAÐ
Á lóð Bakkatúns 30 er svæði sem skilgreint er fyrir geymslugáma og brotmálma fært til norðausturs upp að gafli núverandi byggingar. Skilgreiningu svæðisins er breytt í að vera einnig svæði fyrir forðageymslu fyrir gas.

Að öðru leyti gilda skipulags- og byggingarskilmálar í deiliskipulaginu sem samþykkt var 22. janúar 2013, með síðari breytingum.

SKÝRINGARMYND AF FYRIRHUGAÐRI VIÐBYGGINGU



Horft á fyrirhugaða viðbyggingu frá suðvestri

SAMÞYKKTIR

Deiliskipulagsbreyting þessi sem auglýst hefur verið skv.
1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr.123/2010 m.s.br.
frá ___________ til ___________ 2018.
var samþykkt í skipulags- og umhverfisráði þann ___________ 2018.
og í bæjarstjórn Akraness þann ___________ 2018

____
bæjarstjóri

Gildistaka deiliskipulagsbreytingarinnar var auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann ___________.

TEIKNISTOFA ARKITEKTA GYLFI GUÐJÓNSSON OG FÉLAGAR ehf. arkitektar faí. VEGMÚLA 2, 108 REYKJAVÍK SÍMI 552-8740, WWW.TEIKNA.IS NETFANG: TEIKNA@TEIKNA.IS	AKRANESKAUPSTAÐUR GRENJAR, HAFNARSVÆÐI DEILISKIPULAGSBREYTING ÁGÚST 2018	VERK 18-471 BLAÐ 001
HANNAÐ / TEIKNAÐ jej	REYKJAVÍK 2018-08-31	
KVARÐI 1:1000 á A1		