



**Varðandi:** Aðalsk. - Sementsreit, breyting

**Málsnúmer:** 1701210

**Dagsetning:** 19. janúar 2017

---

## Almennt

Við breytingu á aðalskipulagi er áskilið að gera skipulagslýsingu. Í skipulagslýsingu kemur fram lýsing á þeim áformum sem breytingar á aðalskipulagi innifela, sem eru í takt við þau áform sem unnið er að í deiliskipulagi fyrir reitinn. Stefnt er að því að í lok auglýsingatíma lýsingar 3.febrúar n.k. verði í kjölfarið haldin opin kynning á þeim skipulagsáformum sem fyrirhuguð eru á reitnum. Í framhaldinu verður auglýst breyting á aðalskipulagi reitsins ásamt því sem deiliskipulag reitsins verður auglýst samhliða.

---

## GREINARGERÐ SVIÐSSTJÓRA

Fyrirhuguð eru áform um breytingu á Aðalskipulagi Akraness 2005-2017 til samræmis við áform um uppbyggingu á svo kölluðum Sementsreit. Breytingin er í samræmi við fyrirbyggjandi drög að endurskoðuðu aðalskipulagi.

Fyrir liggur tillaga að deiliskipulagi Sementsreits þar sem nánari grein er gerð fyrir útfærslu svo sem húsagerðum, byggingarmagni, bílastæðum, gönguleiðum og umhverfisfrágangi. Með framlagningu og kynningu lýsingar í upphafi verks er umsagnaraðilum, hagsmunaaðilum og almenningi gefinn kostur á að leggja fram sjónarmið og ábendingar sem að gagni gætu komið við gerð skipulagsins áður en gengið verður frá tillögu til afgreiðslu og auglýsingar.

Í gildandi aðalskipulagi frá 2005 er stefna um að ef breyting verði á rekstri eða staðsetningu sementsverksmiðjunnar verði svæðið tekið undir íbúðarbyggð eftir því sem aðstæður leyfa. Í aðalskipulaginu er gert ráð fyrir að verksmiðjan verði áfram enda lágu ekki fyrir ákveðin áform um annað þegar skipulagið var unnið.

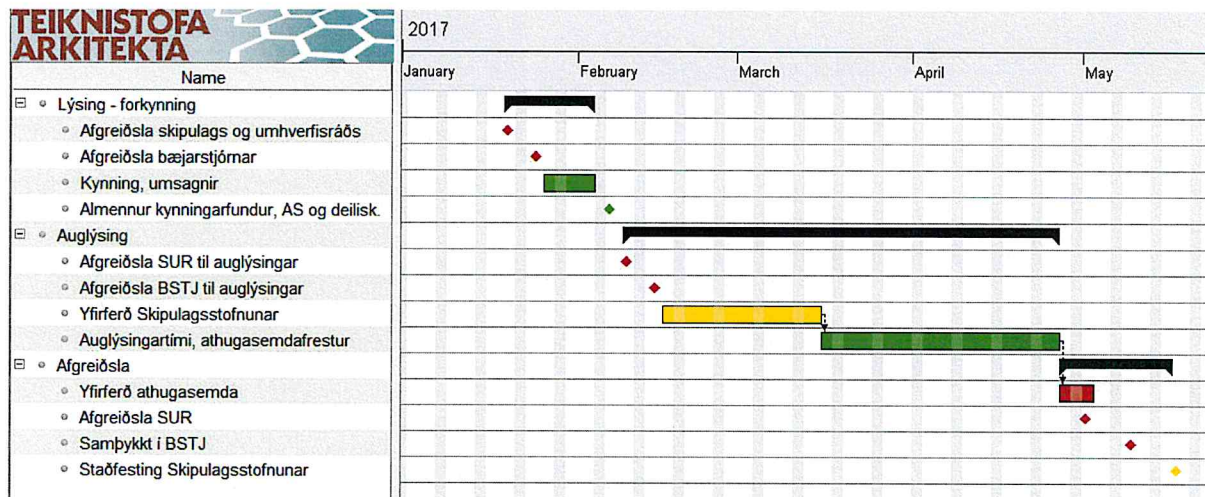
Akranesbær lagði á sínum tíma til land undir Sementsverksmiðju ríkisins og þegar ljóst var að starfsemi verksmiðjunnar yrði hætt varð að samkomulagi að landið félli aftur til bæjarins. Í árslok 2013 tók Akraneskaupstaður við Sementsreitnum. Efnit var til opins íbúafundar í ársbyrjun 2014 um framtíðarnýtingu svæðisins og skipaði bæjarráð starfshóp um verkefnið. Í framhaldi af því voru unnar þrjár hugmyndir að skipulagi svæðisins sem unnar voru af ASK arkitektum, Kanon arkitektum og Landmótun. Tillögurnar voru kynntar á íbúafundi í október 2015 og í framhaldi af því var hugmynd ASK arkitekta valin til nánari útfærslu. Drög að breyttu aðalskipulagi voru meðal forsendna í hugmyndavinnunni og nýjar skipulagshugmyndir um sementsreitinn hafa síðan haft áhrif á aðalskipulagslínur.

Í apríl 2016 var lögð fram skipulagslýsing fyrir deiliskipulagsvinnu á Sementsreit. Þá var miðað við að deiliskipulag yrði auglýst og kynnt á sama tíma og endurskoðað aðalskipulag. Nú er hins vegar stefnt að framkvæmdum og afgreiðslu deiliskipulags svæðisins á undan endurskoðuðu aðalskipulagi og er því lagt til að gildandi aðalskipulagi verði breytt áður en heildarendurskoðun aðalskipulagsins fer í almenna kynningu.



## Kynning og auglýsing

Gert er ráð fyrir að tillaga að aðalskipulagsbreytingu og tillaga deiliskipulagi Sementsreits verði auglýst um miðjan mars 2017 með sex vikna athugasemdafresti í samræmi við ákvæði skipulagslaga. Gert er ráð fyrir að skipulags- og umhverfisráð muni fara yfir innsendar athugasemdir við skipulagstillöguna í byrjun maí 2017 og ganga frá henni til lokafgreiðslu bæjarstjórnar. Ef framkomnar athugasemdir gefa tilefni til meiri háttar breytinga eða breytinga á grundvallaratriðum skipulagstillagnanna skulu þær auglýstar að nýju.



Tímaáætlun

## STAÐFESTING OG GILDISTAKA

Eftir samþykkt bæjarstjórnar verður aðalskipulagsbreytingin send Skipulagsstofnun til staðfestingar og auglýsistofnunin gildistöku hennar. Gildistaka deiliskipulagsins verður auglýst eftir að breyting á aðalskipulagi hefur verið staðfest.

Sigurður Páll Harðarson

sviðsstjóri skipulags- og umhverfissviðs