

**213. fundur Skipulags- og umhverfisráðs, haldinn í Lindinni Dalbraut 4, 4. október 2021 og hófst hann kl. 16:15.**

**Fundinn sátu:**

Ragnar B. Sæmundsson formaður, Ólafur Adolfsson varaformaður, Guðríður Sigurjónsdóttir aðalmaður, Sigurður Páll Harðarson sviðsstjóri skipulags- og umhverfissviðs, Halla Marta Árnadóttir skipulagsfulltrúi og Sævar Freyr Þráinsson bæjarstjóri.

**Fundargerð ritaði:** Hafdís Sigurþórsdóttir, fulltrúi.

Ólafur Adolfsson tók þátt í fundinum í gegnum fjarfundarbúnaðinn Teams.

**Fyrir tekið:**

**1. 2103300 - Smiðjuvellir 12-22 - sameining lóða**

Sigurður Sigurgeirsson, Bjarni Már Bjarnason og Engilbert Runólfsson frá NH-1 ehf., dótturfélag Nordic Holding kynna uppbyggingu á svæðinu.

**2. 2009133 - Aðalskipulag - breyting Hausthúsatorg**

Kynningargögn um áframhaldandi vinnu við breytingu aðalskipulagi Akraness vegna skipulags Hausthúsatorgs.

*Skipulags- og umhverfisráð samþykkir að haldinn verði kynningarfundur um breytingu á aðalskipulagi við Hausthúsatorg.*

**3. 2009134 - Deiliskipulag Hausthúsatorgs**

Kynningargögn fyrir áframhaldandi vinnu við gerð nýs deiliskipulags fyrir Hausthúsatorg.

*Skipulags- og umhverfisráð samþykkir að haldinn verði kynningarfundur um gerð nýs deiliskipulag við Hausthúsatorg.*

**4. 2106126 - Deiliskipulag 1. áfangi Skógarhverfi - breyting Beykiskógar 19**

Grenndarkynnt var breyting á deiliskipulagi, sem fólst í að bæta einni hæð ofan á Beykiskóga 19. Athugasemd barst.

Lögð fram greinargerð við athugasemd sem barst við grenndarkynningu.

*Skipulags- og umhverfisráð samþykkir fyrirbyggjandi greinargerð skipulagsfulltrúa sem svör við þeim athugasemdum sem bárust við breytingar á deiliskipulaginu. Lagt er til við bæjarstjórn að skipulagsbreytingin verði samþykkt og send Skipulagsstofnun til yfirferðar og birt í B-deild Stjórnartíðinda. Jafnframt er lagt til við bæjarstjórn að ofangreind greinargerð skipulagsfulltrúa verði svar bæjarstjórnar vegna þeirra athugasemda sem bárust við deiliskipulagsbreytingunni.*

**5. 2106193 - Suðurgata 50a- Umsókn til skipulagsfulltrúa**

Umsókn um að breyta iðnaðarhúsi í tvær íbúðir ásamt þjónusturými.

Grenndarkynnt var breyting frá fyrri grenndarkynningu.

Lögð fram greinargerð við athugasemd sem barst við grenndarkynningu.

*Skipulags- og umhverfisráð samþykkir fyrirbyggjandi greinargerð skipulagsfulltrúa og leggur til við bæjarstjórn að samþykkja áform um byggingarleyfi sbr. grenndarkynningu.*

**6. 2109227 - Skógarlundur 6 - umsókn til skipulagsfulltrúa**

Umsókn Guðlaugs I Maríassonar byggingarfræðings fyrir hönd lóðarhafa að Skógarlundi 6, um breytingu á deiliskipulagi Skógahverfis áfanga 3A. Sótt er um breytta staðsetningu bílastæðis innan lóðar, skv. skipulagsupprætti Drífu Gústafsdóttur skipulagsfræðings SFFI.

*Skipulags- og umhverfisráð leggur til að grenndarkynna erindið skv. 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010, fyrir lóðarhöfum að Skógarlundi 4,5 og 8.*

**7. 2108193 - Deiliskipulag Garðalundar-Lækjarbotnar - óveruleg breyting**

Tillaga að breytingu á skipulagsmörkum deiliskipulags Garðalundar - Lækjarbotna og 5. áfanga Skógarhverfis. Breyting felst í að skipulagsmörk skógræktarsvæðis sem er vestur með Akranesvegi við Einbúa, eru færð til samræmis við tillögu að deiliskipulagi 5. áfanga Skógahverfis. Breytingin felur ekki í sér breytta landnotkun né hefur hún áhrif á útsýni né skuggavarp.

*Breytingin hefur verið grenndarkynnt samkvæmt 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010. Skipulags- og umhverfisráð leggur til við bæjarstjórn að breytingin verði samþykkt, send Skipulagsstofnun og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda.*

**8. 2110006 - Aðalskipulag - Flóahverfi breyting**

Kynnt drög að breytingu á Aðalskipulagi Akraness 2005-2017, vegna breytinga á deiliskipulagi Flóðahverfis.

**9. 2109252 - Deiliskipulag Flóahverfis - Breyting grænir iðngarðar**

Kynnt drög að breytingu á deiliskipulagi Flóahverfis.

*Skipulag- og umhverfisráð felur Höllu Mörtu Árnadóttur skipulagsfulltrúa að vinna málið áfram.*

**10. 1903467 - Langisandur, Guðlaug, Sólmundarhöfði - Útivistarsvæði, hugmyndasamkeppni, forval, hönnun, skipulag og framkvæmdir**

Farið yfir niðurstöðu samkeppni Langasandsreits, tekin fyrir næstu skref.

*Farið yfir niðurstöður samkeppninnar. Skoðað verði framhaldinu með verkefni við langasand sem gætu notið styrks frá framkvæmdasjóði ferðmannastaða.*

**11. 2109028 - Sementsreitur - götuheiti**

Niðurstöður íbúasamráðs varðandi götuheiti á Sementsreit.

*Niðurstöður lagðar fram. Stefnt að því að á næsta fundi ráðsins liggja tillögur um götuheiti er byggja á fyrirliggjandi niðurstöðum. Tillögur yrðu síðan bornar upp til frekara íbúasamráðs.*

**12. 2110009 - Innanbæjarstrætó - frístundastrætó**

Útboð á Innanbæjarstrætó.

*Skipulags- og umhverfisráð leggur áherslu á að útboðsgögn vegna innanbæjarstrætó verði tilbúinn í nóvember 2021. Í millitíðinni verði samningur um innanbæjarstrætó framlengdur til 1. júlí 2022.*

Ólafur Adolfsson samþykkti fundargerðina með rafrænum hætti.

**Fleira ekki gert, fundi slitið kl. 19:00.**