



Gildandi skipulag kvarði 1:10.000



Breytt skipulag kvarði 1:10.000



Mörk breytinga

Skýrningar

- Mörk skipulagssvæðis
- ib Ibúðarsvæði
- ib B Ibúðarsvæði, blönduð byggð
- S Svæði fyrir þjónustustofnanir
- M Miðsvæði, miðbær
- V Verslunar- og þjónustusvæði
- A Athafnasvæði
- H Hafnar svæði
- I Iðnaðarsvæði
- O Óbyggt svæði
- Opin svæði til sérstakra nota
- R Sorpfögunarsvæði
- Hverfisverndarsvæði
- Náttúruverndarsvæði
- Landfylling
- R Formirjar
- Mörking landnókunarreita
- Blönduð landnókun
- F Skipulagi frestað
- Stofnbraut
- Tengibraut
- Stofnstígur innan byggðar
- Megin útivistarstígur
- Megin útivistarstígur og reidleið
- Reidleið
- R Flutningsflnur rafveitukerfis
- R Flutningsflnur rafveitukerfis
- H Aðveitukgn hitaveitu
- V Aðveitukgn vatnsveitu
- F Útrás fráveitu

BREYTING Á ADALSKIPULAGI AKRANESS 2005-2017

Bæjarsjórn Akraness áformar breytingu á Adalskipulagi Akraness 2005-2017.

Um er að ræða svæði með breyttri landnókun, sem er skráð sem óbyggt svæði, svæðið sem um er að ræða er vestan Þjóðveg, á milli svæða merkt ib 18 og I 7 á Adalskipulagi Akraneskaupstaðar, og stækkun á ib 18 sem er Ibúðarsvæði og verður það áfram.

Breytingin felst í því að breyta landnókun á svæði sem er óbyggt svæði samkvæmt adalskipulagi en breytt í opið svæði til sérstakra nota. Landið er í eigu Akraneskaupstaðar. Á svæðinu mun verða garðyrkjustöð.

Telst þetta minni háttar breyting þar sem rekin verður græn starfsemi þarna á svipaðan hátt og landnókun er nú þegar. Þ.e. móar, tún og myri. Engin mannvirki eru fyrir á landinu. Ekki er skráður minjastadur eða fornleifaskráning innan svæðisins.

Gerður verður deiliskipulagssuppráttur af svæðinu

Með breytingu á Adalskipulagi Akraness 2005-2017, sem er staðfest 22.05.2014 var skilgreind stækkun iðnaðarsvæðis I-7 með viðbótarsvæði I-14. Þar sem um er að ræða sama rekstraradila og sömu skipulagssvæði er merking svæðisins leiðrétt og stækkad iðnaðarsvæði undir dalustöð og hitaveitutanka merkt I-7. Leiðréttingin hefur engin áhrif á skipulagssvæði.

Breytt skipulagssvæði

Kaflí 3.3.6. Opin svæði til sérstakra nota.

Nýtt svæði, ný lína í töflu

Nr	Stærð	Svæði	Lýsing	Skipulagssvæði
O15	4,8 ha	Miðvogslækjarsvæði	Garðyrkjustvæði	Garðyrkjustvæði

Kaflí 3.3.2. Ibúðarsvæði.

Lína í töflu breytt

Nr	Stærð	Svæði	Lýsing	Skipulagssvæði
ib18	2,4ha	Ibúðarstöð við Þjóðveg	Lóð fyrir einbýlishús	Uppbyggt skv. deiliskipulagi lóðar

Adalskipulagsbreyting þessi sem auglýst hefur verið skv. 31.gr skipulagslaga nr. 123 / 2010 var samþykkt í bæjarsjórn Akraness þann _____

Adalskipulagsbreyting þessi var staðfest af Skipulagssstofnun í samræmi við 32. gr skipulagslaga nr 123 /2010 þann _____

