



GJALDSKRÁ AKRANESKAUPSTAÐAR FYRIR SKIPULAGS- OG BYGGINGARMÁL OG TENGD ÞJÓNUSTUGJÖLD

1. gr.

Gjöld skv. 51. gr. mannvirkjalaga nr. 160/2010.

Við útgáfu byggingarleyfa og vegna annarrar þjónustu sem skipulags- og umhverfissvið Akraneskaupstaðar veitir skal greiða þau gjöld sem gjaldskrá þessi kveður á um.

1.1. Byggingarleyfisgjald:

1.1.1. Afgreiðslugjald (fast gjald).	kr. 16.040
1.1.2. Íbúðarhúsnæði - gjald pr. m ² .	kr. 523
1.1.3. Annað húsnæði s.s. sólstofur, garðhús, gripahús - pr. m ² .	kr. 356
1.1.4. Stofnanir, atv. húsnæði - pr. m ² .	kr. 285

Innifalið í ofangreindum gjöldum er ein yfirferð aðal- og séruppdráttu, fokheldisvottorð og vottorð vegna lokaúttektar. Kostnaður vegna útmælinga er innheimtur sérstaklega. Heimild er til að innheimta kostnað vegna yfirferðar séruppdráttu þegar um er að ræða stærri byggingar eða flókin mannvirki.

1.2. Gjöld vegna stöðuleyfa:

1.2.1. Stöðuleyfi vegna 20 feta gáms eða minna, veitt til eins árs.	kr. 29.280
1.2.2. Stöðuleyfi vegna 40 feta gáms, veitt til eins árs.	kr. 43.378
1.2.3. Stöðuleyfi vegna báta og skúra, veitt til eins árs.	kr. 29.280
1.2.4. Stöðuleyfi vegna söluvagna og söluskúra 0-3 mánn.	kr. 41.319

Álögð gjöld skv. 51. gr. mannvirkjalaga nr. 160/2010 falla í gjalddaga við samþykkt byggingaráforma eða veitingu stöðuleyfis og skulu greidd áður en byggingarleyfi er gefið út. Byggingarleyfisgjald er óendurkræft ef leyfi fellur úr gildi eða er fellt úr gildi.

2. gr.

Gjöld skv. 20. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.

2.1. Aðalskipulagsbreytingar:

2.1.1. Afgreiðslugjald.	kr. 16.040
2.1.2. Breyting á aðalskipulagsuppdrætti, sbr. 1. mgr. 36. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 (gert á vegum Akraneskaupstaðar).	skv. reikn.
2.1.3. Umsýsla og auglýsingakostnaður.	kr. 166.344
2.1.4. Breyting á aðalskipulagsuppdrætti, sbr. 2. mgr. 36 gr.	skv. reikn.
2.1.5. Umsýsla og auglýsingakostnaður.	kr. 71.290



2.2. Deiliskipulagsbreytingar:

2.2.1. Afgreiðslugjald.	kr. 16.040
2.2.2. Nýtt deiliskipulag, sbr. 2. mgr. 38. gr.	skv. reikn.
2.2.3. Breyting á deiliskipulagi, sbr. 1. mgr. 43. gr.	skv. reikn.
2.2.4. Umsýslu- og auglýsingakostnaður, sbr. 2. mgr. 38. gr. og 1. mgr. 43. gr.	kr. 166.344
2.2.5. Breyting á deiliskipulagi sbr. 2. mgr. 43. gr.	skv. reikn.
2.2.6. Umsýslu- og auglýsingakostnaður, sbr. 2. mgr. 43. gr.	kr. 59.408
2.2.7. Umsýslu- og auglýsingakostnaður sbr. 3. mgr. 44. gr.	kr. 29.704
2.2.8. Grenndarkynning, sbr. 1. mgr. 44. gr.	kr. 29.704

2.3. Framkvæmdaleyfi:

2.3.1. Framkvæmdir skv. 1. og 2. viðauka laga um mat á umhverfisáhrifum 106/2000.	kr. 118.817
2.3.2. Aðrar framkvæmdir.	kr. 59.408
2.3.3. Eftirlit umfram eina ferð sem innifalin er í leyfisgjaldi.	kr. 17.122

2.4. Uppgröftur:

2.4.1. Uppgreftri sem komið er fyrir á urðunarsvæði innan sveitarfélásins pr m ³ .	kr. 390
-----------------------------------------------------------------------------------------------	---------

Álögð gjöld skv. 20. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 falla í gjalddaga við samþykkt framkvæmdaleyfis eða umsókn um skipulag eða skipulagsbreytingu og skulu greidd áður en framkvæmdaleyfi er gefið út eða þegar skipulag eða skipulagsbreyting er samþykkt til auglýsingar.

3. gr.

Vottorð - úttektir.

3.1.1. Stöðuvottorð/úttekt:	kr. 20.109
3.1.2. Úttekt vegna skipta á byggingastjóra- meistara.	kr. 20.199

Kostnaður vegna úttekta

3.1.3. Einbýlishús.	kr. 153.345
3.1.4. Parhús, tvíbýlishús, raðhús á einni hæð.	pr íbúð kr. 127.790
3.1.5. Raðhús á fl. en einni hæð, fjölbýlishús með þremur íbúðum.	pr íbúð kr. 108.758
3.1.6. Fjölbýlishús, tvær hæðir með fjórum íbúðum eða fleiri.	pr íbúð kr. 92.006
3.1.7. Fjölbýlishús, þrjár hæðir og hærri með fjórum íbúðum eða fleiri.	pr íbúð kr. 76.673



3.1.8. Kostnaður vegna úttekta - atvinnuhúsnæði, stofnanir.	kr. 207.929
3.1.9. Minni byggingar, gripahús o.þ.h.	kr. 39.804
3.1.10. Úttekt vegna leiguhúsnæðis - íbúðarhúsnæði.	kr. 20.199
3.1.11. Úttekt vegna leiguhúsnæðis - atvinnuhúsnæði.	kr. 30.892
3.1.12. Úttekt vegna rekstrarleyfa.	kr. 20.199
3.1.13. Mælingagjald (3 mælingar).	kr. 142.579
3.1.14. Lóðarmæling.	kr. 47.526
3.1.15. Eignaskiptayfirlýsingar - fyrsta umfjöllun, allt að 10 eignir.	kr. 32.080
Viðbótargjald fyrir hverjar 5 eignir til viðbótar.	kr. 8.317
3.1.16. Eignaskiptayfirlýsing - breyting.	25 % af fullu gjaldi
3.1.17. Ljósritun A1 og A2 per eintak	kr. 250

4. gr.

Bílastæðagjald skv. 19. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.

4.1. Bílastæðagjald	kr. 400.000
---------------------	-------------

5. gr.

Trygging fyrir gjöldum.

Álögðum gjöldum samkvæmt gjaldskrá þessari fylgir lögveð í fasteign þeirri sem gjöldin eru lögð á og ganga ásamt vöxtum og kostnaði fyrir öllum veðkröfum sem á eigninni hvíla og tekur það einnig til vátryggingarfjár hennar.

6. gr.

Gildistaka og verðbreytingar.

Gjöld samkvæmt gjaldskrá þessari miðast við byggingarvísitölu í september 2015 og taka breytingum mánaðarlega í samræmi við breytingar á umræddri vísitölu.

Gjaldskrá þessi sem sett er með heimild í mannvirkjalögum nr. 160/2010 og skipulagslögum nr. 123/2010 og öðlast gildi við birtingu í Stjórnartíðindum. Jafnframt fellur úr gildi eldri gjaldskrá sama efnis nr. 1162/2011

Samþykkt í skipulags- og umhverfisráði Akraness þann 03.09.2015.

Samþykkt í bæjarstjórn Akraness þann 08.09.2015.

Regína Ásvaldsdóttir,
bæjarstjóri