



Akraneskaupstaður

Akraneskaupstaður
bt. bæjarstjórnar
Stillholti 16-18
300 Akranes

Akranesi, 1. mars 2016
1602244 HS

Efni: Aðalskipulagsbreyting - Vallholt 5

Á fundi skipulags- og umhverfisráðs Akraness, sem haldinn var þann 29. mars s.l. var fjallað um tillögu að breytingu aðalskipulags vegna lóðarinnar við Vallholt 5.

Bókun skipulags- og umhverfisráðs:

Skipulags- og umhverfisráð leggur til við bæjarstjórn að breyting á aðalskipulagi vegna Vallholts 5 verði auglýst í samræmi við 1. mgr. 36. gr. skipulagslaga nr.123/2010 m.s.br.

Fyrir hönd Akraneskaupstaðar,

Sigurður Páll Harðarson,
sviðsstjóri skipulags- og umhverfissviðs

Meðf.: Aðalskipulagsuppdráttur
Afrit: Runólf Þór Sigurðsson og Sóltún ehf

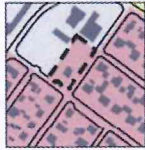


Breyting á "Aðalskipulagi Akraness 2005-2017" - Breyting á skilmálum lóðar nr. 5 við Vallholt



Hluti gildandi aðalskipulags
Staðfest 26.04.2006

MÆLIKVAÐI 1:10000



Breyting staðfest með auglýsing
nr. 707/2010
í B-deild Stjórnartíðinda

MÆLIKVAÐI 1:10000



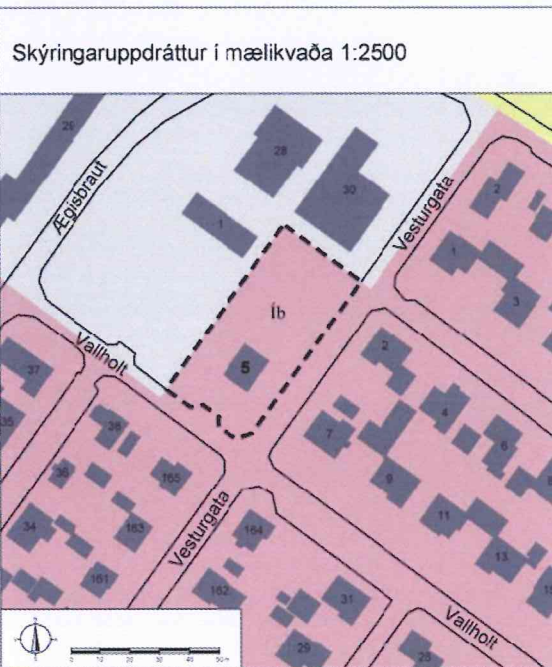
Í gildi er aðalskipulag Akraness 2005-2017 sem var staðfest af umhverfisráðherra 26.4.2006. Breyting var gerð á aðalskipulagi fyrir lóðina Vallholt 5 sem tók gildi með auglýsing nr. 707/2010 í B-deild Stjórnartíðinda. Fyrir liggur deiliskipulag Ægisbrautar sem tók gildi með auglýsing nr. 722/2002. Breyting á deiliskipulag verður unnið þegar aðalskipulagsbreyting hefur verið staðfest.

Breytingin felur í sér að í stað íbúða í tveggja hæða fjölbýlishúsi sem þjónað gætu, nemendum Fjölbrautaskóla Vesturlands, má byggja fjölbýlishús á tveim hæðum. Nýtingarhlutfall lóðar minnkar úr 1,0 og verður eftir breytingu 0,75. Engin breyting verður gerð á uppdrætti.

Ástæða breytingar er að dregið hefur úr eftirspurn eftir heimavist meðal nemenda fjölbrautaskólans. Hinsvegar er aukin eftirspurn eftir íbúðir á almennum markaði.

Talið er að bílaumferð í nágrenni lóðar muni aukast við breytta landnotkun lóðarinnar. Fyrirhuguð landnotkun telst samræmast umhverfinu vel þar sem athafnasvæði og íbúðarbyggð er í nágrenni lóðarinnar.

Aðalskipulagsbreyting þessi sem auglýst hefur verið skv. 36. gr. skipulags nr. 123/2010 m.s.br. var samþykkt í bæjarstjórn Akraneskaupstaðar þann



Skýringar

lb	Íbúðarsvæði	---	Skipulagssvæði
A	Athafnasvæði		Bygging
	Óbyggt svæði		

Aðalskipulagsbreyting þessi var staðfest af Skipulagsstofnun þann

Breyting á "Aðalskipulagi Akraness 2005-2017"
Breyting á skilmálum lóðar nr. 5 við Vallholt



Mkv.	Dags.	Varkheiti	Skráarheiti	Uppdráttur
1:2500/10000 (A4)	10.02.2016	a529-Akranes	a529-BR.dgn	pp:URP

Skipulagsráðgjafi

Borgarbraut 61 • 310 Borgarnes • sími 435 1254
landlinur@landlinur.is • www.landlinur.is

Ulla R. Pedersen
Landslagsarkitekt FÍLA