

## 2 Afstöðumynd - Fyrir breytingu

1 : 500

## 1 Afstöðumynd - Eftir breytingu

1 : 500

### Lýsing

Viðigrund 5, Akranesi  
Landnúmer L132514  
Staðgreinir 3000-1-00194221  
Lóðarstærð samkvæmt Þjóðskrá Íslands 816,0 m<sup>2</sup>

### Einbýlishús og bílgeymsla Mhl 01 og 02:

Húsið er steinsteypt pallahús með bílgeymslu. Byggingarár 1978  
Sótt er um leyfi fyrir stækkun (viðbyggingu) á einbýlishúsi á lóðinni Viðigrund 5, Akranesi eins og meðfylgjandi uppdættir sýna. Um er að ræða tvær viðbyggingar, annars vegar við norðausturhorn (27,8 m<sup>2</sup>) og hins vegar við suðvesturhlíð (27,3 m<sup>2</sup>). Sótt er einnig um leyfi fyrir nýjum úthurðum á norðausturhlíð bílgeymslu og suðvesturhlíð íbúðarhúss.  
Einnig er sótt um leyfi til að reisa steinsteypta garðveggi við suðvesturhlíð hússins. Garðveggir verða að hluta til um 1,45 m að hæð mælt yfirborði lóðar og að hluta til 1,9 m að hæð, mælt frá yfirborði lóðar. Engar stærðarbreytingar verða gerðar á bílgeymslu.  
Viðbyggingar verða byggðar úr steinsteypu

### Helstu stærðir:

Einbýlishúsið er skráð 157,4 m<sup>2</sup>  
Bílgeymsla er skráð 43,4 m<sup>2</sup>  
Einbýlishúsið verður eftir stækkun 157,4 + 27,8 + 27,3 = 212,5 m<sup>2</sup>  
Hús og bílgeymsla verða samanlagt eftir stækkun 212,5 + 43,4 = 255,9 m<sup>2</sup>  
Nýtingarhlutfall er 157,4 + 43,4 / 816,0 = 0,25  
Nýtingarhlutfall verður 255,9 / 816,0 = 0,31

### Deiliskipulag:

Ekki er til deiliskipulag af lóðinni

Framkvæmdin er samþykkt skv. 1. mgr. 44. gr. skipulagslaga nr. 123/2010

Grenndarkynnt var frá \_\_\_\_\_ til \_\_\_\_\_

sbr. 2. gr. 44. gr.

Samþykkt í bæjarstjórn \_\_\_\_\_

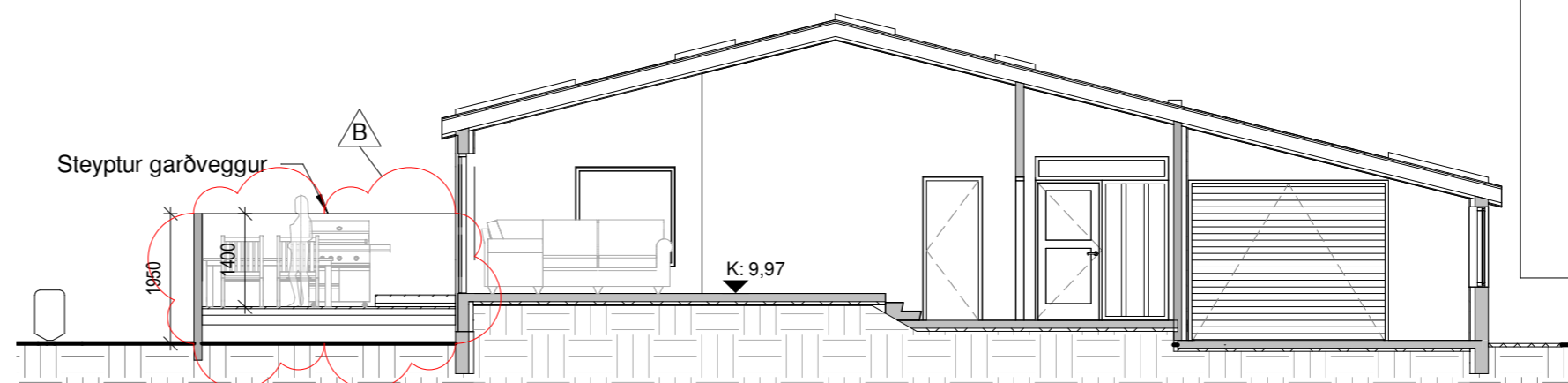
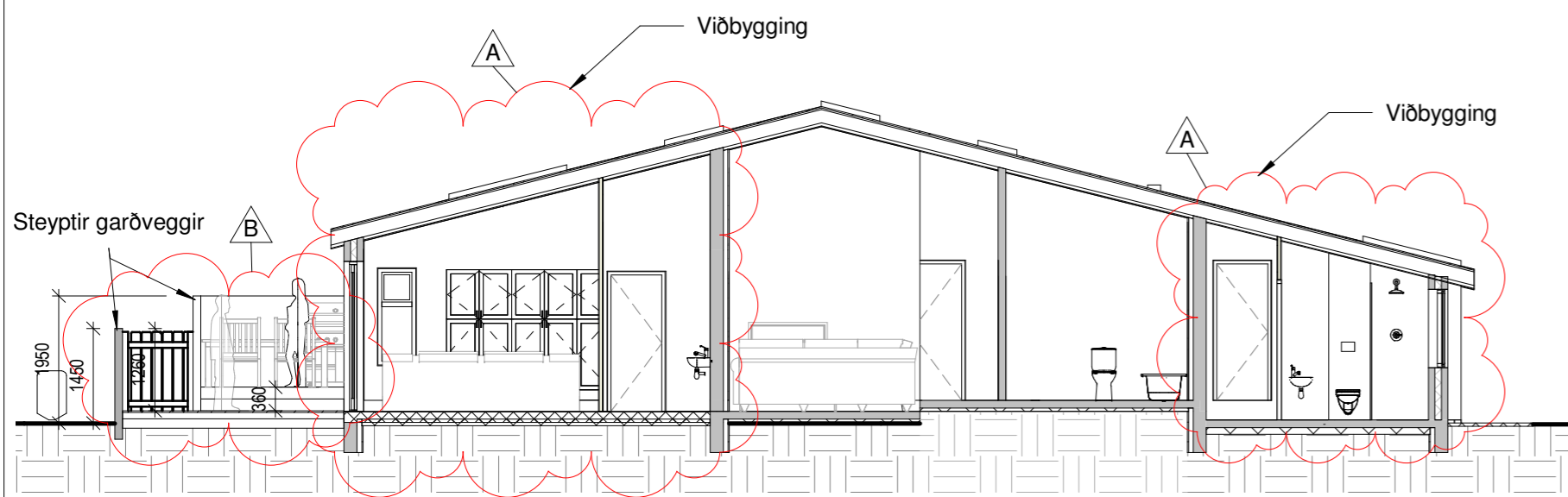
Bæjarstjórnin á Akranesi



Blaðastærð: A2

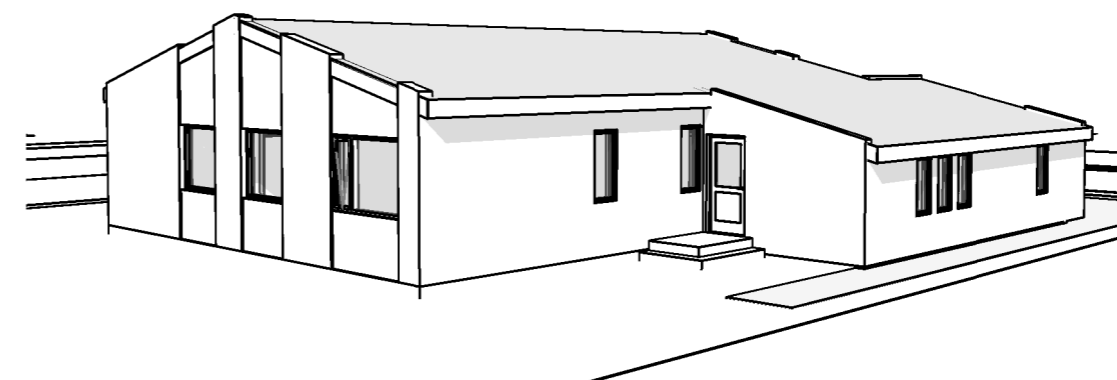
## Uppdráttur til grenndarkynningar

A	25.05.2020	Viðbyggingar	GIM
Útg.	Dags.	Skýring	Br.af.
<b>Al-Hönnun ehf</b>			
Stíllholt 16-18 - 300 - Akranes GSM: 862-9933 - H: 431-3445 Kt: 650700-2440 runolfursig@simnet.is -			
Verkhelti: <b>EINBÝLISHÚS</b>			
Heimilisfang: <b>VIÐIGRUNÐ 5</b>			
Verktægun: <b>VIÐBYGGINGAR</b>			
Landnúmer:	L132514	Staðgreinir:	3000-1-00194221
<b>GRENNDAKYNNING</b>			
<b>AFSTAÐA OG LÝSING</b>			
Hannað af:	RPS/GIM	Matsluti:	01
Teiknað af:	GIM	Mælikvarði:	1 : 500
Yfirfarið af:		Dagsetning:	25.05.2020
Samþykkt:			
Kt: 090157-2489			
<b>17-155</b>	-	-	<b>A</b>
Verknúmer	Svæði	Áfangi	Ábyrgð
Númer	Útgáf		
HÖNNUNUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT A TEKNINGUM - FJÓLFÓLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKT			

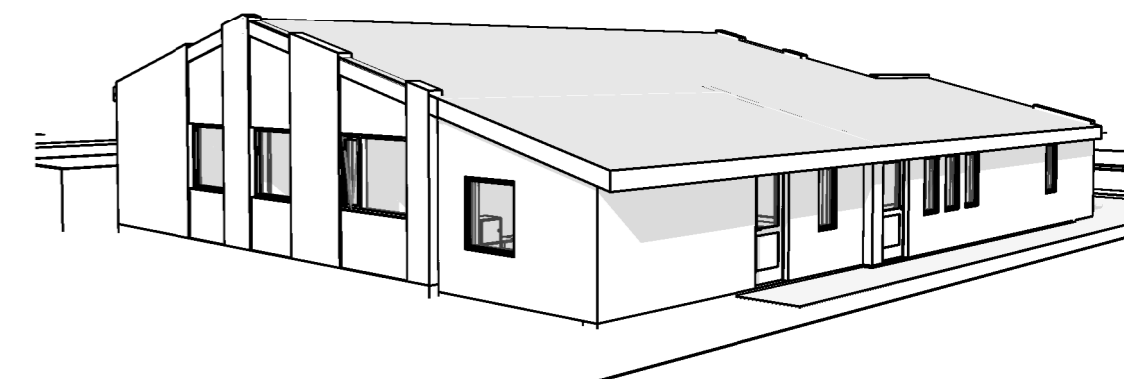


**2 SKURÐUR 1**  
1 : 100

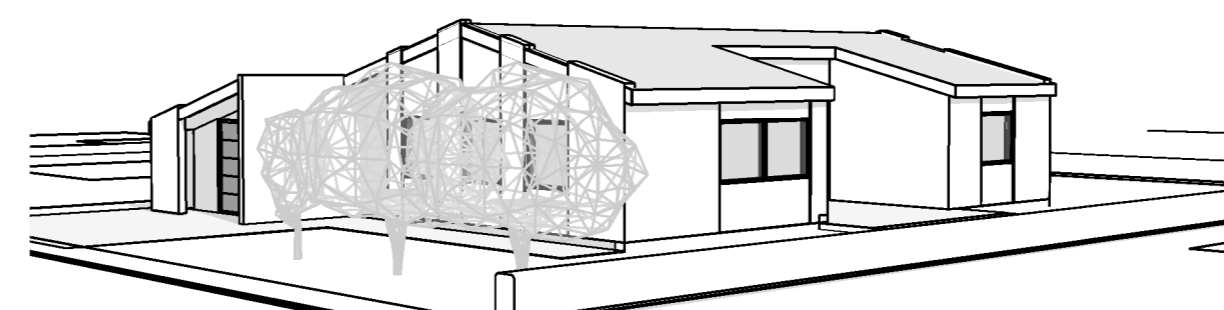
**7 SKURÐUR 2**  
1 : 100



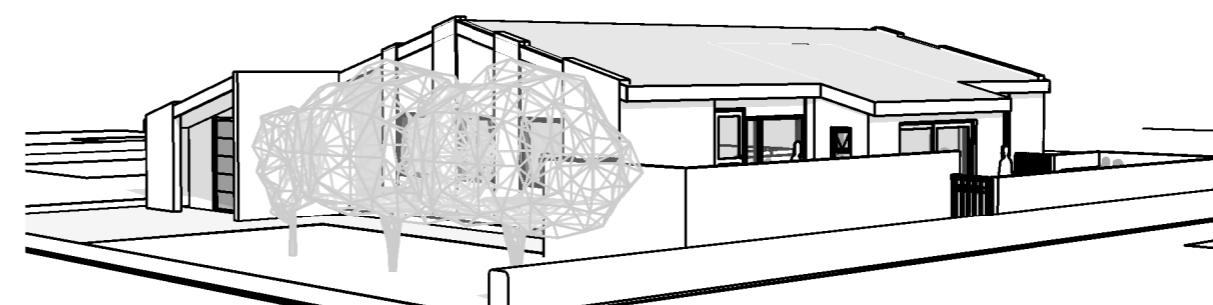
3D ásýnd - Fyrir breytingu



3D ásýnd - Eftir breytingu

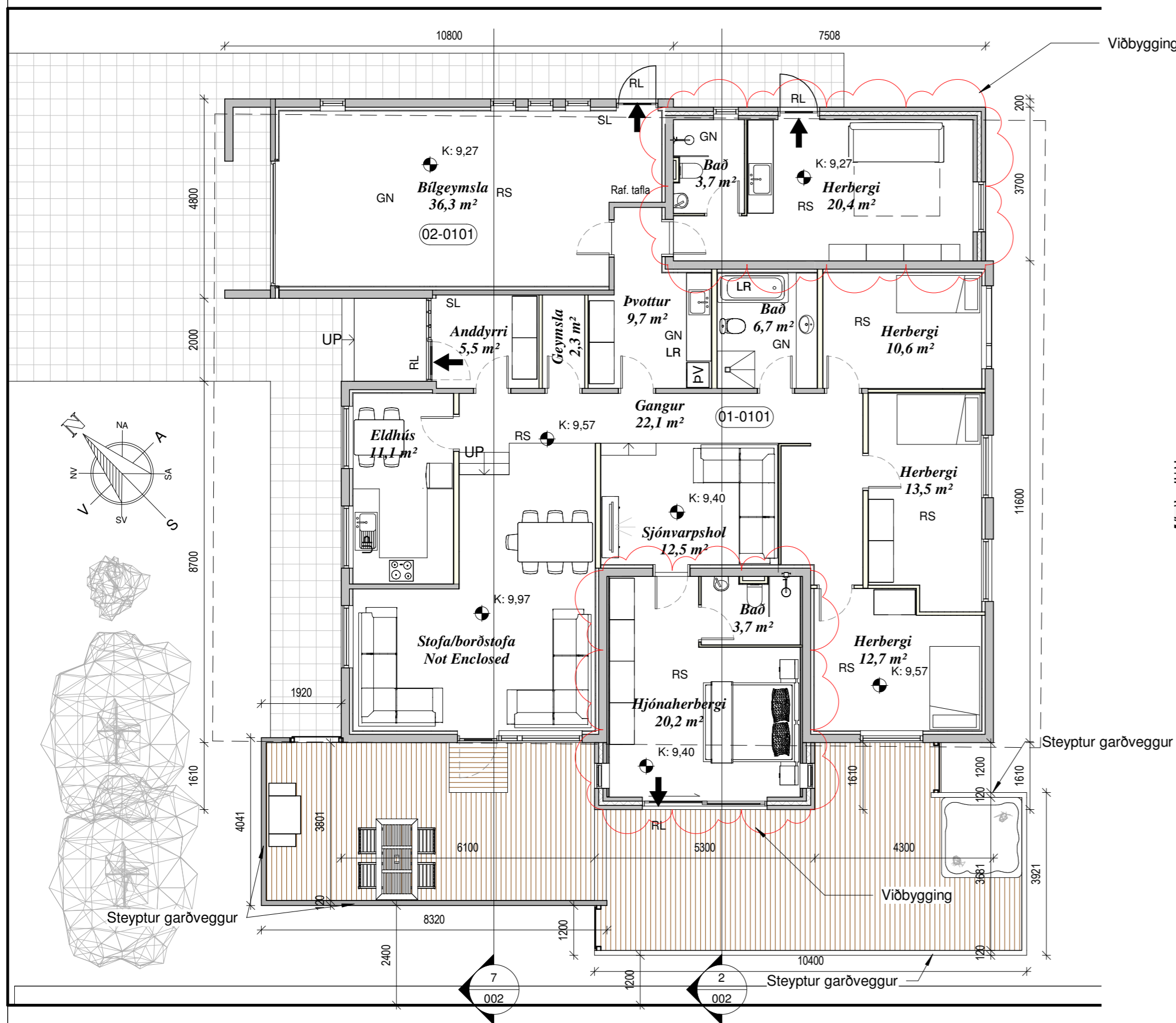


3D ásýnd - Fyrir breytingu



3D ásýnd - Eftir breytingu

Updráttur til grenndarkynningar



**1 GRUNNMYND**  
1 : 100



Blaðastærð: A2

B	25.05.2020	Steyptur garðveggur	GIM
A	25.05.2020	Viðbyggingar	GIM
Útg.	Dags.	Skýring	Br.af:

**Al-Hönnun ehf**

Stíllholt 16-18 - 300 - Akranes  
GSM: 862-9933 - H: 431-3445  
Kt: 650700-2440  
runolfursig@simnet.is -

Verkefni:  
**EINBÝLISHÚS**

Heimilisfang:  
**VIÐGRUND 5**

Verkefngund:  
**VIÐBYGGINGAR**

Landnúmer: L132514 Staðgreinir: 3000-1-00194221

**GRUNNDARKYNNING**

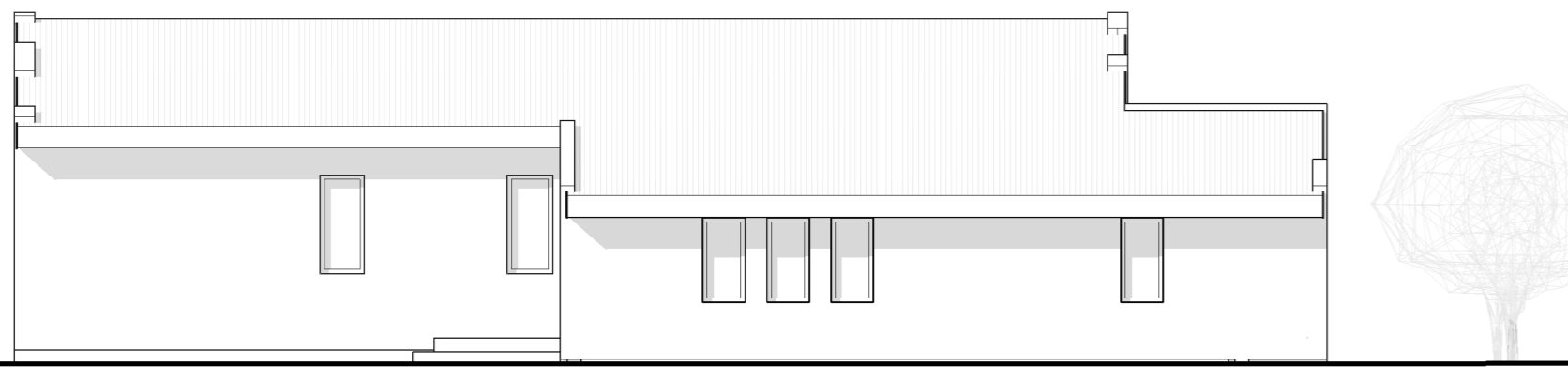
**GRUNNMYND, SNIÐ OG ÁSÝND**

Hannað af:	RPS/GIM	Matshluti:	
Teiknað af:	GIM	Mælikvarði:	1 : 100
Yfirfarið af:		Dagsetning:	25.05.2020
Sampykkt:			

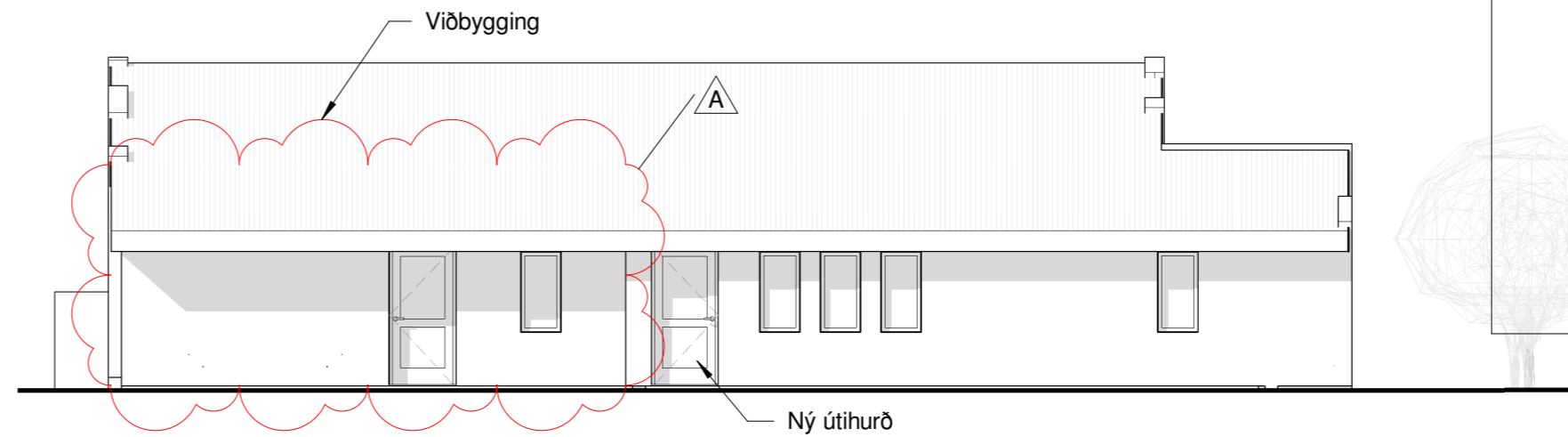
Kt: 090157-2489

<b>17-155</b>	-	-	-	<b>002</b>	<b>B</b>
Verknúmer	Svæði	Áfangi	Ábyrgð	Númer	Útgáf
HÖNNUNUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT A TEKNIKGUND - FJÓLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMPYKKT					

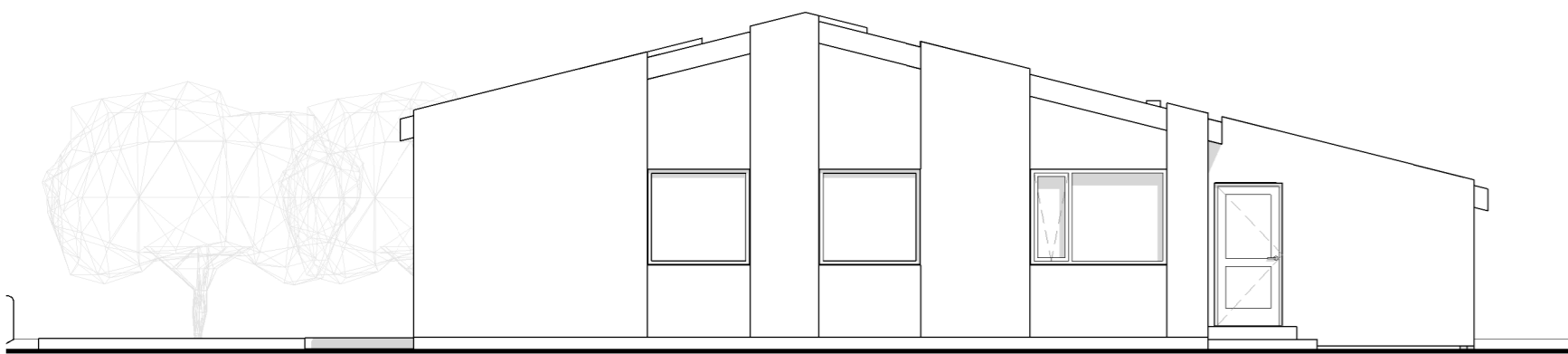




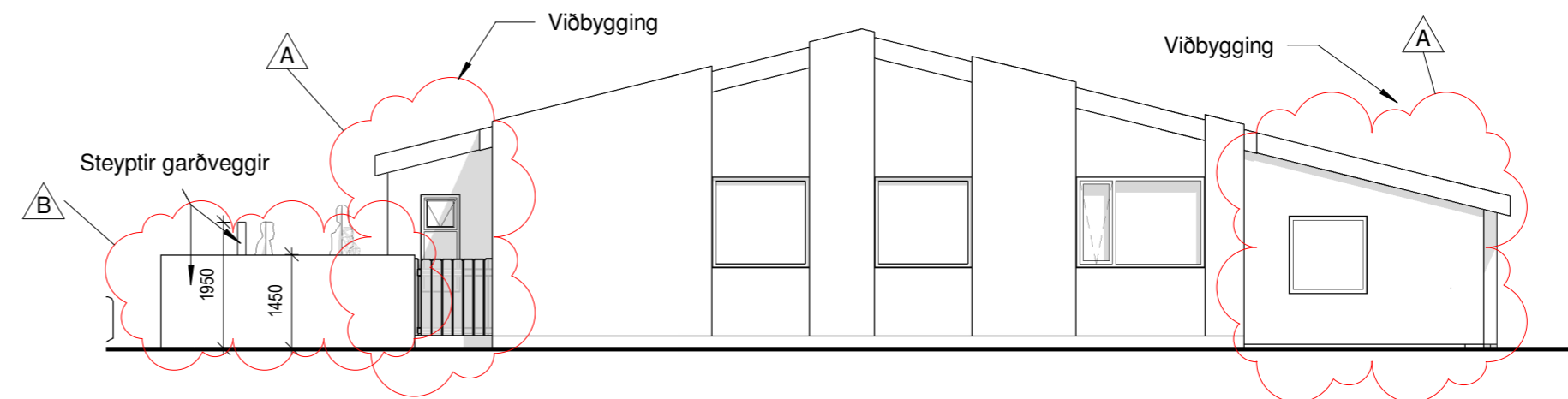
**2 Norðausturhlið - Fyrir breytingu**  
1 : 100



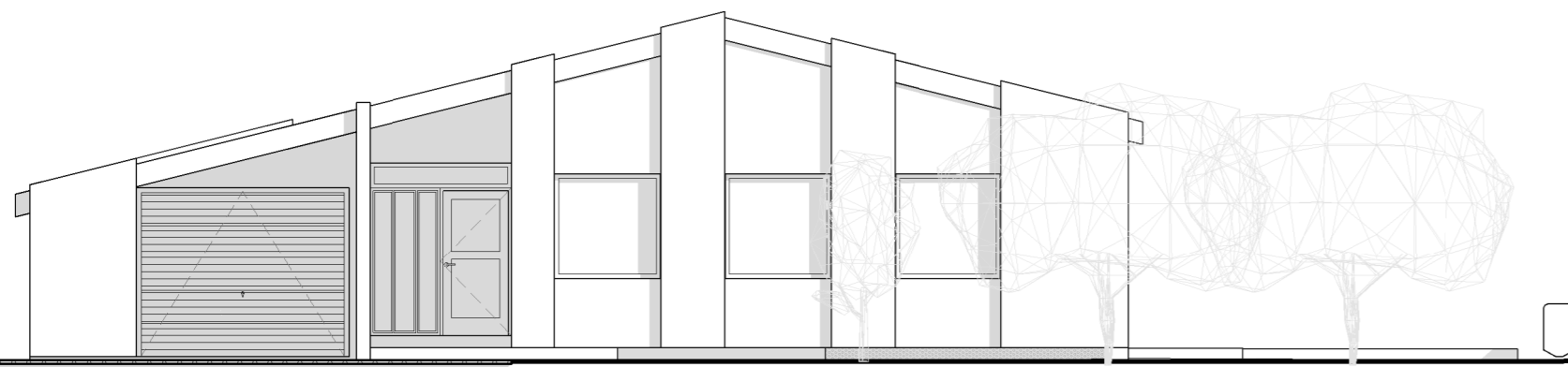
**1 Norðausturhlið - Eftir breytingu**  
1 : 100



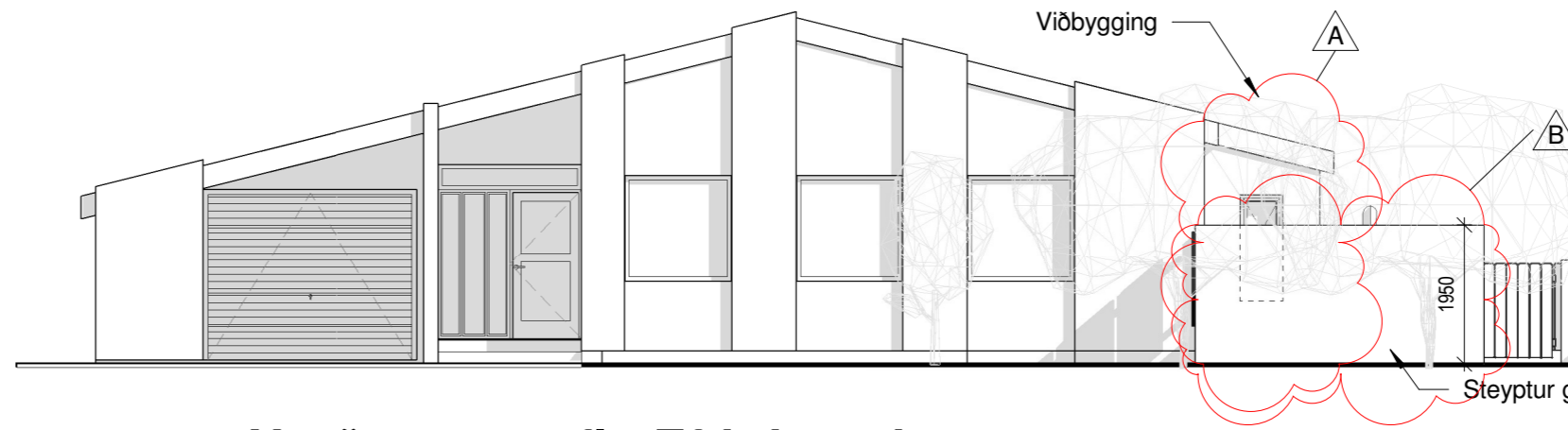
**6 Suðausturgafi - Fyrir breytingu**  
1 : 100



**5 Suðausturgafi - Eftir breytingu**  
1 : 100



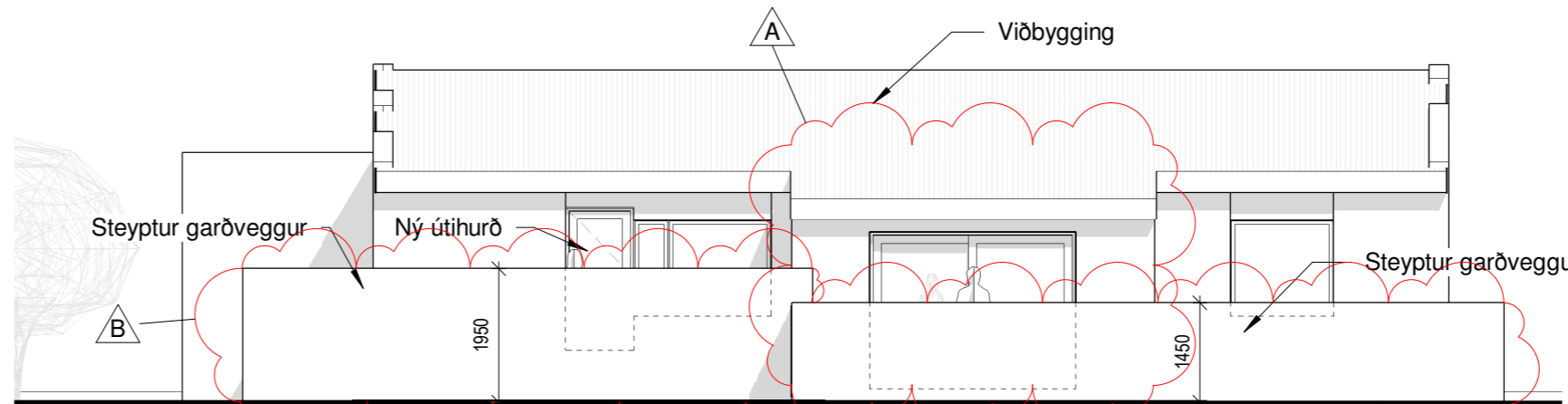
**4 Norðvesturgafi - Fyrir breytingu**  
1 : 100



**3 Norðvesturgafi - Eftir breytingu**  
1 : 100



**8 Suðvesturhlið - Fyrir breytingu**  
1 : 100



**7 Suðvesturhlið - Eftir breytingu**  
1 : 100

Updráttur til grenndarkynningar

B	25.05.2020	Steyptir garðveggir	GIM
A	25.05.2020	Viðbyggingar	GIM
Dags.		Skýring	Br.af:

**Al-Hönnun ehf**  
Stíllholt 16-18 - 300 - Akranes  
GSM: 862-9933 - H: 431-3445  
Kt: 650700-2440  
runolfursig@simnet.is -

Verkefni:  
**EINBÝLISHÚS**

Heimilisfang:  
**VÍÐGRUND 5**

Verkefngund:  
**VÍÐBYGGINGAR**

Landnúmer: L132514 Staðgreinir: 3000-1-00194221  
**GRENNDAKYNNING**

**ÚTLITSMYNDIR**

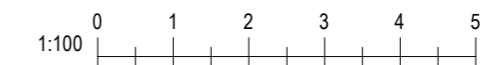
Hannað af: RPS/GIM Matshluti:  
Teiknað af: GIM Mælikvarði: 1 : 100

Yfirfarið af: Dagsetning: 25.05.2020

Sampykkt: Kt: 090157-2489

**17-155** - - - A **003** **B**

Verknúmer Svæði Áfangi Ábyrgð Númer Útgáf  
HÖNNUNUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT A TEKNINGUM - FJÓLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMPYKKT



Blaðastærð: A2

Útprintun: 04/29/20  
Vísitöl: 28.5.2020 13:17:28