Byggingarlýsing: Suðurgata 34, staðgreinir: 3000-1-00091310. Íbúðarhúsalóð: 395,5 m².

Almenn lýsing
Núverandi hús er bílgeymsla frá 1967, 28 m² sem tilheyrir eldra íbúðarhúsi frá 1935, 260,6 m².
Breytt bílgeymsla verður gestaíbúð 29,3 m² sem tilheyrir áfram eldra íbúðarhúsi frá 1935.
Nýtingarhlutfall lóðar er óbreytt 0,73.

Undirstöður og botnplata eru úr steinsteypu og helst óbreytt. Gólf í votrými útfærist með falli að niðurföllum.

Núverandi útveggir eru úr steinsteypu, óeinangraðir. Verða einangraðir að utan og klæddir álplötum til samræmis við íbúðarhús á lóð og litavali, að innan verða veggir einangraðir í lagnagrind og klæddir gifsplötum.

Þak er hefðbundið sperruþak klætt bárujárni, verður klætt eldsoðnum þakpappa.

Þar sem endurbygging á sér stað skal einangrun ávallt vera miðuð við ákvæði gr. 13.3.3, töflu 13.02 um hámarks U-gildi einstakra byggingahluta.

Nýir gluggar og hurð eru plastgluggar og hurð úr 116 mm þykkum PVC- U prófíl með stálkjarna og með tvöföldu einangrunargleri. (K-gler) Litur: Hvítur til samræmis við íbúðarhús á lóð.

Skýli fyrir sorptunnur er staðsett á milli núverandi íbúðarhús og íbúðar (áður bílgeymslu).

Yfirborð lóðar er hellulagt umhverfis hús (áður bílgeymslu) og einnig umhverfis íbúðarhús og upp að suðurgötu. Annað yfirborð er malarfylling E50. Frágangur á lóðarmörkum útfærist í samráði við nágranna.

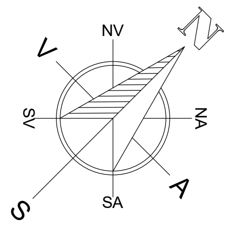
Brunavarnir:
Allar klæðningar eru í flokki 1 og gólfefni í flokki G.
Viðurkennt slökkvitæki er staðsett við útgang og reykskynjarar í megin rými og herbergi.

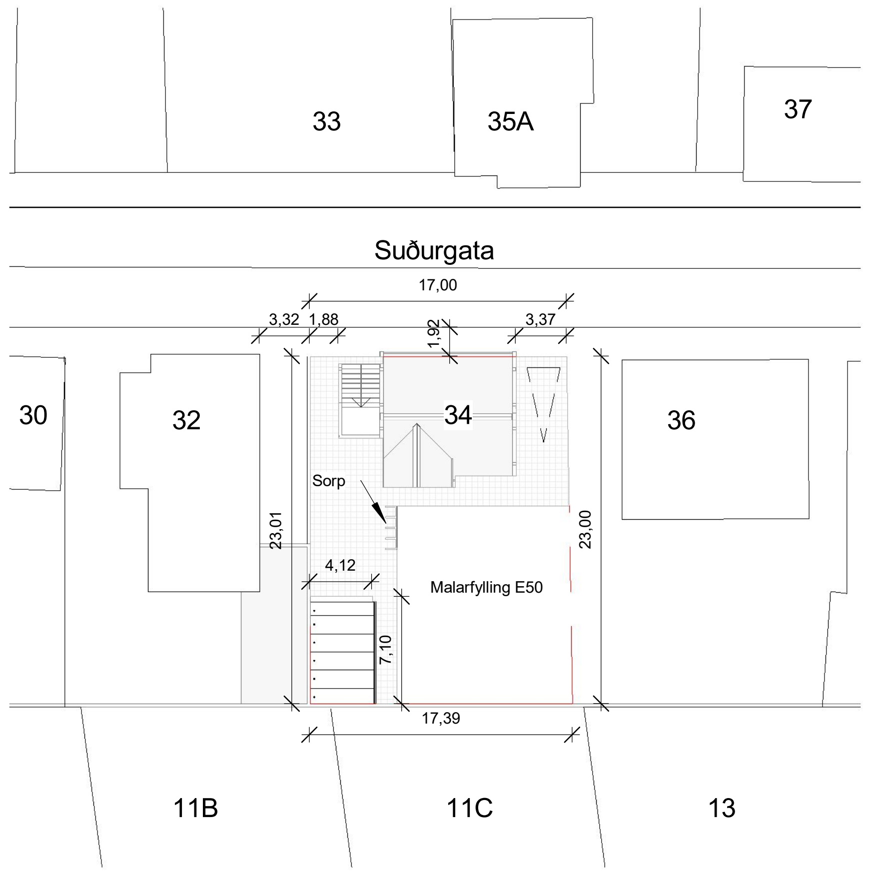
Lagnaleiðir:
Vatnslagnir eru í ídráttarrörum í gólfplötu og veggjum.
Tengigrind frá hitaveitu er staðsett í tengiskáp í baðherbergi og þaðan er lagt í gólfplötu og veggi og tengt hitakerfi

Rafmagnsinntak er staðsett í tengiskáp í meginrými og rafmagnstafla í sama rými.

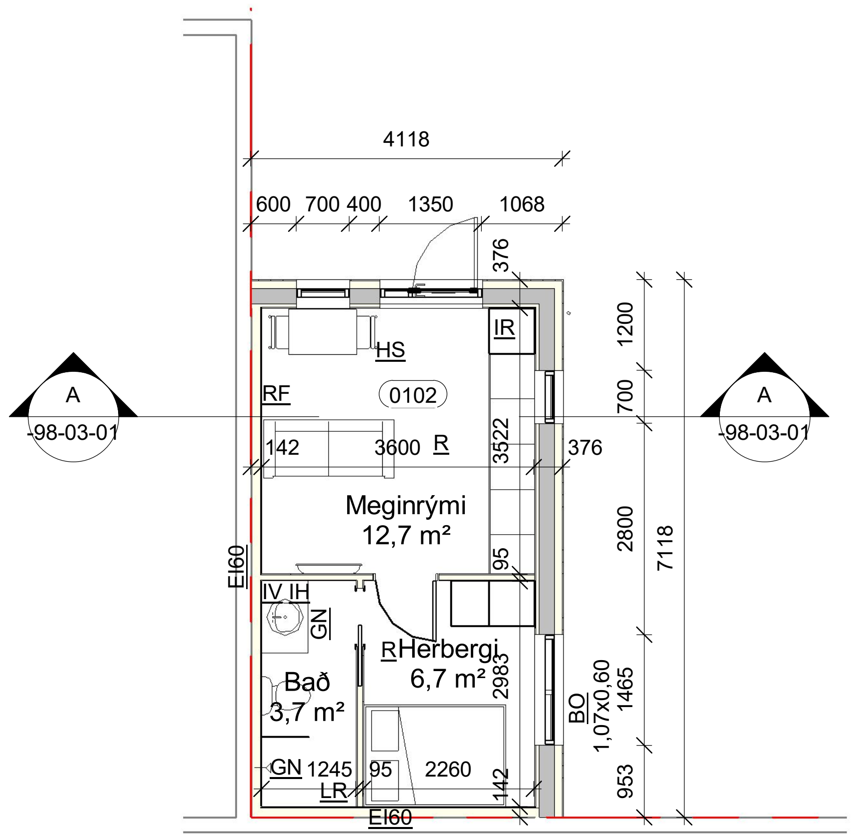
Ekki er hreyft við núverandi burðarvirki hússins, en stærðum og staðsetningu glugga og hurða er breytt að ákveðnu leiti. Byggt er upp í einstaka hurðar- og gluggagöt á viðurkenndan hátt.

Bílastæði er vinstra megin við húsgafl séð frá Suðurgötu.

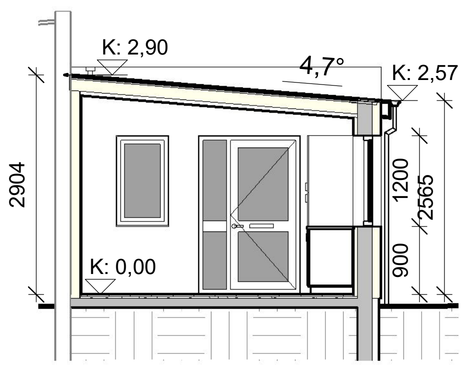




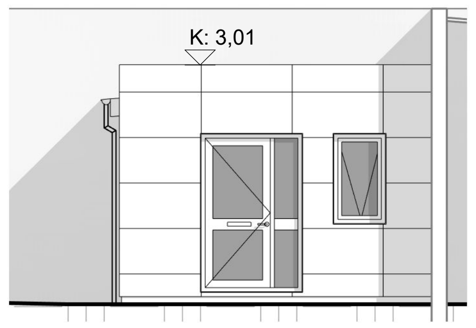
Afstöðumynd
1 : 500



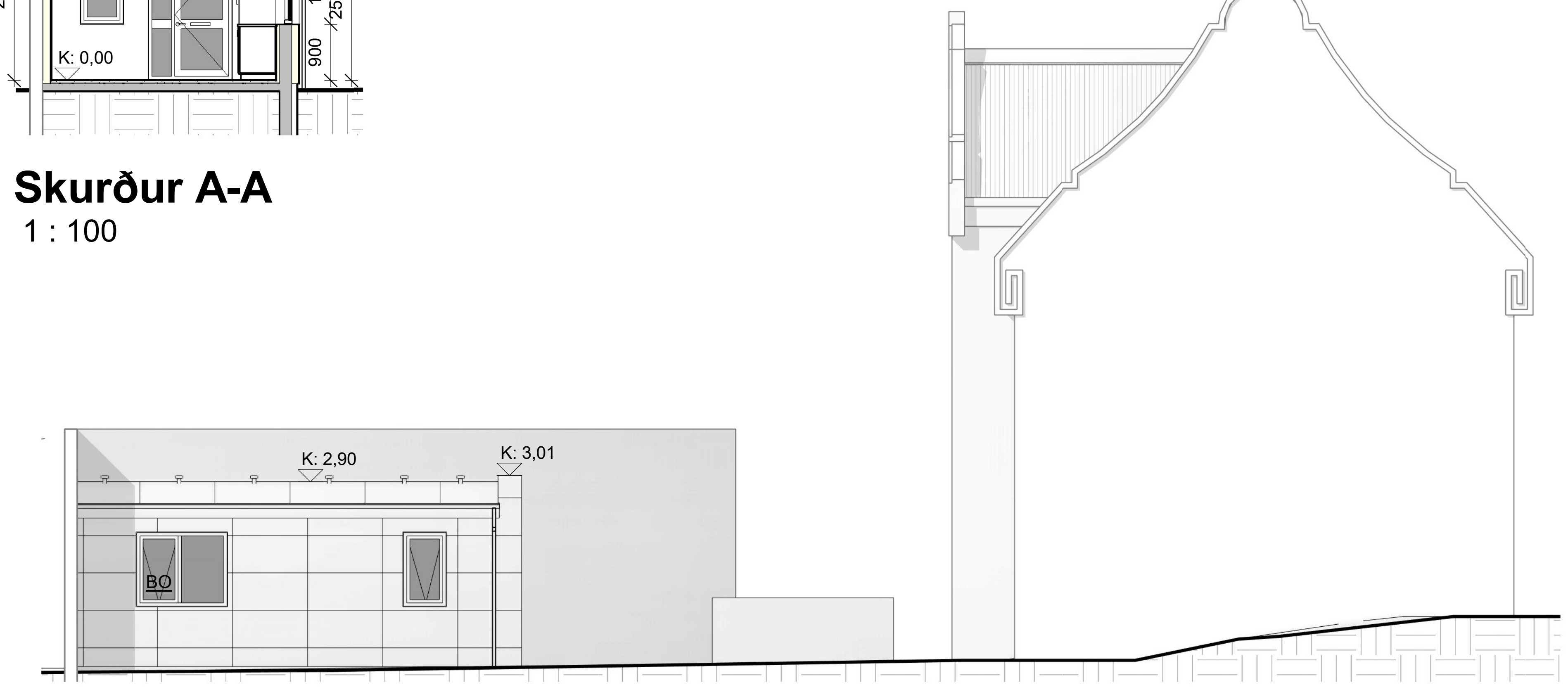
Grunnmynd Jarðhæðar
1 : 100



Skurður A-A
1 : 100



Norðvestur
1 : 100



Norðaustur
1 : 100

Skýringar:

Lóðarstærð:	425 m²	
Nýtingarhlutfall:	0,73	
Bílastæði:	eru á lóð baka til við íbúðarhús og til hliðar við íbúð (áður bílgeymslu).	

Helstu brúttó stærðir:

	m²	m³
Botnplata	29,31	5,9
Jarðhæð	29,31	80,0

Kóti: 0,0 samsvarar núverandi gólfkóta jarðhæðar

GN	táknar gólfniðurfall.
BO	táknar björgunarop
R	táknar reykskynjara.
IH	táknar inntaksstað fyrir heitt vatn.
IV	táknar inntaksstað fyrir kalt neysluvatn.
IR	táknar inntaksstað fyrir rafmagn.
RF	táknar staðsetningu á rafmagnstöflu.
HS	táknar handslökkvitæki.
LR	táknar loftræstingu

Upphaflegur höfundur: Verkfræði- og teiknistofan s/f Akranesi
Björgvin Sæmundsson, Njörður Tryggvason og Jóhannesson Ingibjartsson

Heimilisfang:
Suðurgata 34 Akranesi

Verkheiti:
Endurbygging

Verktegund:
Breyting bílgeymslu í gestaíbúð

Landnúmer:	L132211	**Staðgreinir:**	3000-1-00091310

Gestaíbúð

Aðaluppdráttur

Hannað af:	ÞH/ÍÁ	**Matshluti:**	02
Teiknað af:	ÞH	**Mælikvarði:**	1:100/1:500
Yfirfarið af:		**Dagsetning:**	02.11.2022

Samþykkt:

þorsteinn Haraldsson Byggingafræðingur BFÍ
Siglo'52
TH HÖNNUN
GVENDARGEISLA 48 - 113 - REYKJAVÍK
SÍMI: 6937063
KENNITALA: 190452-4179
NETFANG: steinihar442@gmail.com

1:100 0 1 2 3 4 5 m
1:500 0 5 10 15 20 25

A-98-03-01
Númer

Útgáfa

Blaðastærð: A2

HÖNNUÐUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT Á TEIKNINGUM - FJÖLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKI

Vistað: 11/7/2022 2:25:48 PM Útprentun: 05/11/17

Skrá: E:\Revit Verkefni\Ingólfur\Suðurgata 34\VaraSkrá\Suðurgata 34.rvt