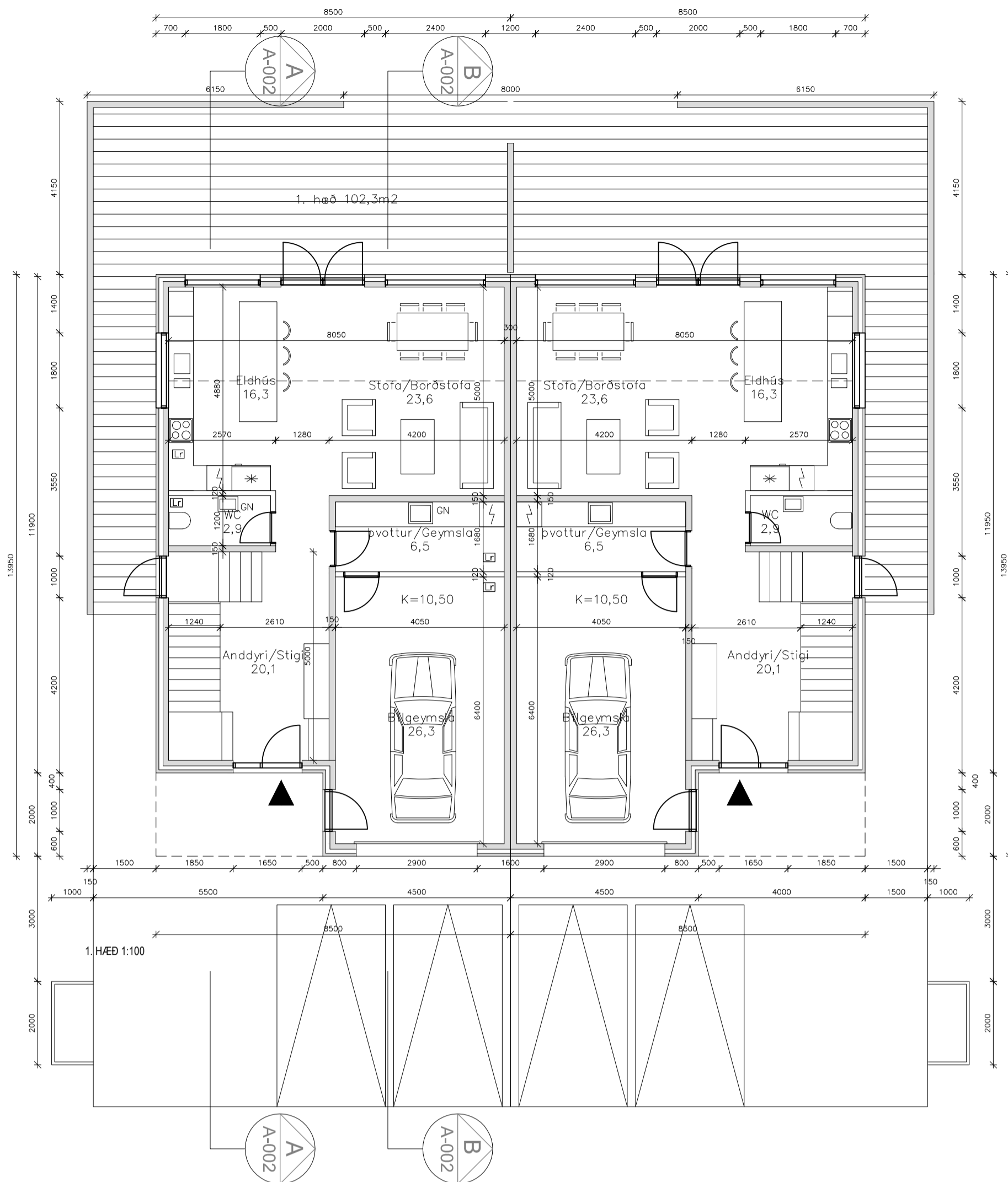
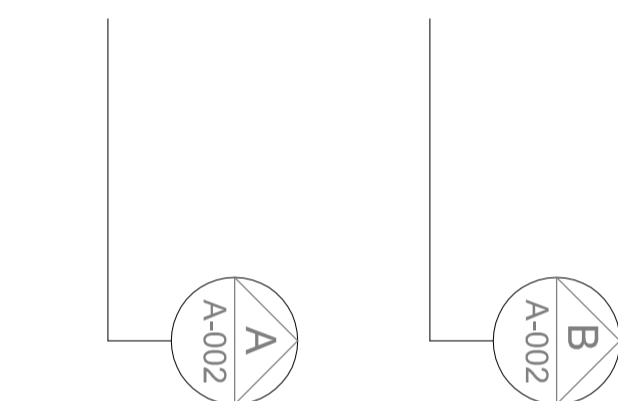
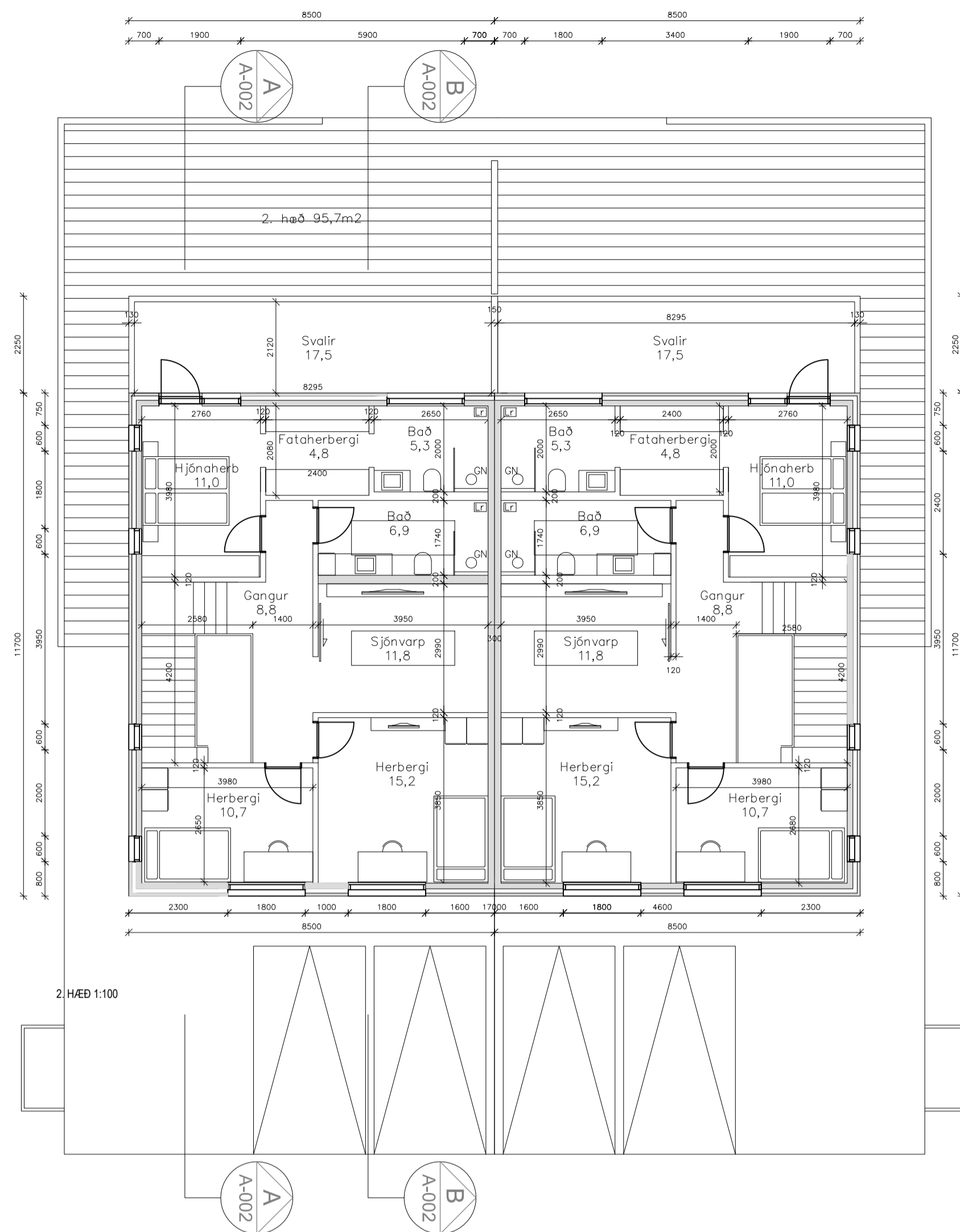


KJALLARI 1:100



1. HÆÐ 1:100



2. HÆÐ 1:100

HELSTU TÁKN:

- LR = LOFTRÆSTING
- GN = GÖLFNIDURFALL
- HL = HANDLAUG
- SV = SKOLVASKUR
- R = REYKSKYNJARI
- SL = HANDSLÖKKVITÆKI-BRUNASLANGA
- BO = BRUNAOP
- EI 60 = BRUNAHÓLFANDI VEGGIR
- K = HÆDARKÓTI BYGGINGAR
- L = HÆD LANDS
- NLR= NATÚRULEG LOFTRÆSTING

Fyrirspurn til Skipulags- og umhverfisráðs Akraness

Fyrir hönd lóðahafa Seljuskóga 6-8 er gerð eftirfarandi fyrirspurn.

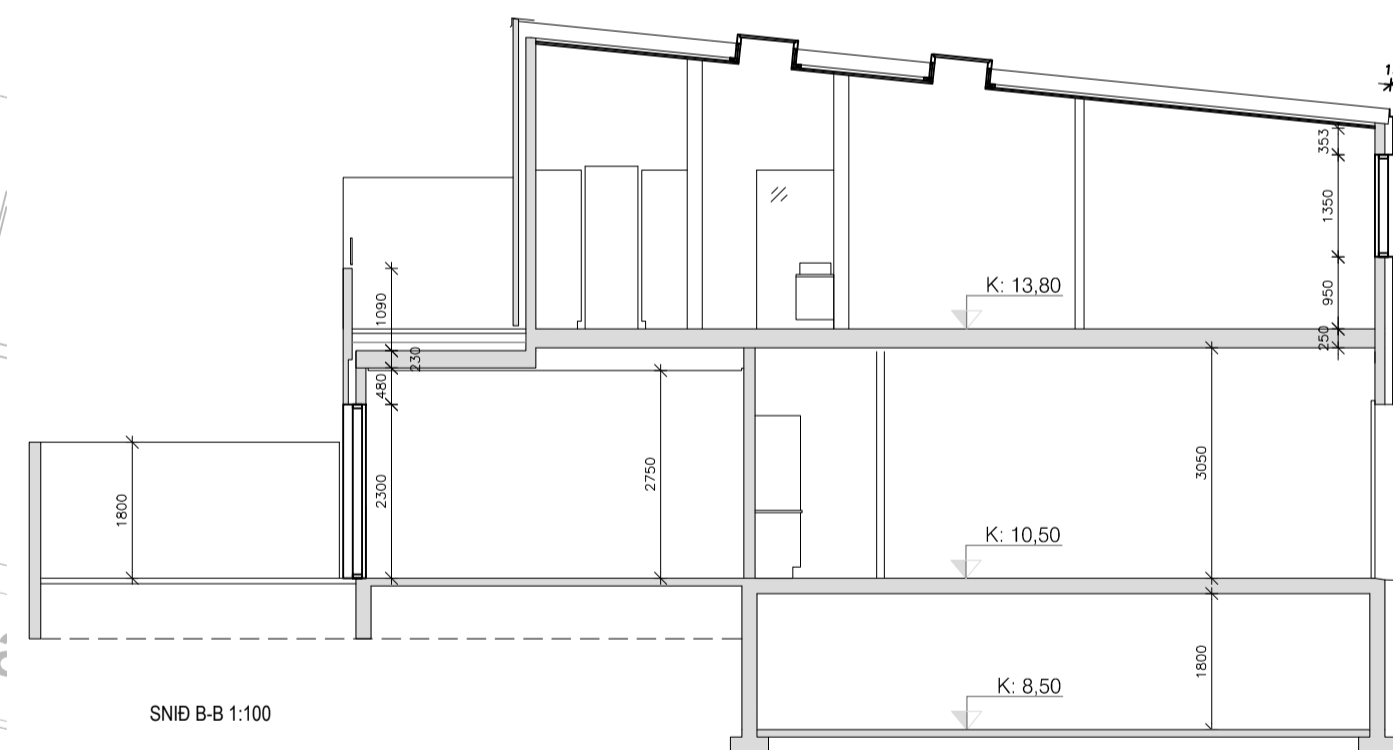
Spurt er hvort að heimilt yrði að auka byggingarmagn á lóðum miðað við skipulagsskilmála með byggingu kjallara undir bílgeymsluhluta húsanna eftir því sem að aðstæður á lóðinni leyfa?

Samkvæmt núgildandi deiliskipulagi er leyfilegt að byggja að hámarki 400m² á lóðunum eða 2 x 200m² íbúðir. Meðfylgjandi drög að teikningum sýna hvernig ríflega 30 m² kjallara er komið fyrir undir bílgeymslu.

Helstu stærðir samkvæmt meðfylgjandi teikningum.

| | |
|----------|---------|
| Kjallari | 33,2m² |
| 1. hæð | 110,5m² |
| 2.hæð | 88,7m² |

Verði jákvætt tekið í erindið er einnig spurt hvort að meðhöndla megi breytinguna skv. 2.mgr., 43.gr. skipulagslaga og að farið geti fram grenndarkynning vegna málsins.



SNÍÐ B-B 1:100

| | | | |
|-------------|------------|---------|----------|
| BREYTINGAR: | Dag: | Skýring | Gert af: |
| | 07.04.2014 | Texti | GHR |
| | | | GHR |
| | | | GHR |

VERK:
Seljuskógar 6 - 8
Fyrirspurn

Grunnmyndir, snið, afstöðumynd og texti

TEIKNING: **A - 001**

| | | |
|---------------|------------|-----------|
| KVARDI: | BLS STÆRD: | DAGS: |
| 1:100 / 1:500 | A1 | 8.01.2017 |

HANNAÐ AF:
Jón Þór Jónsson
Byggingaræðingur bs.c

Stökkjarhol 13
jthjonur@gmail.com

SAMÞYKKT: