



Afstöðumynd
1 : 500

Skráningartífla: Krókatún 3, Akranesi - Einbýlishús				Skrásetjari: Guðlaugur I. Mariasson													
Landnúmer: L131712				Kennitala: 160970-4729													
Matshlutanúmer: 01				Útgáfa: 4.01t Dags: 17.5.2019													
Uppskipting og lýsing				Stærðir													
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16	D17	
Lokun	Rými	Niðkun	Hofuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur	Mhlflötur	Stigur	Op	Brúttóflötur	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál	Nettóflötur	Birt flatarmál	Skiptarúmmál	
		Matshluti			190,7	0,0	3,2	1,5	187,2	0,0				553,9	149,9	187,2	419,289
		Botn															24,9
	00	Kjallari			57,1	0,0	1,6	0,0	55,1	0,0				151,2	45,7	55,1	
A	0001	Íbúð	N	0101	55,1		1,6		55,1		2,65	2,65	150,4	45,7	55,1	2,65	121,105
A	0002	Uppfyllt rými	V	0101	2,0						0,00	1,00	0,8				
B	0003	Útróppur	U	0101	1,9				1,9								
	01	1. hæð			124,6	0,0	1,6	1,5	123,1	0,0				361,4	100,5	123,1	
A	0101	Íbúð	N	0101	124,6		1,6	1,5	123,1		2,90	2,90	361,4	100,5	123,1	2,90	291,450
B	0102	Útróppur	U	0101	5,4				5,4								
B	0103	Verönd undir þaki	U	0101	7,1				7,1								
	02	2. hæð			9,0	0,0	0,0	0,0	9,0	0,0				16,4	3,7	9,0	
A	0201	Stigahús	U	0101	9,0				9,0		1,08	2,65	16,4	3,7	9,0	1,82	6,734
B	0202	Verönd undir þaki	U	0101	6,4				6,4								
Athugasemdir																	
Sameignir sumra																	
Eignarhald																	
		Eignar-hald	Niðkun texti	Birt flatarmál	Skiptarúmmál	Séræign	Séræign og sameign										
		0101	Íbúð	187,2	419,289	419,289											
			Alls	187,2	419,289	419,289											

Greinargerð (byggingarlýsing): Krókatún 3, Akranesi, Einbýlishús

Almennt:
Krókatún 3, Akranesi Mhl 01 og 02
Landnúmer: L131712 Staðgreinir 3000-1-00075107
Lóðarstærð: 758,3 m² Nýtingarhlutfall 208,0+48,4/758,3 = 0,34

Sótt er um byggingarleyfi fyrir viðbyggingu og breyttu útliti einbýlishúss (mhl 01) á lóðinni Krókatún 3, eins og meðfylgjandi uppdráttir sýna. Samhliða er sótt um leyfi til að klæða bílskúr (mhl 02) að utan.

Lýsing húss fyrir breytingar:
Einbýlishúsið er byggt 1962. Húsið er pallahús og er skilgreint sem kjallari og hæð. Húsið er steinsteyppt, einangrað og múrað að innan og einangrað og klætt að utan með trapulagaðri stálklæðningu. Þök eru flöt og steinsteyppt. Einangrað er undir þakplötur. Bílskúr er byggður 1954 og er steinsteypptur með einhalla timburþaki. Bílskúr er einangraður og múraður að utan. Húsin eru kynnt með hitaveitu, ofnakerfi.

Lýsing breytinga:
Farið er í breytingar til að auka gæði íbúðarhúss og þörf á viðhaldi.

- Kjallari
- Engar breytingar að innan
 - Útveggir verða einangraðir og klæddir að utan með flisum og timburklæðningum
1. hæð
- Engar breytingar að innan, en 1. hæð verður einangrað og klædd að utan.
 - Útveggir verða einangraðir og klæddir að utan með flisum og timburklæðningu.
 - Byggt verða skyggni yfir útróppur við aðalinngang og bakinnngang
 - Byggt verður skyggni yfir hluta af verönd í bakgarði
2. hæð
- Byggt verður nýtt stigahús upp á 2. hæð hússins (þakverönd)
 - Byggt verður skyggni yfir hluta af verönd á þaki.
 - Nýr stigi verður settur frá efri palli 1 hæðar upp á 2 hæð.
 - Handrið verður sett á þakbrún neðra þaks (þakverönd)
- Bílskúr
- Útveggir verða einangraðir og klæddir að utan með flisum.
- Breytingunum er nánar lýst á meðfylgjandi uppdráttum.

Helstu stærðir:

Yfirlit	Innan hæða	Utan hæða				Alls
	A	A	B	C		
Botnflötur / m ²	188,7	2,0	20,8		211,5	
Brúttóflötur / m ²	187,2		20,8		208,0	
Brúttórúmmál / m ³	553,1	0,8			553,9	
Nettóflötur / m ²	149,9				149,9	
Birt flatarmál / m ²	187,2				187,2	
Skiptarúmmál / m ³	419,289				419,289	

Brúttóflötur bílskúrs (mhl 02) 48,8 m²
Nýtingarhlutfall 208,0+48,4/758,3 = 0,34

Burðarvirki:
Nýtt burðarvirki verður úr timbri. Útveggir verða úr 45x145 mm timburstöðum. Þakvirki verður úr 45x145 mm timbursperrum.

Útanhúsfraðgangur:

Útveggir verða einangraðir með 50 mm steinullareinangrun og klæddir að stærstum hluta með loftræstri dökkgrári flisaklæðningu. Útveggir verða að hluta til klæddir með standandi timburklæðningu. Útanhúsklæðningar verða festar á álburðarkerfi.

Þak.
Nýtt þak verður klætt með borðaklæðningu og UV þolnum þakdúk.
Við frágang útveggjaklæðningar við þakbrúnir verður gert ráð fyrir að síðar verði hægt að einangra ofan á steyptra þakplötur.

Gluggar.
Nýir gluggar og hurðir verða úr plasti með stálkjörnum. Vegið U-gildi glugga skal ekki vera meira en 2,0 (W/m²K). Verksmíðjuframeiddir gluggar skulu vera CE vottaðir. Samhliða eðlilegu viðhaldi húss verða gerðar breytingar á björgunarpum.

Handrið:
Handrið á þakverönd verður úr stáli og samlimdu öryggisgleri, hæð a.m.k. 1,1 m. Öryggisgler skal vera í samræmi við byggingarreglugerð og leiðbeiningarblað Rb (31). 121.3

Einangrun og leiðnitap:

Nýir útveggir verða einangraðir með 145 mm steinullareinangrun 30 kg/m³
Nýir þakflétir verða einangraðir með 145 mm steinullareinangrun 30 kg/m³
Veggjategund U-gildi
Nýr útveggur 0,28 (w/m²K)
Nýr þakflötur 0,22 -

Innanhúsfraðgangur:

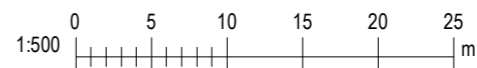
Nýir útveggir og þak verða klæddir með gipsplötum.

Lagnir og veitur:

Veitunntök eru skv. Grunnmynd.
Engar breytingar verða á lögnum.
Vatn og hiti: Húsið er kynnt með hitaveitu, ofnakerfi.
Loftræsing: Almennt eru rými loftræst með opnanlegum gluggum, gluggalaus rými eru loftræst með vélrænu útsogi.

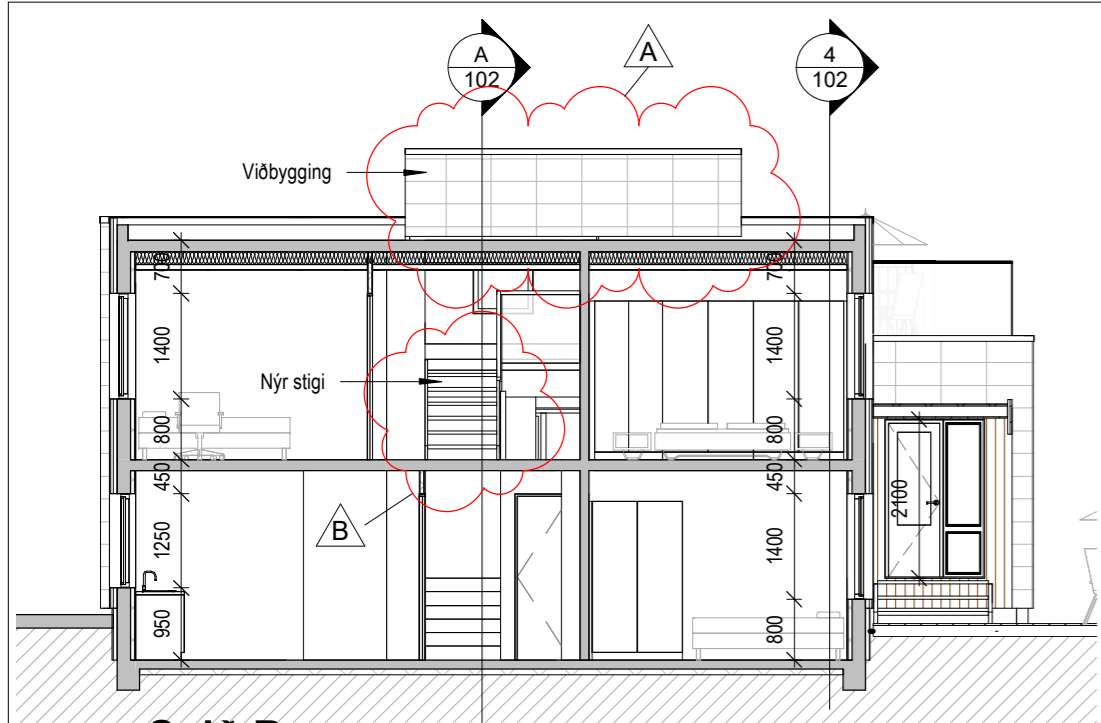
Brunavarnir:

Á teikningum eru útgönguleiðir sýndar svo og reykskynjarar og slökkvitæki.
Staðsetja skal 1 slökkvitæki í anddyri (6 kg duftslokkvitæki eða 6 lítra léttvatnsslökkvitæki)

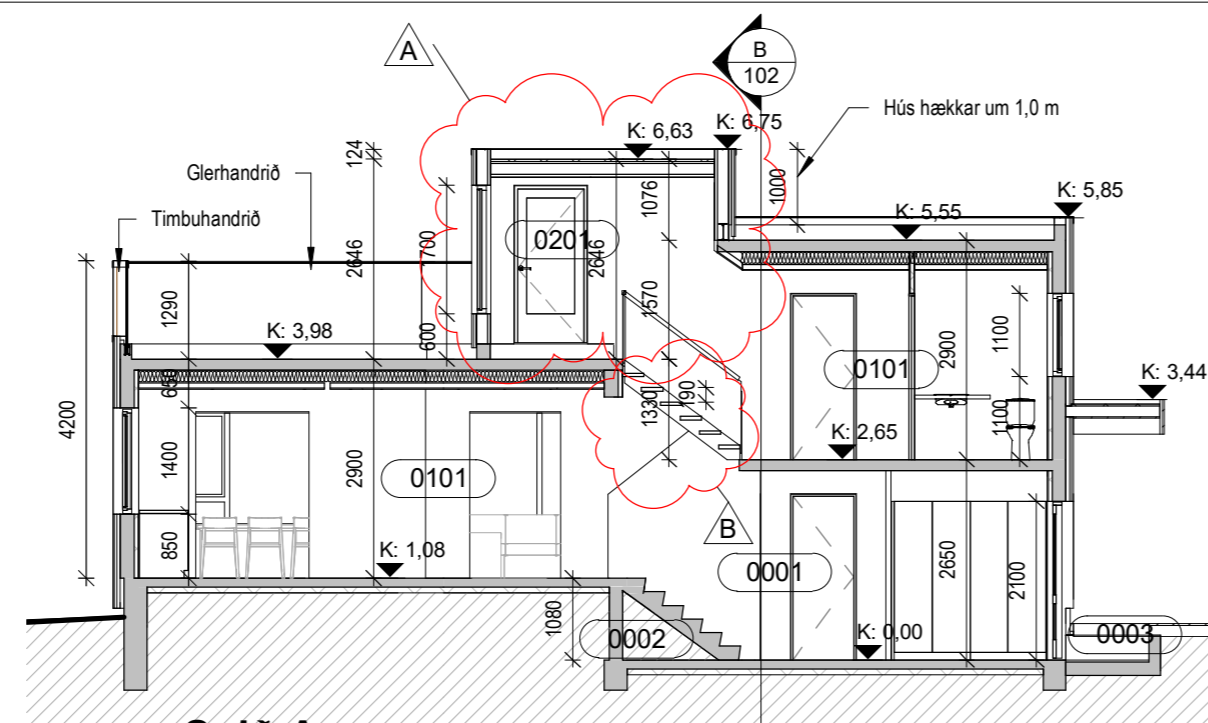


Bláðastærð: A2

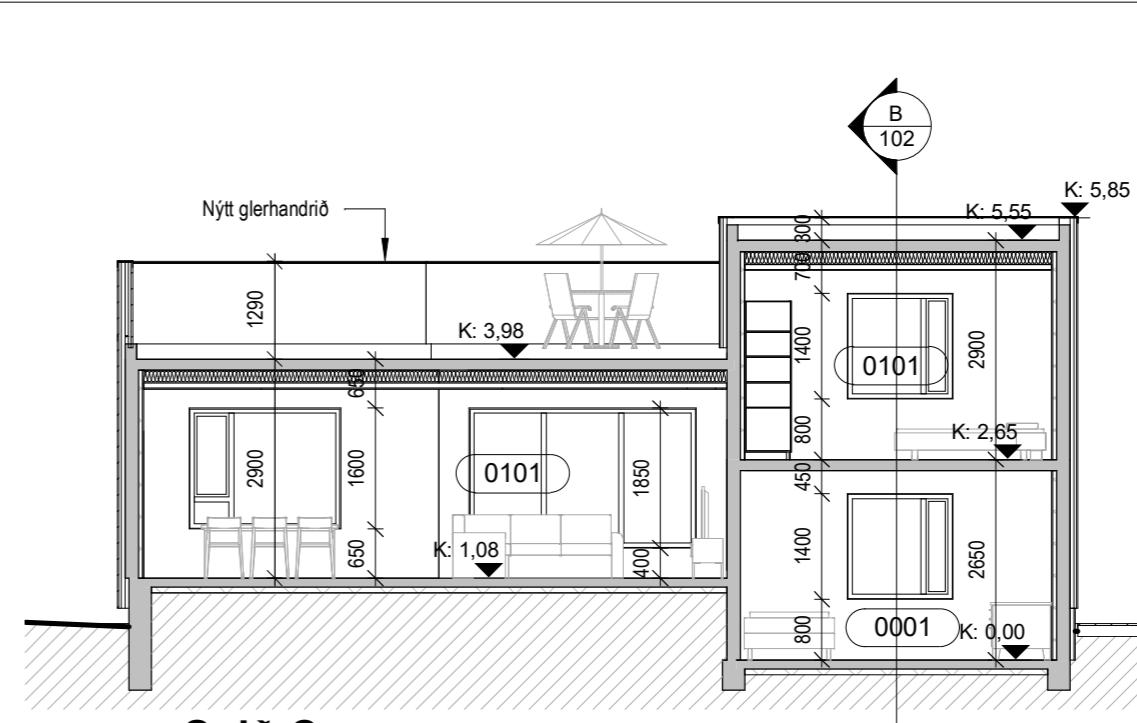
Útg.	Dags.	Skýring	Br.af.
Al-Hönnun ehf			
Stíllholt 16-18 - 300 - Akranes GSM: 862-9933 - H: 431-3445 Kt: 650700-2440 runolfursig@simnet.is -			
Verkefni: EINBÝLISHÚS			
Heimilisfang: KRÓKATÚN 3, AKRANESI			
Verkegund: VIÐBYGGING, BREYTT ÚTLIT			
Landnúmer:	L131712	Staðgreinir:	3000-1-00075107
AÐALUPPDRATTUR			
AFSTÖÐUMYND OG SKÝRINGAR			
Hannað af:	RPS/GIM	Matshluti:	01 og 02
Teiknað af:	GIM	Mælikvarði:	1 : 500
Yfirfarið af:		Dagsetning:	20.05.2019
Samþykkt:			
Kt: 090157-2489			
1-121	-	-	101
Verknúmer	Svæði	Áfangi	Ábyrgð
Númer	Útgáf		
<small>HÖNNUNUR ASKILUR SÉR ALLAN RÉTT A TEKNINGUM - FJÖLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKT</small>			



Snið B
1 : 100



Snið A
1 : 100



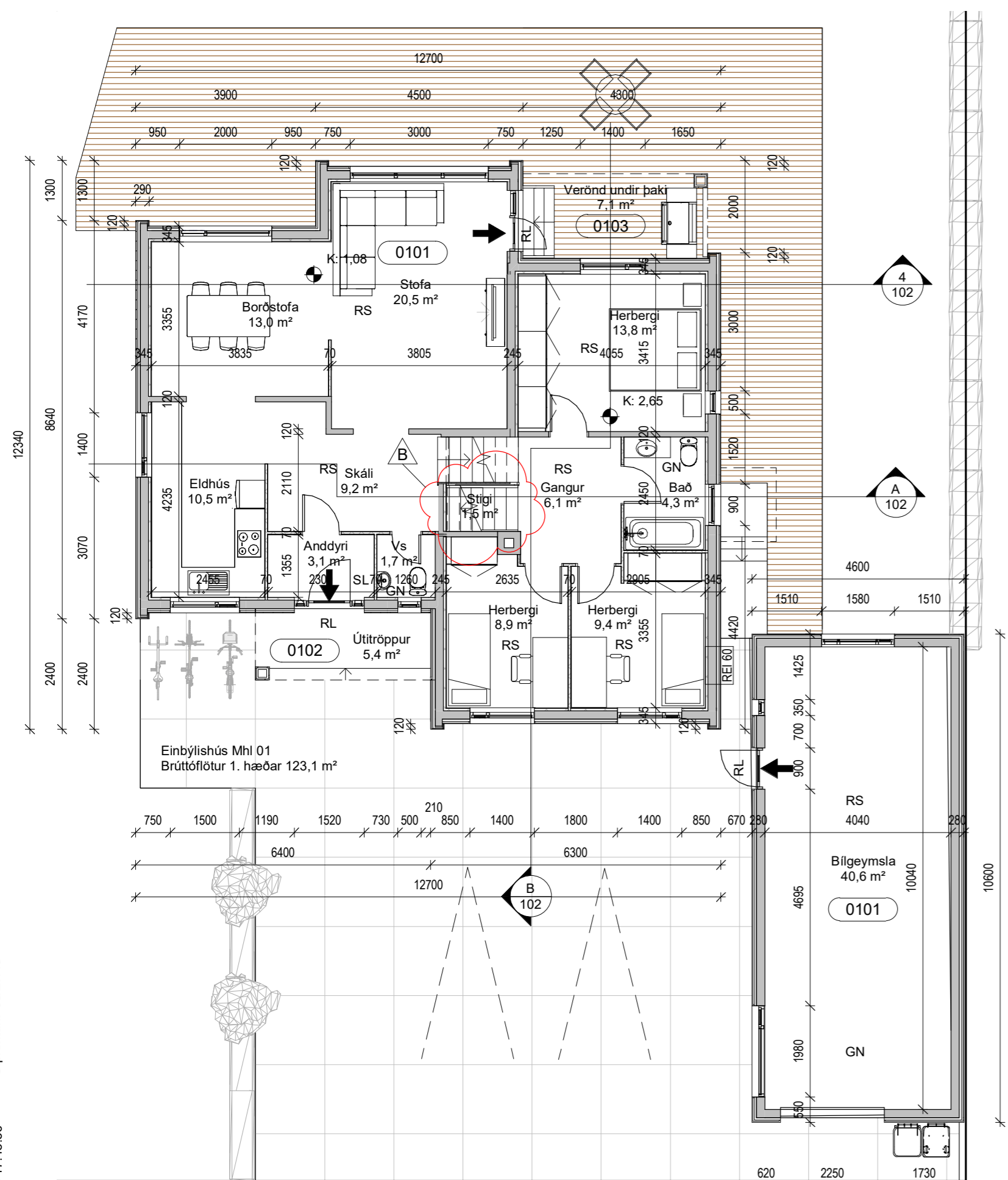
Snið C
1 : 100

Skýringar

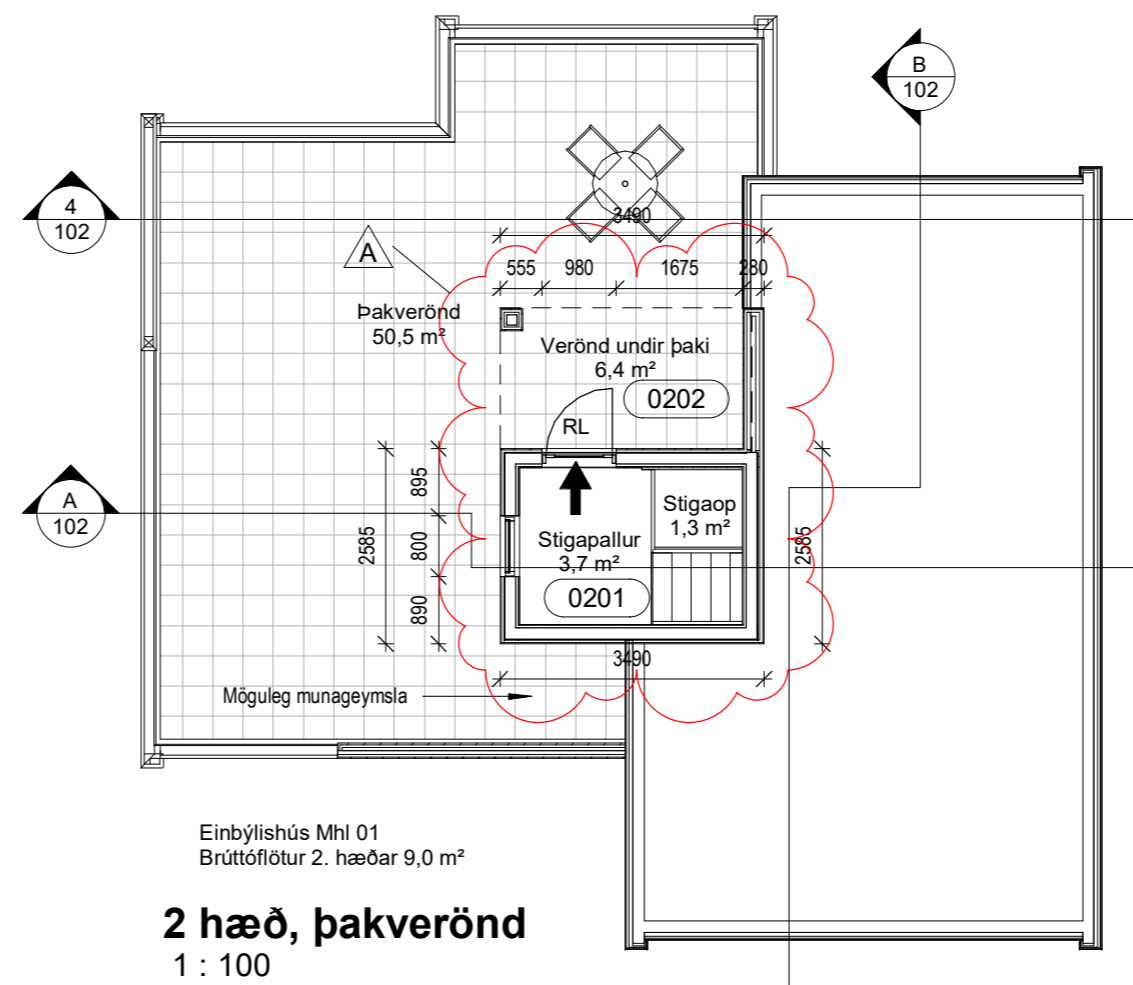
Brunatákn

- R: Burðargeta í mínútum
- E: Heilleiki í mínútum
- I: Einangrun í mínútum
- S: Reykþétting
- C: Sjálflokandi hurð

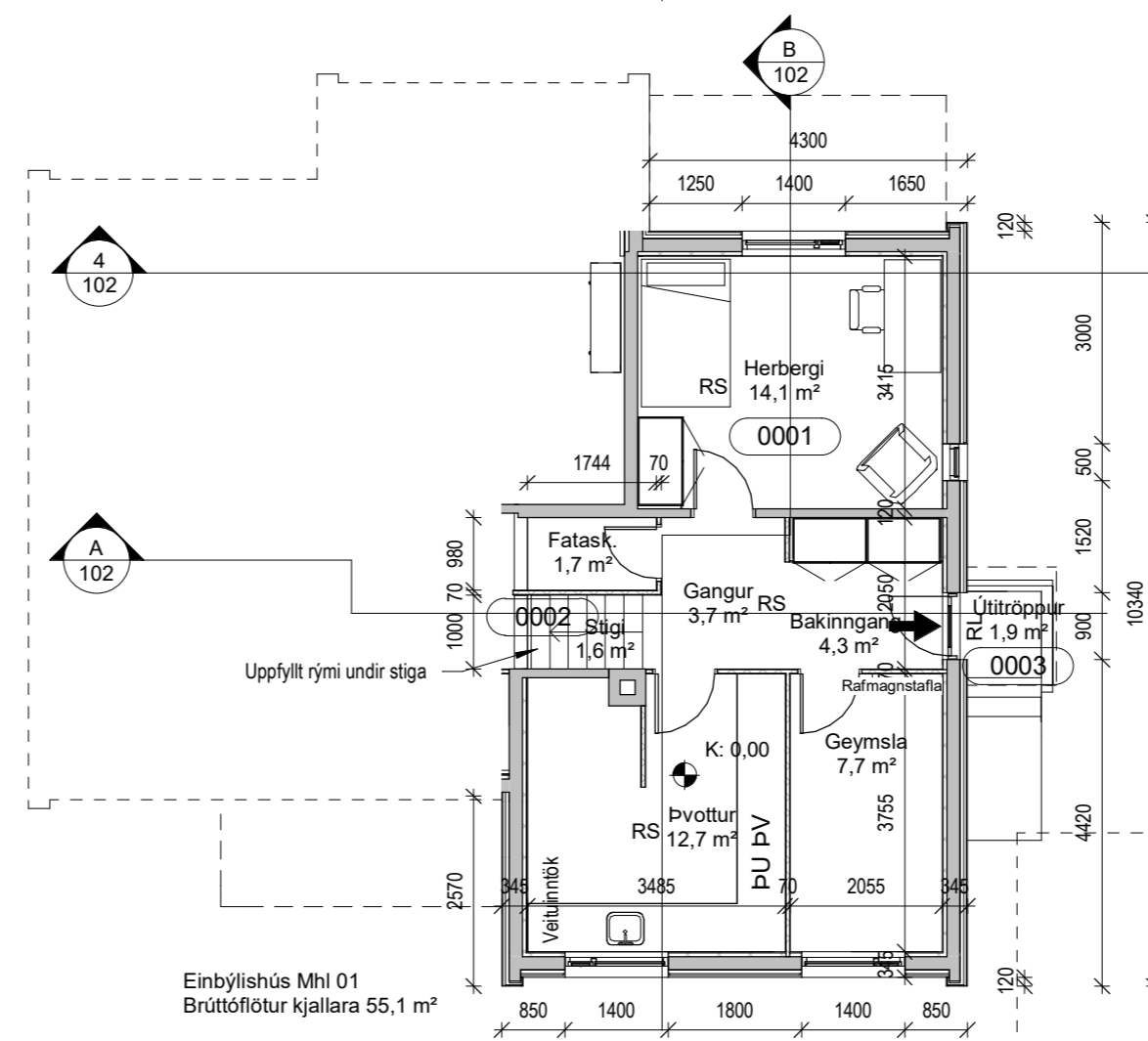
- REI 60 Dæmigerð brunamerking fyrir burðarvegg
- EI230-CSm EI230-CSm hurðarmerking
- GN Gólfniðurfall
- LR Loftræsing
- SL Slökkvitæki
- RS Reykskynjar
- ➔ RL Rýmingaleið
- ➔ BO Björgunarop
- ◀ Kóti á sniði
- ◐ Kóti á grunnmynd
- ↔ Loftræsirist/-rauf í eða undir hurðafleka
- LM Lóðarmörk
- G Kóti við götu/gangstétt
- L Leiðbeinandi hæðarkóti lóðar



1. hæð
1 : 100



2. hæð, þakverönd
1 : 100



Kjallari
1 : 100

B	Nýr stigi upp á 2. hæð (þakverönd)		
A	Byggt nýtt stigaúhús á 2. hæð (þakverönd)		
Útg.	Dags.	Skýring	Br.af.

Al-Hönnun ehf

Stíllholt 16-18 - 300 - Akranes
GSM: 862-9933 - H: 431-3445
Kt: 650700-2440
runolfursig@simnet.is -

Verkheiti:

EINBÝLISHÚS

Heimilisfang:
KRÓKATÚN 3, AKRANESI

Verktengund:
VÍÐBYGGING, BREYTT ÚTLIT

Landnúmer: L131712 Staðgreinir: 3000-1-00075107

ÁÐALUPPDRATTUR

GRUNNMYNDIR OG SNIÐ

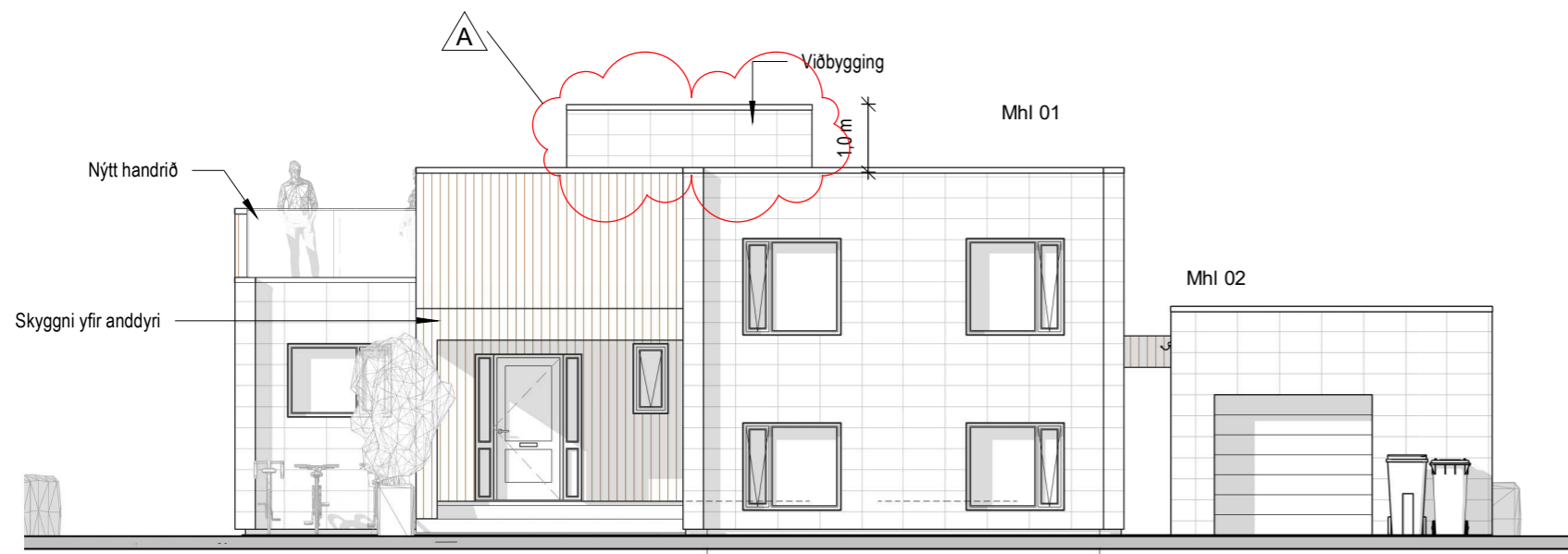
Hannað af:	RPS/GIM	Matshluti:	01 og 02
Teiknað af:	GIM	Mælikvarði:	As indicated
Yfirfarið af:		Dagsetning:	20.05.2019

Sampykkt:

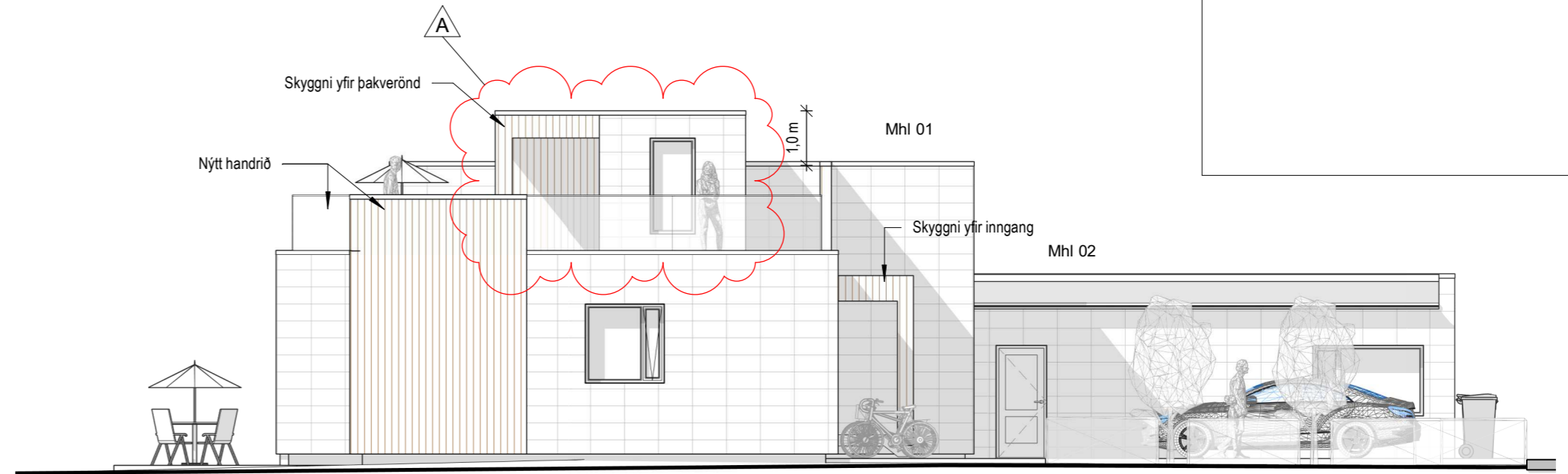
Kt: 090157-2489

1-121	-	-	-	102	B
Verknúmer	Svæði	Áfangi	Ábyrgð	Númer	Útgáf

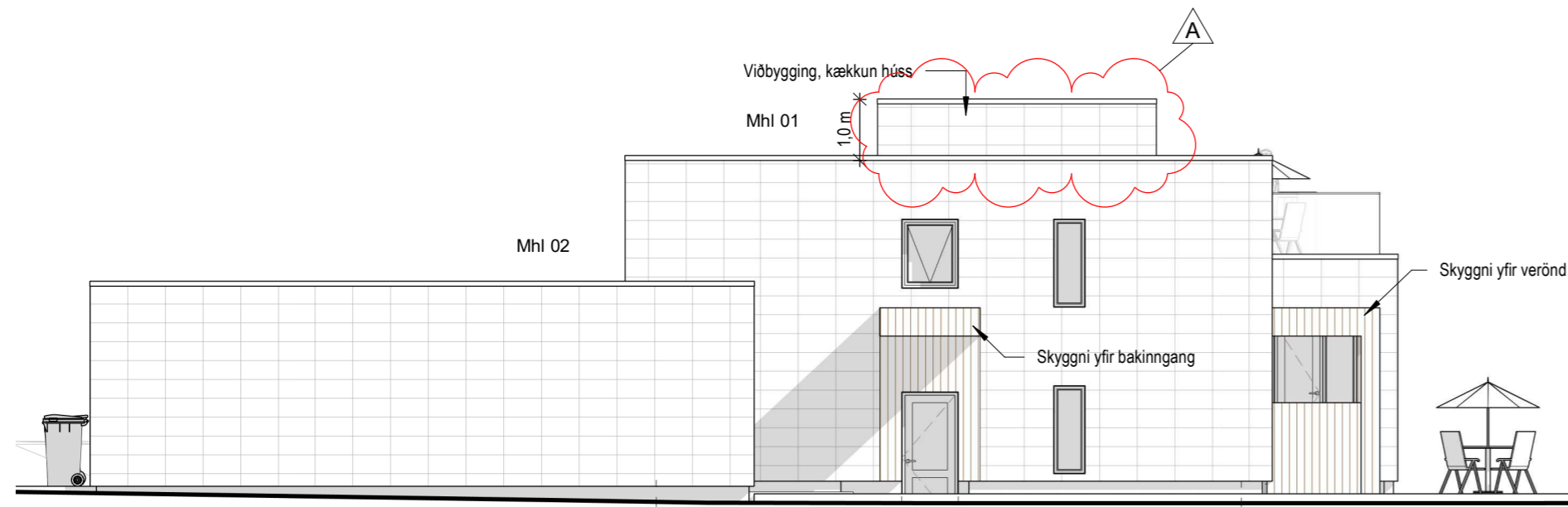
HÖNNUNUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT Á TEKNINGUM - FJÓLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMPYKKT



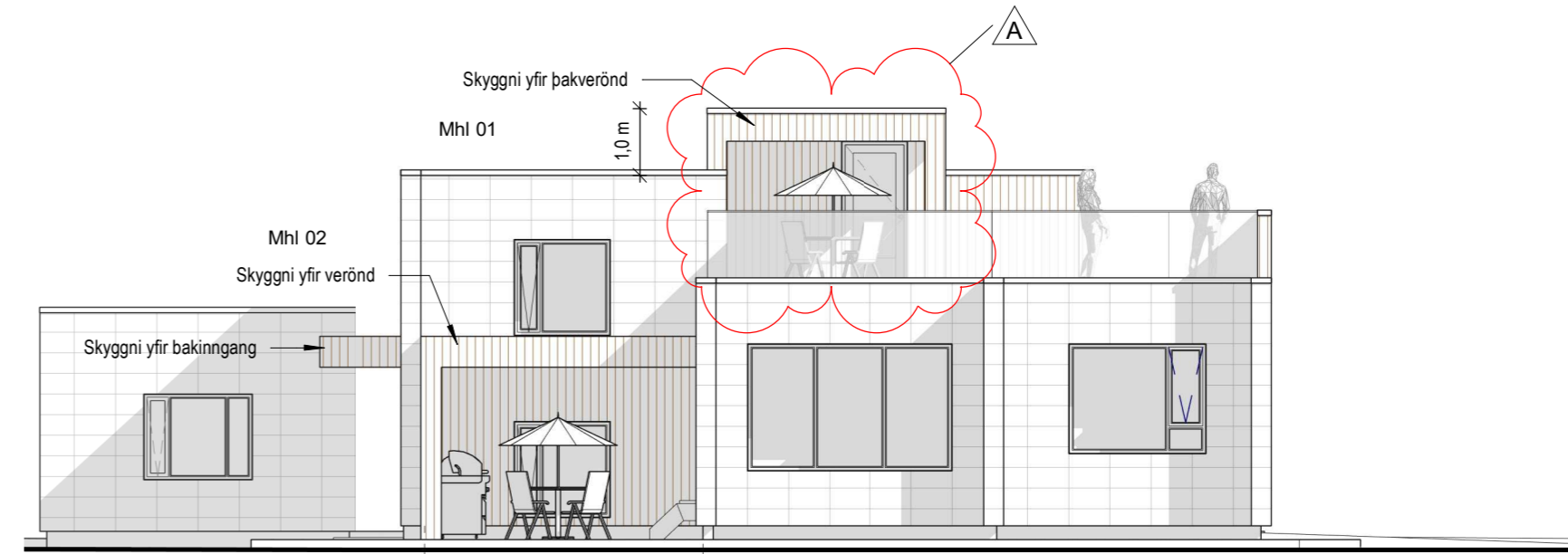
Norðaustur
1 : 100



Suðaustur
1 : 100



Norðvestur
1 : 100



Suðvestur
1 : 100



3D ásýnd, framhlíð



3D ásýnd, bakhlíð

0 1 2 3 4 5
1:100 m

A	Útg.	Dags.	Byggt nýtt stíghús á 2. hæð (þakverönd)	Skýring	Br.af.
Al-Hönnun ehf					
Stíllholt 16-18 - 300 - Akranes GSM: 862-9933 - H: 431-3445 Kt: 650700-2440 runolfursig@simnet.is -					
Verkefni:					
EINBÝLISHÚS					
Heimilisfang:					
KRÓKATÚN 3, AKRANESI					
Verkefngund:					
VIÐBYGGING, BREYTT ÚTLIT					
Landnúmer: L131712			Staðgreinir: 3000-1-00075107		
AÐALUPPDRÁTTUR					
ÚTLITSMYNDIR					
Hannað af: RPS/GIM		Matshluti: 01 og 02			
Teiknað af: GIM		Mælikvarði: 1 : 100			
Yfirfarið af:		Dagsetning: 20.05.2019			
Samþykkt:					
Kt: 090157-2489					
1-121		- - - A		103 A	
Verknúmer	Svæði	Áfangi	Ábyrgð	Númer	Útgáf
<small>HÖNNUNUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT A TEKNINGUM - FJÓLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKT</small>					