

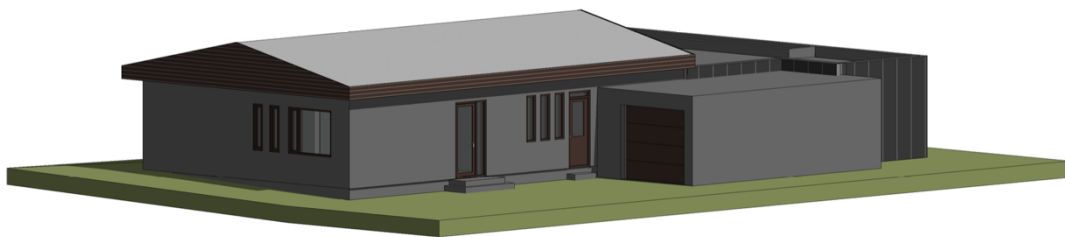
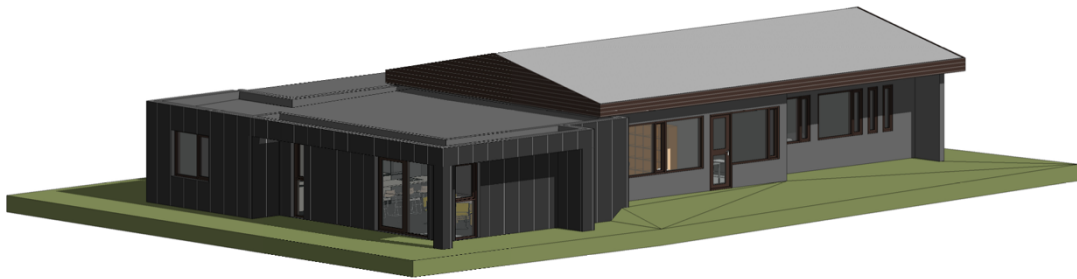
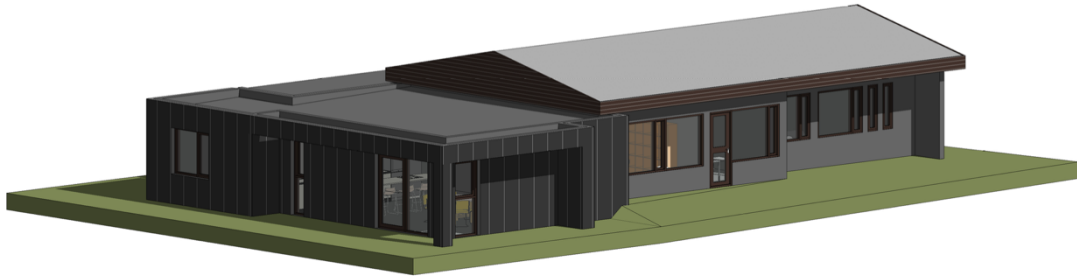
Dalbraut 31 - Grendarkynning

Lóðin Dalbraut 31 er 587 m² að flatarmáli og á henni stendur einbýlishús sem var reist árið 1976 að stærð 114 m² ásamt 33 m² áföstum bílskúr. Árið 1995 var byggð viðbygging aftan við húsið og er sú viðbygging 16,1 m² að stærð. Samtals er núverandi húsnæði því 163,1 m².

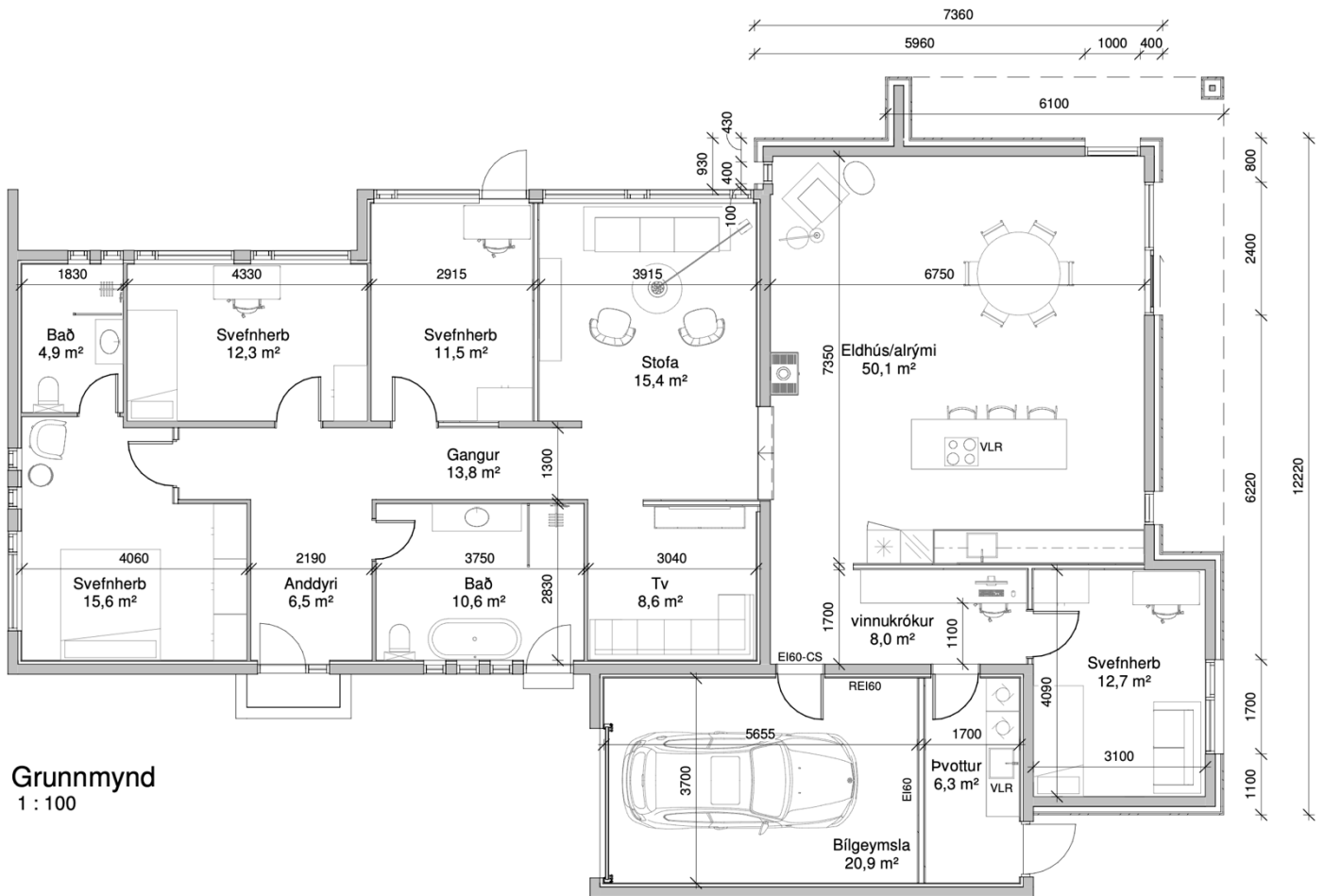


Sótt er um leyfi til að breyta núverandi við viðbyggingu með þeim hætti að hún verður fjarlægð og stærri viðbygging reist. Húsið stækkar lengra út í bakgarðinn og verður flatarmál hússins u.þ.b. 217,6 m²

Með breytingunni myndi nýtingarhlutfall lóðarinnar hækka úr 0,28 í 0,37.



Ný grunnteikning með stækkun



Grunnmynd
1 : 100

Núverandi útlitsteikning (án viðbyggingar)



Inná þessar gömlu teikningar vantar núverandi viðbyggingu. Svo virðist sem hvorki grunnteikning né útlitsteikning með henni sé ekki til staðar. Hér má þó sjá hvernig núverandi viðbygging kemur aftan við húsið (tekið af kortasjá)

