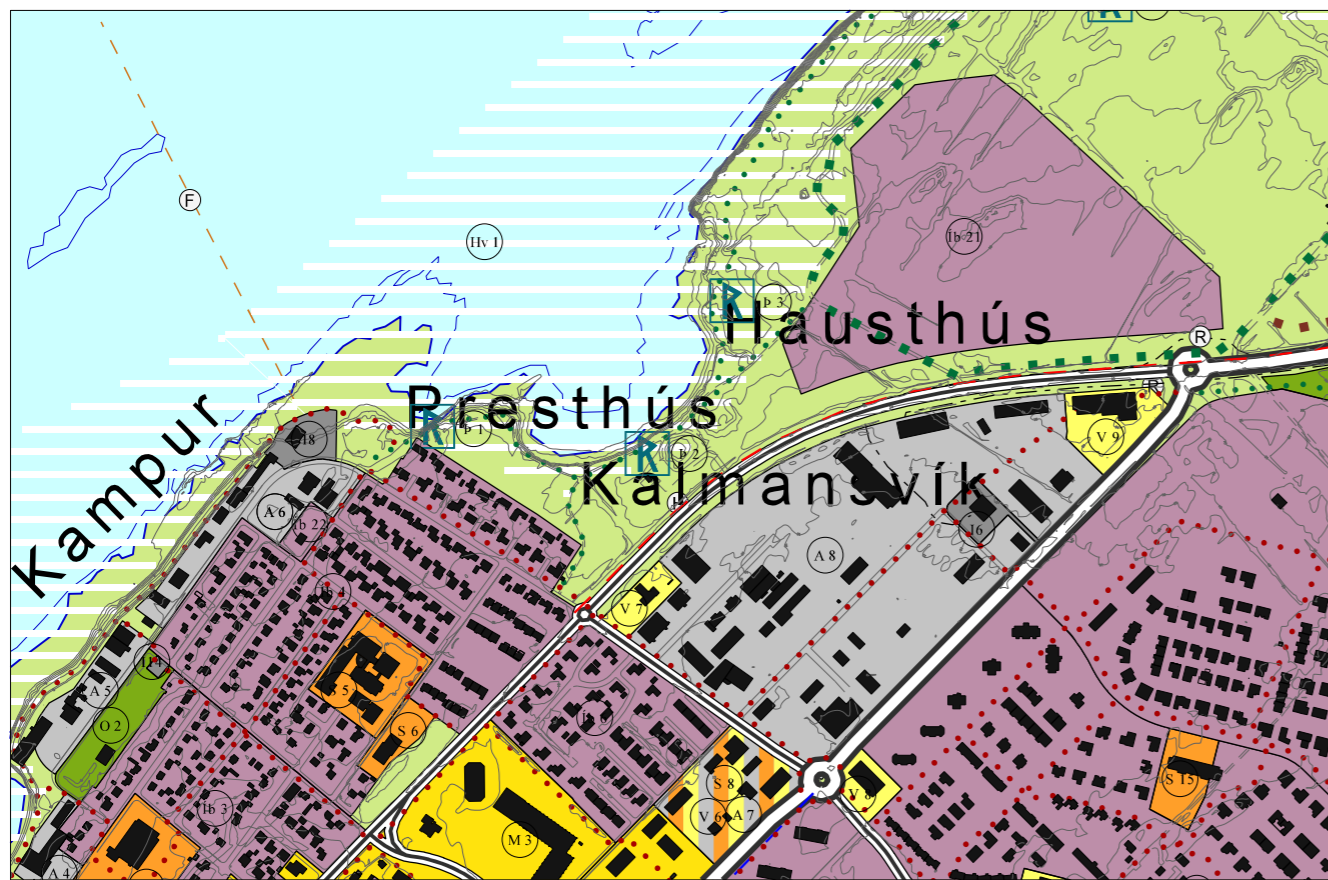
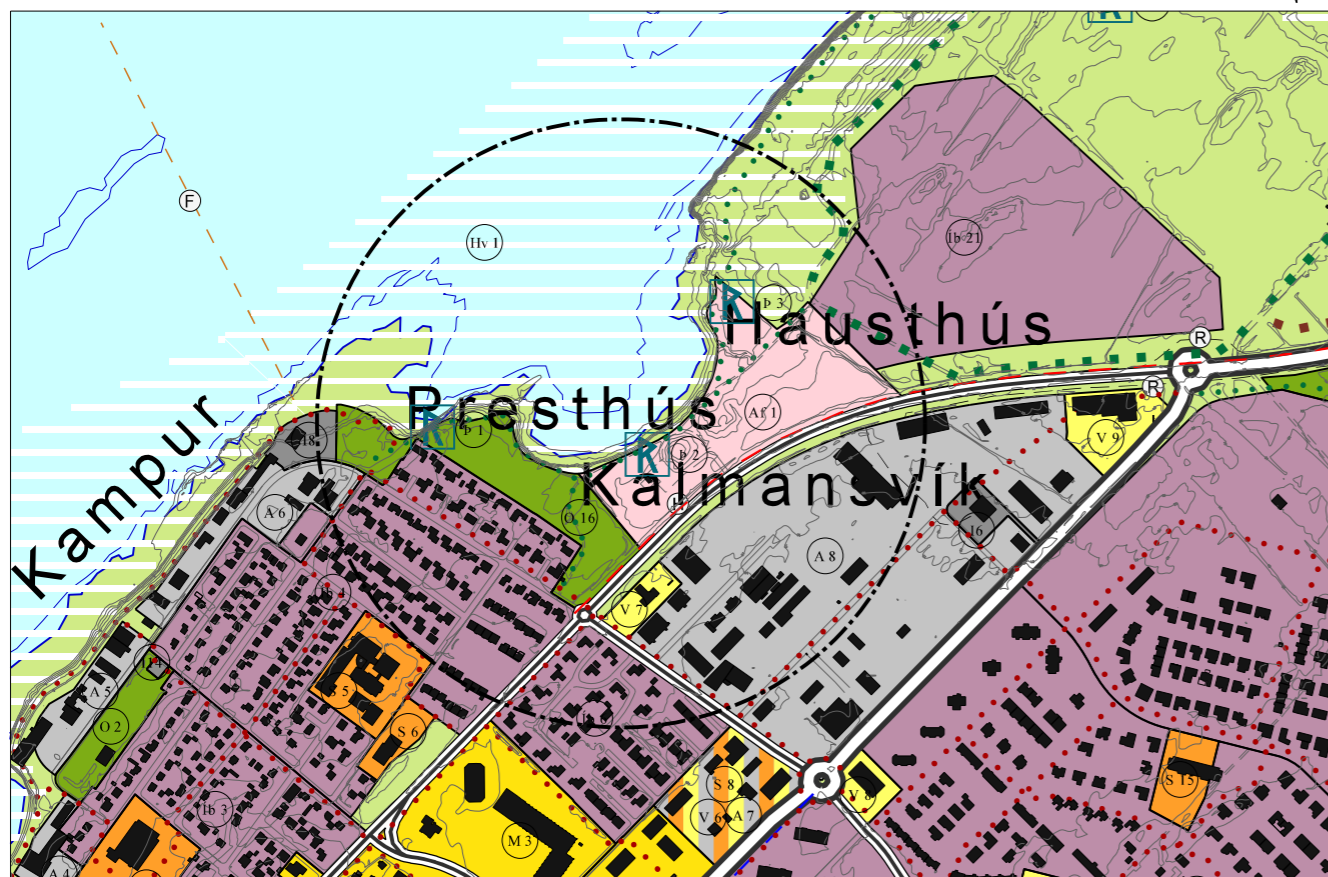




Breyting á aðalskipulagi - tjaldsvæði í Kalmansvík



Gildandi skipulag



Breytt skipulag

Mkv.: 1:10.000

Bæjarstjórn Akraness leggur til að aðalskipulagi Akraness 2005-2017 verði breytt á þann veg að óbyggt svæði í Kalmansvík verði skilgreint sem opið svæði til sérstakra nota, tjaldsvæði. Tjaldsvæði hefur um árabil verið rekið í Kalmansvík en nú er unnið að endurskoðun deiliskipulags svæðisins.

Í aðalskipulagi Akraness 2005-2017 er stefnt að gerð tjaldsvæðis í tengslum við Garðalund og golfvöll en nú er í stað þess stefnt að áframhaldandi nýtingu núverandi tjaldsvæðis, sem liggur vel við samgöngum og hefur sérstöðu vegna útsýnis og nálegðar við sjóinn. Stefna um rekstur tjaldsvæðis í Kalmansvík og stækkun þess hefur verið mörkuð í drögum að endurskoðuðu aðalskipulagi Akraness (óstaðfestu) og er breyting þessi í samræmi við það. Tjaldsvæðið er skilgreint sem afþreyingar- og ferðamannasvæði í samræmi við ákvæði skipulagsreglugerðar nr. 90/2013 en fært í kafla um opin svæði til sérstakra nota í greinargerð aðalskipulagsins, sem unnið var skv. eldri reglugerð.

Staðhættir

Á svæðinu er tjaldsvæði í rekstri. Allt land er raskað og eru sjóvarmargardar ofan fjörunnar í Kalmansvík. Gönguleiðir liggja um svæðið að mikilvægum útivistarsvæðum, ströndinni, Elínarhöfða, Miðvoggi og Innstavgnesi.

Fyrr á tímum stóðu þrjú býli á svæðinu, Hausthús, Kalmansvík og Presthús, og eru minjastadímur merktir á aðalskipulagsuppdraetti (Þ1, Þ2 og Þ3). Enn sjást ummerki um bæjarhólana sem báðir eru innan nýs landnotkunarreits. Fyrir liggur minjaskrá frá 2018.

Breytingar á skipulagsuppdraetti

- Afmarkað er nýtt opið svæði til sérstakra nota, O-16, um 3 ha að flatarmáli sunnan Kalmansvíkur og norðan íbúðarbyggðar við Esjubraut. Svæðið er nú er skilgreint sem óbyggt svæði.
- Tjaldsvæði er afmarkað sem afþreyingar- og ferðamannasvæði, Af 1, sbr. ákvæði skipulagsreglugerðar nr. 90/2013, um 5,3 ha.
- Íbúðarsvæði Íb-21 norðan Kalmansvíkur er minnkað úr 14 ha í 13 ha.
- Mörkum hverfisverndarsvæðis Hv-1 er breytt og þau lögð að staðháttum. Mörkin miðast nú við raskað land og stíga ofan fjörunnar í Kalmansvík.

Breytingar á greinargerð

Kafla 3.2.5 Hverfisvernd vegna Náttúruvafars

Hv-1 **Ströndin, Innsti-Vogur – Miðvogur – Kalmansvík:** flatarmál verður 90,5 ha í stað 92 ha.

SKÝRINGAR

- Mörk skipulagssvæðis
- Íbúðarsvæði
- Íb-21 Íbúðarsvæði, blönduð byggð
- Svæði fyrir þjónustustofnanir
- Miðsvæði, miðbær
- Verslunar- og þjónustusvæði
- Athafnasvæði
- Hafnarsvæði
- Lönaðarsvæði
- Afþreyingar- og ferðamannasvæði
- Óbyggt svæði
- Opin svæði til sérstakra nota
- Sorpförgunarsvæði
- Hverfisverndarsvæði
- Náttúruverndarsvæði
- Landfylling
- Forminjar
- Merking landnotkunarreita
- Blönduð landnotkun
- Skipulagi frestað
- Stofnbraut
- Tengibraut
- Stofnstigur innan byggðar
- Megin útivistarstigur
- Megin útivistarstigur og reiðleið
- Reiðleið
- Flutningsllnur rafveitukerfis
- Flutningsllnur rafveitukerfis
- Aðveittulögn hitaveitu
- Aðveittulögn vatnsveitu
- Útrás fráveitu

Kafla 3.3.2 Íbúðarsvæði

Íb-21 **Norðan Kalmansvíkur:** Flatarmál verður 13 ha í stað 14,3 ha.

Kafla 3.3.6 Opin svæði til sérstakra nota

Tvær nýjar línur í töflu:

Nr.	Stærð	Svæði	Lýsing	Skipulagsákvæði
O-16	3	Opið svæði við Kalmansvík	Deiliskipulag endurskoðað.	Almenn ákvæði.
AF-1	5,3	Tjaldsvæði við Kalmansvík	Tjaldsvæði í rekstri. Deiliskipulag endurskoðað.	Tjaldsvæði, litlir gisti-skálar. Uppbygging skv. deiliskipulagi. N: 0,02

Áhrifamat

Breytingin felur ekki í sér heimildir til framkvæmda, sem háðar eru mati á umhverfisáhrifum. Tjaldsvæðið verður ekki nær núverandi íbúðarbyggð en nú er.

Mörk hverfisverndarsvæðis eru lögð að staðháttum og miðast nú við raskað land ofan fjörunnar og stíg innan við sjóvarnargarð. Ströndin er vernduð vegna landslags, náttúruvafars og fuglalífs auk þess sem svæðið hefur mikið útivistargildi. Breytt mörk verndarsvæðis hafa engin áhrif á þessa þætti.

Tekið er mið af minjastöðunum í deiliskipulagi og verður þeim ekki raskað á nokkurn hátt.

Frekari uppbygging svæðisins mun bæta aðstöðu ferðamanna og umgengni og hafa jákvæð áhrif á ferðaþjónustu á Akranesi. Minjastaðir og vernd þeirra gefa svæðinu gildi.

Breytingin og fyrirhuguð starfsemi styður eftirfarandi markmið gildandi aðalskipulags:

Ferðaþjónusta á Akranesi verði eflað með áherslu á sérstæða sögu mannlífs og atvinnulífs á Skaga. Aðráttarafið bæjarins skal aukið með skírskotun til sérkenna og sérstöðu bæjarins m.t.t. sjósóknar og íþróttar.

Breytingin mun ekki hafa áhrif á aðrar áætlanir og gengur ekki gegn stefnu stjórnvalda um umhverfismál, náttúruvernd og vernd menningarminja. Breytingin á ekki við viðfangsefni Landsskipulagsstefnu 2015-2026. Umhverfisáhrif breytingarinnar eru óveruleg.

Aðalskipulagsbreyting þessi sem auglýst hefur verið skv. 31. gr skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í bæjarstjórn Akraness þann _____

_____ bæjarstjórinn á Akranesi

Aðalskipulagsbreyting þessi var staðfest af Skipulagsstofnun í samræmi við 32. gr. skipulagslaga nr. 123/2010

þann _____

17. október 2019

**TEIKNISTOFA
ARKITEKTA**
GYLFI GUÐJÓNSSON
OG FÉLAGAR ehf.
arkitektar faí