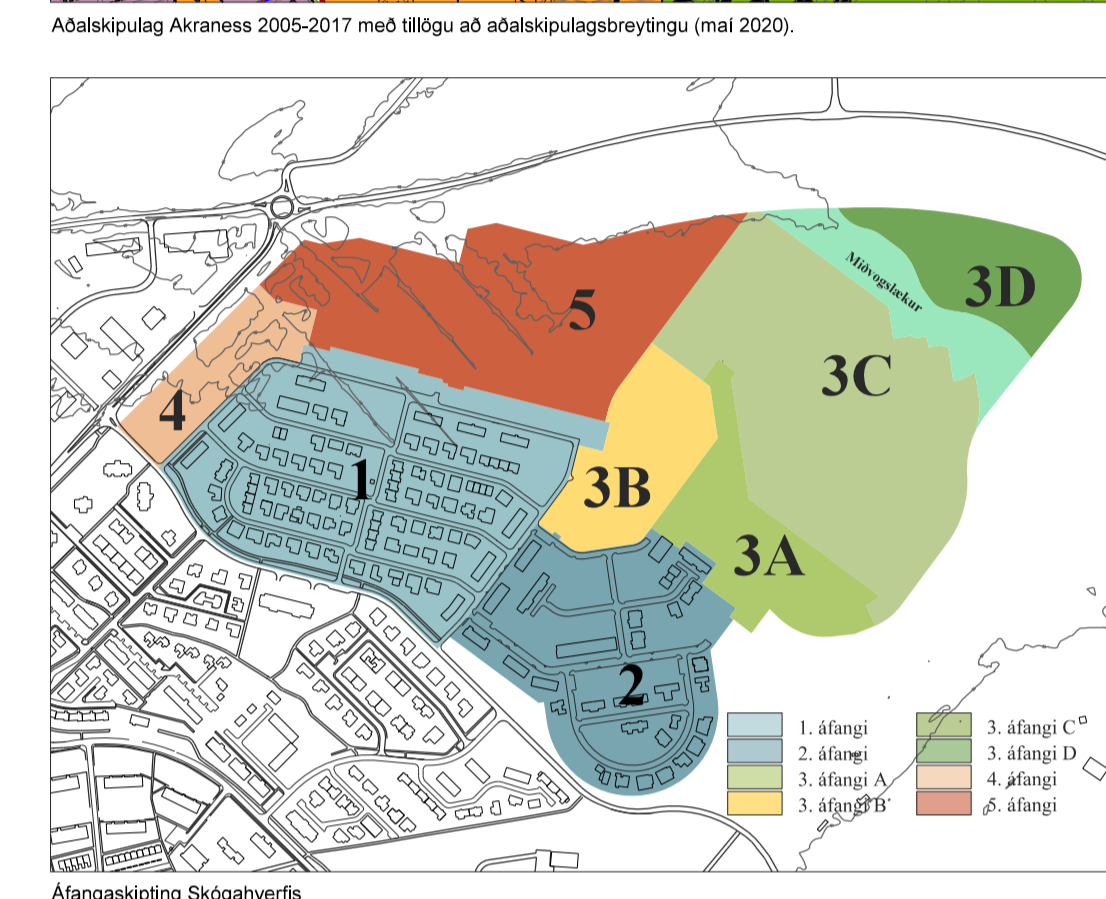
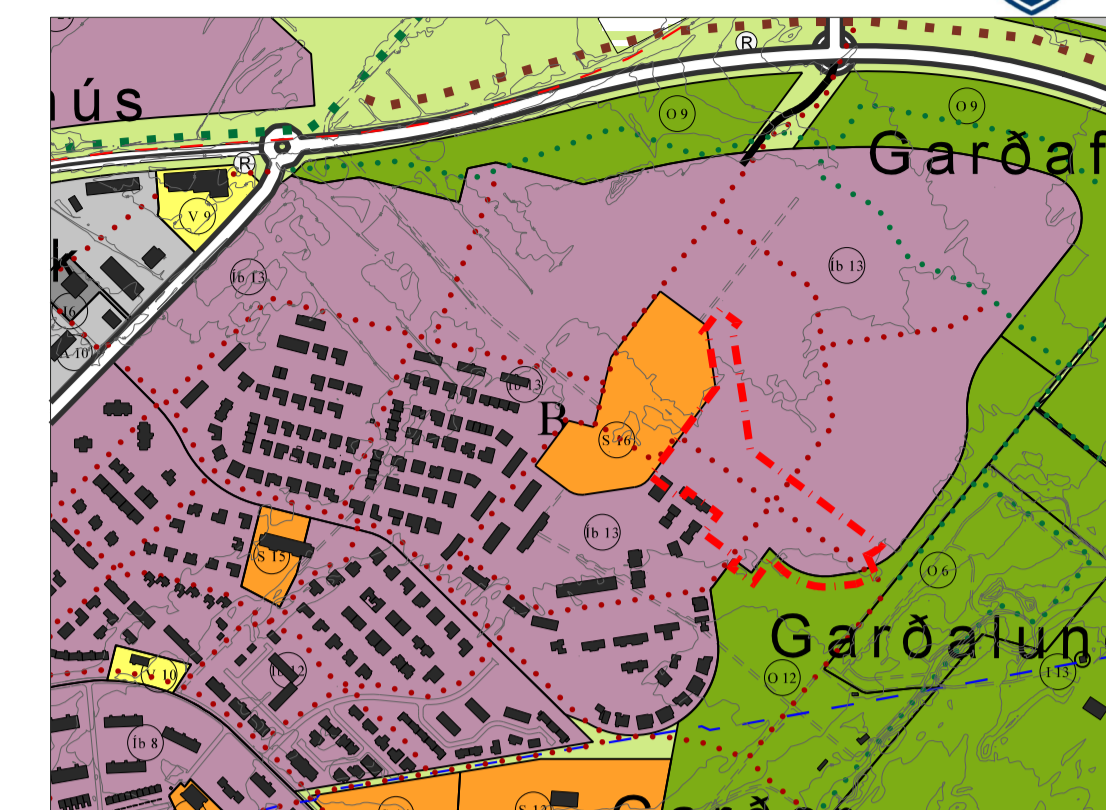


DEILISKIPULAG SKÓGAHVERFIS - ÁFANGI 3A

N
MKV. 1:1.000



- Skýringar**
- Skipulagsmörk
 - Lóðamörk
 - Einbýlishús
 - Raðhús/parhús
 - Veitumannvirki
 - Byggingarrettur
- Skilmálalykill:** Húsgærd, hæðarföldi | Fjöldi íbúða
Nýtingarhlutfall | Flatarmál loðar
- E Einbýlishús
R Raðhús/parhús
B Opíð bílskíli
S Veitumannvirki
I/II/III Hæðarföldi
- Kvæð um garðaaðgengi
- Samgöngukerfi:**
Akbraut
Bílastæði
Hraðahindrun
Gangstétt göngustígur
Útivistarsígur
Hjólabraut
- Opíð svæði
Lækjarfarvegur / blágrænar ofanvatnslausnir
- Skýringarlínur, grunnkort

- Breyting eftir auglýsingu:
- 35 m² lóð fyrir dreifistöð raforku vestan götu á austurjaðri skipulagsvæðisins.
- Uppfærður uppdráttur 20.11.2021. Lagfæringar til samræmis við gatnahönnun og útfærslu blágræna ofanvatnslausna:
- Opíð svæði fyrir vatnsfarveg og útivistarsvæði er breiknað um 6 m til norðausturs og stækkað skipulagsvæðis sem því nemur. Skipulagsdrög áfanga 3C uppfærð til samræmis.
 - Gerð er nánari grein fyrir sagnörnum og göngustígum um svæðið meðfram vatnsfarvegi.
 - Gangstétt og bílastæði við Álfalundur eru færð suður fyrir ákbrautina.
 - Veglína Skógarlundar er einfölduð og eru lóðamörk aðlögðandi lóða lögðu til samræmis.
- Eftirtalin gögn eru hluti þessa deiliskipulags:
- Deiliskipulagsgreinargerð dags. 10.11.2020
 - Skýringaruppdráttur dags. 10.11.2020, uppfærður 20.11.2021.
 - Deiliskipulagsrammi Skógarhverfis, dags. júlí 2020 er fylgiskjal með deiliskipulaginu.
- Lagfæringarnar eru óverulegar og varða ekki aðra hagsmunaaðila en Akraneskaupstað. Þær eru færðar inn á skipulagsuppdrátt til þess að gæta samræmis milli deiliskipulags og hönnunar.

Uppfærður deiliskipulagsuppdráttur er samþykktur með vísan í 2. málslöð 3. mgr. 44. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.

Akranesi _____

_____ bæjarstjóri

Gildistaka breytingarinnar var auglýst í B-deild Stjórnartíðinda _____

TEKNIKSTOFA ARKITEKTA GYLFJ GUDJÓNSSON OG FELLAÐAÐAR ehf. arkitektar þá	Skógarhverfi, Akranesi, Áfangi 3A	VERK 18-480
	Deiliskipulagsuppdráttur uppfærður uppdráttur	BLAÐ 03
HANNAÐ AÐ LF TERNNAÐ AÐ LF KVARNÉ 1:1.000 Blaðstærð A1	DAGS. 12.11.2020, 20.11.2021 BREYTT	

