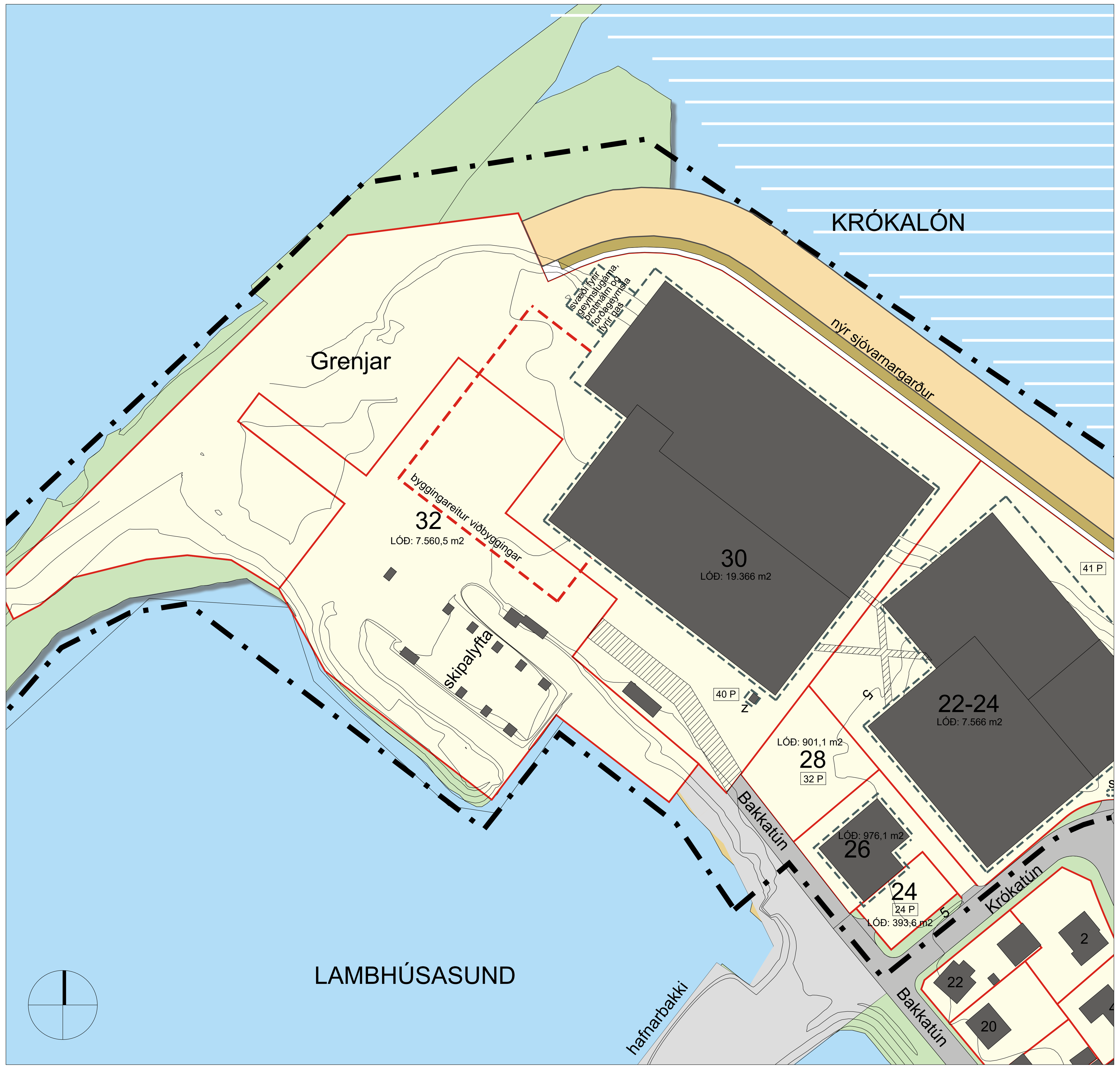
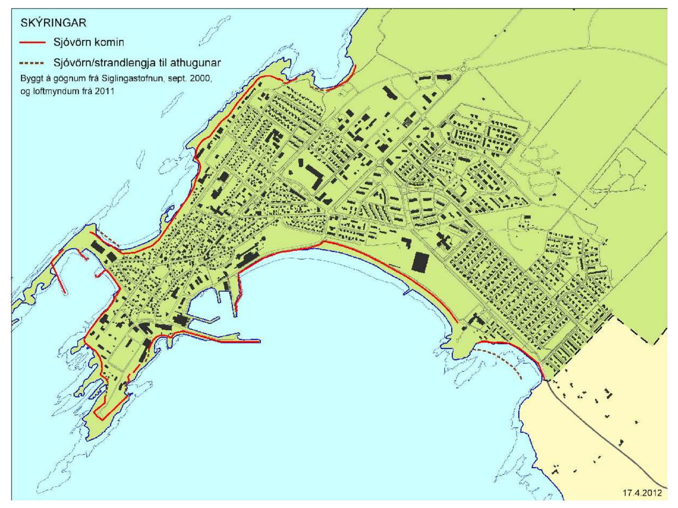
HAFNARSVÆÐIÐ Á AKRANESI - H3 - GRENJAR   BAKKATÚN 30-32   DEILISKIPULAGSBREYTING ÁGÚST 2019   TILLAGA

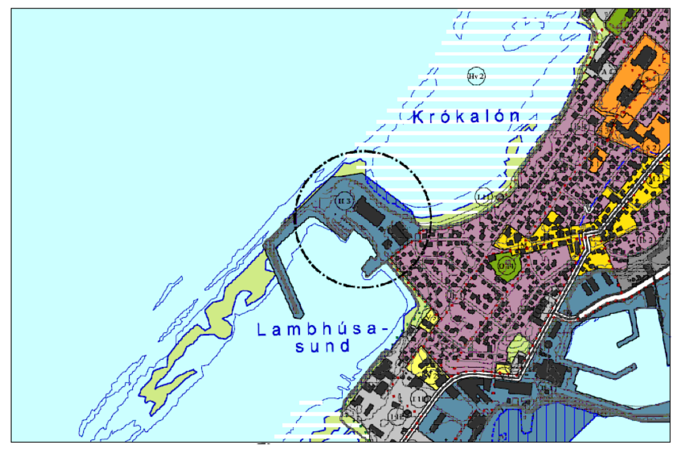


GILDANDI DEILISKIPULAG
Mkv. 1:1000
Samþykkt í bæjarstjórn Akraneskaupstaðar 22.01.2013 með síðari breytingum

BREYTING Á DEILISKIPULAGI
Mkv. 1:1000 á A1

Hluti úr aðalskipulagi Akraness 2005-2017 (ekki í kvarða)





Aðalskipulagsbreyting.
Stækkun hafnarsvæðis H3. Staðfest í júní 2012.
(ekki í kvarða)

SKÝRINGAR

- Mörk breytinga
- Mörk skipulagssvæðis
- Lóðamörk
- Byggingareitur
- Stækkun byggingarreits
- Sjóvarnir (lögun og stærð leiðbeinandi)
- Athafnasvæði hafnar utan afmarkaðra lóða
- Hverfisverndað svæði
- Gata
- Stígur við sjóvarnargarð
- Núverandi byggingar
- Kvöð á lóð
- Innkeyrsla inn á lóð Leiðbeinandi staðsetning
- 10 P — Fjöldi bílastæða á lóð (10 stæði)
- Z — Kvöð um staðsetningu spennistöðvar

GREINARGERÐ

Deiliskipulagsbreytingin tekur aðeins til lóða nr. 30 og 32 við Bakkatún.

INNTAK BREYTINGAR
Skipulags- og umhverfisráð Akraness leggur til að deiliskipulagi hafnarsvæðis á Akranesi - H3 - Grenjar verði breytt á þann veg að byggingarreitur viðbyggingar á lóðinni Bakkatún 30 verði stækkaður til suðausturs.

TILEFNI BREYTINGAR
Vaxandi umsvif fyrirtækis lóðarhafa krefjast stærri mannvirkis en rúmast innan þess byggingarreits sem skilgreindur er í gildandi deiliskipulagi.

LÝSING Á BREYTINGUM
Byggingarreitur viðbyggingar er stækkaður til suðvesturs frá núverandi byggingu. Hámarksvegghæð viðbyggingar er 10 m og hámarkshæð viðbyggingar er 14 m. Uppgefnar hámarkshæðir miðaðst við kóta aðkomuhæðar. Ákveðnir byggingarhlutar svo sem loftræsibúnaður og lyftuhús mega ganga upp fyrir uppgefna hámarkshæð. Húsgerð og skilmálar haldast óbreyttir að öðru leyti.

Hámarksbyggingarmagn á lóð eykst um 373 m², heildarstærð viðbyggingar verður 2.951,7 m2 og heildarstærð húss verður 9.893,86 m2. Nýtingarhlutfall eykst úr 0,50 í 0,51.

ANNAÐ

Að öðru leyti gilda skipulags- og byggingarskilmálar í deiliskipulaginu sem samþykkt var 22. janúar 2013, með síðari breytingum.

SAMÞYKKTIR

Deiliskipulagsbreyting þessi, sem fengið hefur málsmeðferð skv. 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr.123/2010 m.s.br. var grenndarkynnt frá __________ til __________ 20____.

Breytingin var samþykkt í bæjarstjórn Akraness þann __________ 20____.

____
bæjarstjóri

Gildistaka deiliskipulagsbreytingarinnar var auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann ___________.

TEIKNISTOFA ARKITEKTA
GYLFI GUÐJÓNSSON OG FÉLAGAR ehf.
arkitektar faí.
VEGMÚLA 2, 108 REYKJAVÍK
SÍMI 552-8740, WWW.TEIKNA.IS
NETFANG: TEIKNA@TEIKNA.IS

AKRANESKAUPSTAÐUR
GRENJAR, HAFNARSVÆÐI
DEILISKIPULAGSBREYTING
ÁGÚST 2019

VERK 19-543
BLAÐ 001

HANNAÐ | TEIKNAÐ as | REYKJAVÍK 2019-08-19
KVARÐI 1:1000 á A1