

Akraneskaupstaður
Samantekinn B-hluti

Rekstrarreikningur ársins 2016

	Fasteignafélag Akraneskaupstaðar ehf.	Gáma	Höfði hjúkrunar- og dvalarheimili	Samtals
Tekjur:				
Þjónustutekjur		77.055	665.700	742.755
Framlög			79.848	79.848
Rekstrarframlög og endurgreiðslur			17.454	17.454
	<u>0</u>	<u>77.055</u>	<u>763.002</u>	<u>840.057</u>
Gjöld:				
Laun og launatengd gjöld			581.351	581.351
Lífeyrisskuldbinding		911	92.070	92.981
Annar rekstrarkostnaður		75.464	146.669	222.133
	<u>0</u>	<u>76.375</u>	<u>820.090</u>	<u>896.465</u>
Afskriftir		633	25.028	25.661
	<u>0</u>	<u>77.008</u>	<u>845.118</u>	<u>922.126</u>
Rekstrarafkoma fyrir fjármagnsliði	0	47	(82.116)	(82.069)
Fjármagnsliðir:				
Vaxtatekjur	33		5.020	5.053
Vaxtagjöld	(7)		(22.900)	(22.907)
	<u>26</u>	<u>0</u>	<u>(17.880)</u>	<u>(17.854)</u>
Rekstrarafkoma jákvæð (neikvæð)	<u>26</u>	<u>47</u>	<u>(99.996)</u>	<u>(99.923)</u>

Akraneskaupstaður
Samantekinn B-hluti

Efnahagsreikningur 31. desember 2016

	Fasteignafélag Akraneskaupstaðar ehf.	Gáma	Höfði hjúkrunar- og dvalarheimili	Samtals
Fastafjármunir:				
Varanlegir rekstrarfjármunir:				
Fasteignir		11.297	510.295	521.592
Lausafjármunir		911	31.276	32.187
Fastafjármunir	0	12.208	541.571	553.779
Veltufjármunir:				
Skammtímakröfur:				
Óinnheimtar tekjur			8.300	8.300
Viðskiptakröfur samstæðu		4.131		4.131
Aðrar skammtímakröfur			4.700	4.700
Skammtímakröfur samtals	0	4.131	13.000	17.131
Handbært fé	633		115.607	116.240
Veltufjármunir	633	4.131	128.607	133.371
Eignir samtals	633	16.339	670.178	687.150

Akraneskaupstaður
Samantekinn B-hluti

Efnahagsreikningur 31. desember 2016

Eigið fé og skuldir:

	Fasteignafélag Akraneskaupstaðar ehf.	Gáma	Höfði hjúkrunar- og dvalarheimili	Samtals
Eigið fé:				
Eigið fé	525	828	(802.535)	(801.182)
Skuldbindingar:				
Lífeyrisskuldbindingar		15.511	1.016.986	1.032.497
Langtímaskuldir:				
Skuldir við lánastofnanir			316.150	316.150
Skammtímaskuldir:				
Viðskiptaskuldir			25.000	25.000
Viðskiptaskuldir samstæðu	108			108
Næsta árs afborganir langtímaskulda			15.577	15.577
Næsta árs greiðsla lífeyrisskuldbindinga			30.000	30.000
Aðrar skammtímaskuldir			69.000	69.000
	108	0	139.577	139.685
Skuldir og skuldbindingar samtals	108	15.511	1.472.713	1.488.332
Eigið fé og skuldir samtals	633	16.339	670.178	687.150

Akraneskaupstaður
Samantekinn B-hluti

Sjóðstreymi árið 2016

	Fasteignafélag Akraneskaupstaðar ehf.	Gáma	Höfði hjúkrunar- og dvalarheimili	Samtals
Rekstrarhreyfingar:				
Afkoma ársins	26	47	(99.996)	(99.923)
Liðir sem hafa ekki áhrif á fjárstreymi:				
Reiknaðar afskriftir		633	25.028	25.661
Verðbætur og gengismunur			12.000	12.000
Breyting lífeyrisskuldbindinga		911	92.070	92.981
Veltufé frá rekstri	<u>26</u>	<u>1.591</u>	<u>29.102</u>	<u>30.719</u>
Breytingar á skammtímalíðum:				
Skammtímakröfur, breyting			(300)	(300)
Skammtímaskuldir, breyting			4.800	4.800
Breytingar	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>4.500</u>	<u>4.500</u>
Handbært fé frá rekstri (til rekstrar)	<u>26</u>	<u>1.591</u>	<u>33.602</u>	<u>35.219</u>
Fjármögnunarhreyfingar:				
Greidd lífeyrisskuldbinding			(30.000)	(30.000)
Afborganir langtímalána			(15.577)	(15.577)
Eigin fyrirtæki, breyting		(1.591)		(1.591)
Fjármögnunarhreyfingar	<u>0</u>	<u>(1.591)</u>	<u>(45.577)</u>	<u>(47.168)</u>
Hækkun (Lækkun) á handbæru fé	26	0	(11.975)	(11.949)
Handbært fé í ársbyrjun	607	0	127.582	128.189
Handbært fé í árslok	<u>633</u>	<u>0</u>	<u>115.607</u>	<u>116.240</u>

Akraneskaupstaður
B-hluti

Rekstrarreikningur ársins 2017

	Fasteignafélag Akraneskaupstaðar ehf.	Gáma	Höfði hjúkrunar- og dvalarheimili	Samtals
Tekjur:				
Þjónustutekjur		79.367	685.671	765.038
Framlög			82.243	82.243
Rekstrarframlög og endurgreiðslur			17.978	17.978
	<u>0</u>	<u>79.367</u>	<u>785.892</u>	<u>865.259</u>
Gjöld:				
Laun og launatengd gjöld			598.792	598.792
Lífeyrisskuldbinding		911	92.070	92.981
Annar rekstrarkostnaður		77.728	151.069	228.797
	<u>0</u>	<u>78.639</u>	<u>841.931</u>	<u>920.570</u>
Afskriftir		633	25.028	25.661
	<u>0</u>	<u>79.272</u>	<u>866.959</u>	<u>946.231</u>
Rekstrarafkoma fyrir fjármagnsliði	0	95	(81.067)	(80.972)
Fjármagnsliðir:				
Vaxtatekjur	33		5.171	5.204
Vaxtagjöld	(7)		(23.587)	(23.594)
	<u>26</u>	<u>0</u>	<u>(18.416)</u>	<u>(18.390)</u>
Rekstrarafkoma jákvæð (neikvæð)	<u>26</u>	<u>95</u>	<u>(99.483)</u>	<u>(99.362)</u>

Akraneskaupstaður
B-hluti

Efnahagsreikningur 31. desember 2017

	Fasteignafélag Akraneskaupstaðar ehf.	Gáma	Höfði hjúkrunar- og dvalarheimili	Samtals
Fastafjármunir:				
Varanlegir rekstrarfjármunir:				
Fasteignir		10.970	490.461	501.431
Lausafjármunir		605	26.082	26.687
	<u>0</u>	<u>11.575</u>	<u>516.543</u>	<u>528.118</u>
Fastafjármunir	<u>0</u>	<u>11.575</u>	<u>516.543</u>	<u>528.118</u>
Veltufjármunir:				
Skammtímakröfur:				
Óinnheimtar tekjur			8.549	8.549
Næsta árs afb. langtímakrafna				
Viðskiptakröfur samstæðu		5.770		5.770
Aðrar skammtímakröfur			4.841	4.841
Skammtímakröfur samtals	<u>0</u>	<u>5.770</u>	<u>13.390</u>	<u>19.160</u>
Handbært fé	659		101.068	101.727
	<u>659</u>	<u>5.770</u>	<u>114.458</u>	<u>120.887</u>
Veltufjármunir	<u>659</u>	<u>5.770</u>	<u>114.458</u>	<u>120.887</u>
Eignir samtals	<u>659</u>	<u>17.345</u>	<u>631.001</u>	<u>649.005</u>

Akraneskaupstaður
B-hluti

Efnahagsreikningur 31. desember 2017

Eigið fé og skuldir:				
	Fasteignafélag Akraneskaupstaðar ehf.	Gáma	Höfði hjúkrunar- og dvalarheimili	Samtals
Eigið fé:				
Eigið fé	551	923	(902.018)	(900.544)
Skuldbindingar:				
Lífeyrisskuldbindingar		16.422	1.077.256	1.093.678
	0	16.422	1.077.256	1.093.678
Langtímaskuldir:				
Skuldir við lánastofnanir			311.999	311.999
	0	0	311.999	311.999
Skammtímaskuldir:				
Viðskiptaskuldir			25.750	25.750
Viðskiptaskuldir samstæðu	108			108
Næsta árs afborganir langtímaskulda			16.044	16.044
Næsta árs greiðsla lífeyrisskuldbindinga			30.900	30.900
Aðrar skammtímaskuldir			71.070	71.070
	108	0	143.764	143.872
Skuldir og skuldbindingar samtals	108	16.422	1.533.019	1.549.549
Eigið fé og skuldir samtals	659	17.345	631.001	649.005

Akraneskaupstaður
B-hluti

Sjóðstreymi árið 2017

	Fasteignafélag Akraneskaupstaðar ehf.	Gáma	Höfði hjúkrunar- og dvalarheimili	Samtals
Rekstrarhreyfingar:				
Afkoma ársins	26	95	(99.483)	(99.362)
Liðir sem hafa ekki áhrif á fjárstreymi:				
Reiknaðar afskriftir		633	25.028	25.661
Verðbætur og gengismunur			12.360	12.360
Breyting lífeyrisskuldbindinga		911	92.070	92.981
Veltufé frá rekstri	<u>26</u>	<u>1.639</u>	<u>29.975</u>	<u>31.640</u>
Breytingar á skammtímalíðum:				
Skammtímakröfur, breyting			(390)	(390)
Skammtímaskuldir, breyting			2.820	2.820
Breytingar	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>2.430</u>	<u>2.430</u>
Handbært fé frá rekstri (til rekstrar)	<u>26</u>	<u>1.639</u>	<u>32.405</u>	<u>34.070</u>
Fjármögnunarhreyfingar:				
Greidd lífeyrisskuldbinding			(30.900)	(30.900)
Afborganir langtímalána			(16.044)	(16.044)
Eigin fyrirtæki, breyting		(1.639)		(1.639)
Fjármögnunarhreyfingar	<u>0</u>	<u>(1.639)</u>	<u>(46.944)</u>	<u>(48.583)</u>
Hækkun (Lækkun) á handbæru fé	26	0	(14.539)	(14.513)
Handbært fé í ársbyrjun	633	0	115.607	116.240
Handbært fé í árslok	<u>659</u>	<u>0</u>	<u>101.068</u>	<u>101.727</u>

Akraneskaupstaður
Samantekinn B-hluti

Rekstrarreikningur ársins 2018

	Fasteignafélag Akraneskaupstaðar ehf.	Gáma	Höfði hjúkrunar- og dvalarheimili	Samtals
Tekjur:				
Þjónustutekjur		81.748	706.241	787.989
Framlög			84.711	84.711
Rekstrarframlög og endurgreiðslur			18.517	18.517
	<u>0</u>	<u>81.748</u>	<u>809.469</u>	<u>891.217</u>
Gjöld:				
Laun og launatengd gjöld			616.756	616.756
Lífeyrisskuldbinding		657	44.326	44.983
Annar rekstrarkostnaður		80.060	155.601	235.661
	<u>0</u>	<u>80.717</u>	<u>816.683</u>	<u>897.400</u>
Afskriftir		633	25.028	25.661
	<u>0</u>	<u>81.350</u>	<u>841.711</u>	<u>923.061</u>
Rekstrarafkoma fyrir fjármagnsliði	0	398	(32.242)	(31.844)
Fjármagnsliðir:				
Vaxtatekjur	33		5.326	5.359
Vaxtagjöld	(7)		(24.295)	(24.302)
	<u>26</u>	<u>0</u>	<u>(18.969)</u>	<u>(18.943)</u>
Rekstrarafkoma jákvæð (neikvæð)	<u>26</u>	<u>398</u>	<u>(51.211)</u>	<u>(50.787)</u>

Akraneskaupstaður
Samantekinn B-hluti

Efnahagsreikningur 31. desember 2018

	Fasteignafélag Akraneskaupstaðar ehf.	Gáma	Höfði hjúkrunar- og dvalarheimili	Samtals
Fastafjármunir:				
Varanlegir rekstrarfjármunir:				
Fasteignir		10.643	470.627	481.270
Lausafjármunir		299	20.888	21.187
	Fastafjármunir	<u>0</u>	<u>491.515</u>	<u>502.457</u>
Veltufjármunir:				
Skammtímakröfur:				
Óinnheimtar tekjur			8.806	8.806
Næsta árs afb. langtímakrafna				
Viðskiptakröfur samstæðu		7.458		7.458
Aðrar skammtímakröfur			4.986	4.986
	Skammtímakröfur samtals	<u>0</u>	<u>13.792</u>	<u>21.250</u>
Handbært fé	685		86.092	86.777
	Veltufjármunir	<u>685</u>	<u>99.884</u>	<u>108.027</u>
	Eignir samtals	<u>685</u>	<u>591.399</u>	<u>610.484</u>

Akraneskaupstaður
Samantekinn B-hluti

Efnahagsreikningur 31. desember 2018

Eigið fé og skuldir:

	Fasteignafélag Akraneskaupstaðar ehf.	Gáma	Höfði hjúkrunar- og dvalarheimili	Samtals
Eigið fé:				
Eigið fé	577	1.321	(953.229)	(951.331)
Skuldbindingar:				
Lífeyrisskuldbindingar		17.079	1.088.828	1.105.907
	0	17.079	1.088.828	1.105.907
Langtímaskuldir:				
Skuldir við lánastofnanir			307.722	307.722
Skammtímaskuldir:				
Viðskiptaskuldir			26.524	26.524
Viðskiptaskuldir samstæðu	108			108
Næsta árs afborganir langtímaskulda			16.525	16.525
Næsta árs greiðsla lífeyrisskuldbindinga			31.827	31.827
Aðrar skammtímaskuldir			73.202	73.202
	108	0	148.078	148.186
Skuldir og skuldbindingar samtals	108	17.079	1.544.628	1.561.815
Eigið fé og skuldir samtals	685	18.400	591.399	610.484

Akraneskaupstaður
Samantekinn B-hluti

Sjóðstreymi árið 2018

	Fasteignafélag Akraneskaupstaðar ehf.	Gáma	Höfði hjúkrunar- og dvalarheimili	Samtals
Rekstrarhreyfingar:				
Afkoma ársins	26	398	(51.211)	(50.787)
Liðir sem hafa ekki áhrif á fjárstreymi:				
Reiknaðar afskriftir		633	25.028	25.661
Verðbætur og gengismunur			12.731	12.731
Breyting lífeyrisskuldbindinga		657	44.326	44.983
Veltufé frá rekstri	<u>26</u>	<u>1.688</u>	<u>30.874</u>	<u>32.588</u>
Breytingar á skammtímalíðum:				
Skammtímakröfur, breyting			(402)	(402)
Skammtímaskuldir, breyting			2.905	2.905
Breytingar	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>2.503</u>	<u>2.503</u>
Handbært fé frá rekstri (til rekstrar)	<u>26</u>	<u>1.688</u>	<u>33.377</u>	<u>35.091</u>
Fjármögnunarhreyfingar:				
Greidd lífeyrisskuldbinding			(31.827)	(31.827)
Afborganir langtímalána			(16.526)	(16.526)
Eigin fyrirtæki, breyting		(1.688)		(1.688)
Fjármögnunarhreyfingar	<u>0</u>	<u>(1.688)</u>	<u>(48.353)</u>	<u>(50.041)</u>
Hækkun (Lækkun) á handbæru fé	26	0	(14.976)	(14.950)
Handbært fé í ársbyrjun	659	0	101.068	101.727
Handbært fé í árslok	<u>685</u>	<u>0</u>	<u>86.092</u>	<u>86.777</u>

Akraneskaupstaður
Samantekinn B-hluti

Rekstrarreikningur ársins 2019

	Fasteignafélag Akraneskaupstaðar ehf.	Gáma	Höfði hjúkrunar- og dvalarheimili	Samtals
Tekjur:				
Þjónustutekjur		84.200	727.429	811.629
Framlög			87.252	87.252
Rekstrarframlög og endurgreiðslur			19.073	19.073
	<u>0</u>	<u>84.200</u>	<u>833.754</u>	<u>917.954</u>
Gjöld:				
Laun og launatengd gjöld			635.259	635.259
Lífeyrisskuldbinding		683	44.826	45.509
Annar rekstrarkostnaður		82.462	160.269	242.731
	<u>0</u>	<u>83.145</u>	<u>840.354</u>	<u>923.499</u>
Afskriftir		327	25.028	25.355
	<u>0</u>	<u>83.472</u>	<u>865.382</u>	<u>948.854</u>
Rekstrarafkoma fyrir fjármagnsliði	0	728	(31.628)	(30.900)
Fjármagnsliðir:				
Vaxtatekjur	33		5.486	5.519
Vaxtagjöld	(7)		(25.024)	(25.031)
	<u>26</u>	<u>0</u>	<u>(19.538)</u>	<u>(19.512)</u>
Rekstrarafkoma jákvæð (neikvæð)	<u>26</u>	<u>728</u>	<u>(51.166)</u>	<u>(50.412)</u>

Akraneskaupstaður
Samantekinn B-hluti

Efnahagsreikningur 31. desember 2019

	Fasteignafélag Akraneskaupstaðar ehf.	Gáma	Höfði hjúkrunar- og dvalarheimili	Samtals
Fastafjármunir:				
Varanlegir rekstrarfjármunir:				
Fasteignir		10.316	450.793	461.109
Lausafjármunir		299	15.694	15.993
Fastafjármunir	0	10.615	466.487	477.102
Veltufjármunir:				
Skammtímakröfur:				
Óinnheimtar tekjur			9.070	9.070
Viðskiptakröfur samstæðu		9.196		9.196
Aðrar skammtímakröfur			5.136	5.136
Skammtímakröfur samtals	0	9.196	14.206	23.402
Handbært fé	711		70.669	71.380
Veltufjármunir	711	9.196	84.875	94.782
Eignir samtals	711	19.811	551.362	571.884

Akraneskaupstaður
Samantekinn B-hluti

Efnahagsreikningur 31. desember 2019

	Fasteignafélag Akraneskaupstaðar ehf.	Gáma	Höfði hjúkrunar- og dvalarheimili	Samtals
Eigið fé:				
Eigið fé	603	2.049	(1.004.395)	(1.001.743)
Skuldbindingar:				
Lífeyrisskuldbindingar		17.762	1.099.918	1.117.680
Langtímaskuldir:				
Skuldir við lánastofnanir			303.318	303.318
Skammtímaskuldir:				
Viðskiptaskuldir			27.320	27.320
Viðskiptaskuldir, eigin fyrirtæki	108			108
Næsta árs afborganir langtímaskulda			17.021	17.021
Næsta árs greiðsla lífeyrisskuldbindinga			32.782	32.782
Aðrar skammtímaskuldir			75.398	75.398
	<u>108</u>	<u>0</u>	<u>152.521</u>	<u>152.629</u>
Skuldir og skuldbindingar samtals	<u>108</u>	<u>17.762</u>	<u>1.555.757</u>	<u>1.573.627</u>
Eigið fé og skuldir samtals	<u>711</u>	<u>19.811</u>	<u>551.362</u>	<u>571.884</u>

Akraneskaupstaður
Samantekinn B-hluti

Sjóðstreymi árið 2019

	Fasteignafélag Akraneskaupstaðar ehf.	Gáma	Höfði hjúkrunar- og dvalarheimili	Samtals
Rekstrarhreyfingar:				
Afkoma ársins	26	728	(51.166)	(50.412)
Liðir sem hafa ekki áhrif á fjárstreymi:				
Reiknaðar afskriftir		327	25.028	25.355
Verðbætur og gengismunur			13.113	13.113
Breyting lífeyrisskuldbindinga		683	44.826	45.509
Veltufé frá rekstri	<u>26</u>	<u>1.738</u>	<u>31.801</u>	<u>33.565</u>
Breytingar á skammtímalíðum:				
Skammtímakröfur, breyting			(414)	(414)
Skammtímaskuldir, breyting			2.993	2.993
Breytingar	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>2.579</u>	<u>2.579</u>
Handbært fé frá rekstri (til rekstrar)	<u>26</u>	<u>1.738</u>	<u>34.380</u>	<u>36.144</u>
Fjármögnunarhreyfingar:				
Greidd lífeyrisskuldbinding			(32.782)	(32.782)
Afborganir langtímalána			(17.021)	(17.021)
Eigin fyrirtæki, breyting		(1.738)		(1.738)
Fjármögnunarhreyfingar	<u>0</u>	<u>(1.738)</u>	<u>(49.803)</u>	<u>(51.541)</u>
Hækkun (Lækkun) á handbæru fé	26	0	(15.423)	(15.397)
Handbært fé í ársbyrjun	685	0	86.092	86.777
Handbært fé í árslok	<u>711</u>	<u>0</u>	<u>70.669</u>	<u>71.380</u>